



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Февраль 2025

Специальный выпуск № 7



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2025 года | Спецвыпуск № 7

Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1) от 14.02.25 № 238-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 272-ПП	20
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 273-ПП	24
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 274-ПП	28
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 275-ПП	31
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 276-ПП	33
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 277-ПП	36
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 278-ПП	43
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 279-ПП	46
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 280-ПП	49
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 281-ПП	52
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 282-ПП	55
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 283-ПП	57

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 284-ПП	61
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 285-ПП	66
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 286-ПП	69
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 287-ПП	73
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 288-ПП	76
Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы от 19.02.25 № 289-ПП	79
Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы от 19.02.25 № 290-ПП	81
Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы от 19.02.25 № 291-ПП	83
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – трамвайный узел с устройством дополнительного трамвайного пути от Продольного проезда до проспекта Мира от 19.02.25 № 292-ПП	94
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нарвская, влд. 3А от 19.02.25 № 294-ПП	116
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 295-ПП	120
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы от газорегуляторного пункта «Южное Бутово-2» от 19.02.25 № 296-ПП	122
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.02.25 № 297-ПП	136
Об объектах природного комплекса Северного, Северо-Восточного и Восточного административных округов города Москвы от 20.02.25 № 300-ПП	139

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 24, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (северная часть).....	161
--	-----

Постановления Правительства Москвы



Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1)

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2025 года № 238-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 7 ноября 2023 г. № 2127-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1)» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1) (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 40 Восточного административного округа города Москвы «Парк по Б.Черкизовской ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,07 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 48 Восточного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении железнодорожной ветки к Электроламповому заводу с ул. Измайловский Вал», исключив из его состава участок территории площадью 0,22 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,46 га, образовав объект природного комплекса № 170 «Озелененная территория между 1-й Пугачёвской улицей и проектируемым проездом 221» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 июля 2024 г. № 1715-ПП, от 7 ноября 2024 г. № 2518-ПП):

5.1. Пункты 40, 48 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 170 в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2025 г. № 238-ПП

Проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1)

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1), площадью 6,02 га, в том числе 4,17 га в границах комплексного развития территории, расположена в районе Преображенское города Москвы и ограничена:

- с северо-запада – полосой отвода железнодорожных путей;
- с севера – территорией жилой застройки;
- с северо-востока – территорией войсковой части Совета командующих Пограничными войсками Содружества независимых государств, границей объекта природного комплекса № 48 Восточного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении железнодорожной ветки к Электроламповому заводу с ул. Измайловский Вал»;
- с востока – территориями автостоянок, Научно-исследовательского института хлебопекарной промышленности;
- с юго-востока – территориями жилой застройки, Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы «Цифровая школа»;
- с юга – территорией Государственного бюджетного учреждения здравоохранения города Москвы «Городская поликлиника № 64 Департамента здравоохранения города Москвы», полосой отвода железнодорожных путей;
- с юго-запада – производственными и складскими территориями;
- с запада – 1-й Пугачёвской улицей, территорией коллективных автостоянок.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации), а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 7 ноября 2023 г. № 2127-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1)».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральным улицам районного значения – улице Измайловский Вал и 1-й Пугачёвской улице.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Сокольнической линией метрополитена, ближайшие станции «Преображенская площадь» и «Черкизовская», Арбатско-Покровской линией метрополитена, ближайшая станция «Семеновская», Московским центральным кольцом, ближайшие станции «Локомотив» и «Измайлово».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: производственные, коммунальные и складские здания и сооружения, объекты природного комплекса города Москвы, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, зона транспортных сооружений.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 7 ноября 2023 г. № 2127-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1)».

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства для реализации Программы реновации суммарной поэтажной площадью – 77,840 тыс.кв.м, в том числе жилая часть – 71,402 тыс.кв.м, нежилая часть – 6,438 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытие» на 270 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 14,000 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 17,830 тыс.кв.м (зона № 2.1);
- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 1380 мест в период мобилизации и в военное время с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 46,010 тыс.кв.м (зона № 3.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство улицы местного значения – участка проектируемого проезда 221 с устройством двухполосной проезжей части с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,313 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 10);
- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда с устройством трехполосной проезжей части с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,045 км (уточняется на последующих стади-

ях проектирования) с устройством наземной парковки на 42 машино-места (участки № 11, 13);

- реконструкция улицы местного значения – участка проектируемого проезда 221 с устройством двухполосной проезжей части с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,135 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 10, 15);

- реконструкция внутриквартального проезда общего пользования с устройством двухполосной проезжей части с переменной шириной в красных линиях и примыкания к улице Измайловский Вал протяженностью 0,24 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 5, 7).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе канализование – прокладка самотечной канализационной сети общей протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- разработка проекта по прекращению существования санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для завода измерительного оборудования «Эталон», расположенного по адресу: Большая Черкизовская улица, вл. 24/А;

- разработка проекта по сокращению СЗЗ от Научно-исследовательского института хлебопекарной промышленности, расположенного по адресу: Большая Черкизовская улица, д. 26а, стр. 1, от мясоперерабатывающего завода, расположенного по адресу: Мироновская улица, д. 33, стр. 23, от канализационной насосной станции и складского строения, расположенных по адресу: 2-я Пугачёвская улица, земельный участок 13, от автозаправочной станции, расположенной по адресу: 2-я Пугачёвская улица, вл. 11.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 0,68 га (участки № 6, 8);

- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 0,60 га (участки № 4, 9, 12, 14, 16, 17).

В целях обеспечения защиты населения предусматриваются следующие мероприятия (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»):

- приспособление подвалов проектируемой жилой застройки под ЗСГО – «укрытие» общей вместимостью 1650 мест в период мобилизации и в военное время (зоны № 1.1, 3.1);

- установка электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле многоквартирного дома (зона № 3.1).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	4	5	6	7	8	9
1	0,73	1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	14,000	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Прииспособление гаража под ЗСГО – «укрытие» на 270 мест
				13,000			
				1,000			
2	0,44	2.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	17,830	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
				16,390			
				1,440			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приборьектные автостоянки (наземные), машино-места	
1		3	4	5	6	7	8	9
3	1,58	3.1	1,48	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: – жилая часть – нежилая часть	46,010 42,012 3,998	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО – «укрытие» на 1380 мест. Установка электросиры оповещения на кровле многоквартирного дома
4	0,02	-	-	-	-	-	-	-
5	0,41	-	-	-	-	-	-	-
6	0,22	-	-	-	-	-	-	-
7	0,08	-	-	-	-	-	-	-
8	0,46	-	-	-	-	-	-	-
9	0,07	-	-	-	-	-	-	-
10	0,38	-	-	-	-	-	-	-
11	0,02	-	-	-	-	-	-	-
12	0,28	-	-	-	-	-	-	-
13	0,13	-	-	-	-	-	-	-
14	0,05	-	-	-	-	-	-	-
15	0,79	-	-	-	-	-	-	-
16	0,03	-	-	-	-	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	0,15	-	-	-	-	-	-	-
18	0,01	-	-	-	-	-	-	-
19	0,10	-	-	-	-	-	-	-
20	0,066	-	-	-	-	-	-	-
21	0,004	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап.

Освобождение территории в установленном законом порядке.

Строительство объектов капитального строительства для реализации Программы реновации суммарной поэтажной площадью 77,840 тыс.кв.м, включая жилую часть – 71,402 тыс.кв.м, нежилую часть – 6,438 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 270 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 14,000 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 17,830 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 1380 мест в период мобилизации и в военное время с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 46,010 тыс.кв.м (зона № 3.1).

Развитие транспортного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»):

- строительство улицы местного значения – участка проектируемого проезда 221 с устройством двухполосной проезжей части с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,313 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 10);

- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда с устройством трехполосной проезжей части с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,045 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством наземной парковки на 42 машино-места (участки № 11, 13);

- реконструкция улицы местного значения – участка проектируемого проезда 221 с устройством двухполосной проезжей части с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,135 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 10, 15);

- реконструкция внутриквартального проезда общего пользования с устройством двухполосной проезжей части с переменной шириной в красных линиях и примыкания к улице Измайловский Вал протяженностью 0,24 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 5, 7).

Развитие инженерного обеспечения территории, в том числе канализование – прокладка самотечной канализационной сети общей протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по охране окружающей среды:

- разработка проекта по прекращению существования СЗЗ для завода измерительного оборудования «Эталон», расположенного по адресу: Большая Черкизовская улица, вл. 24/А;

- разработка проекта по сокращению СЗЗ от Научно-исследовательского института хлебопекарной промышленности, расположенного по адресу: Большая Черкизовская улица, д. 26а, стр. 1, от мясоперерабатывающего завода, расположенного по адресу: Мироновская улица, д. 33, стр. 23, от канализационной насосной станции и складского строения, расположенных по адресу: 2-я Пугачёвская улица, земельный участок 13, от автозаправочной станции, расположенной по адресу: 2-я Пугачёвская улица, вл. 11.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

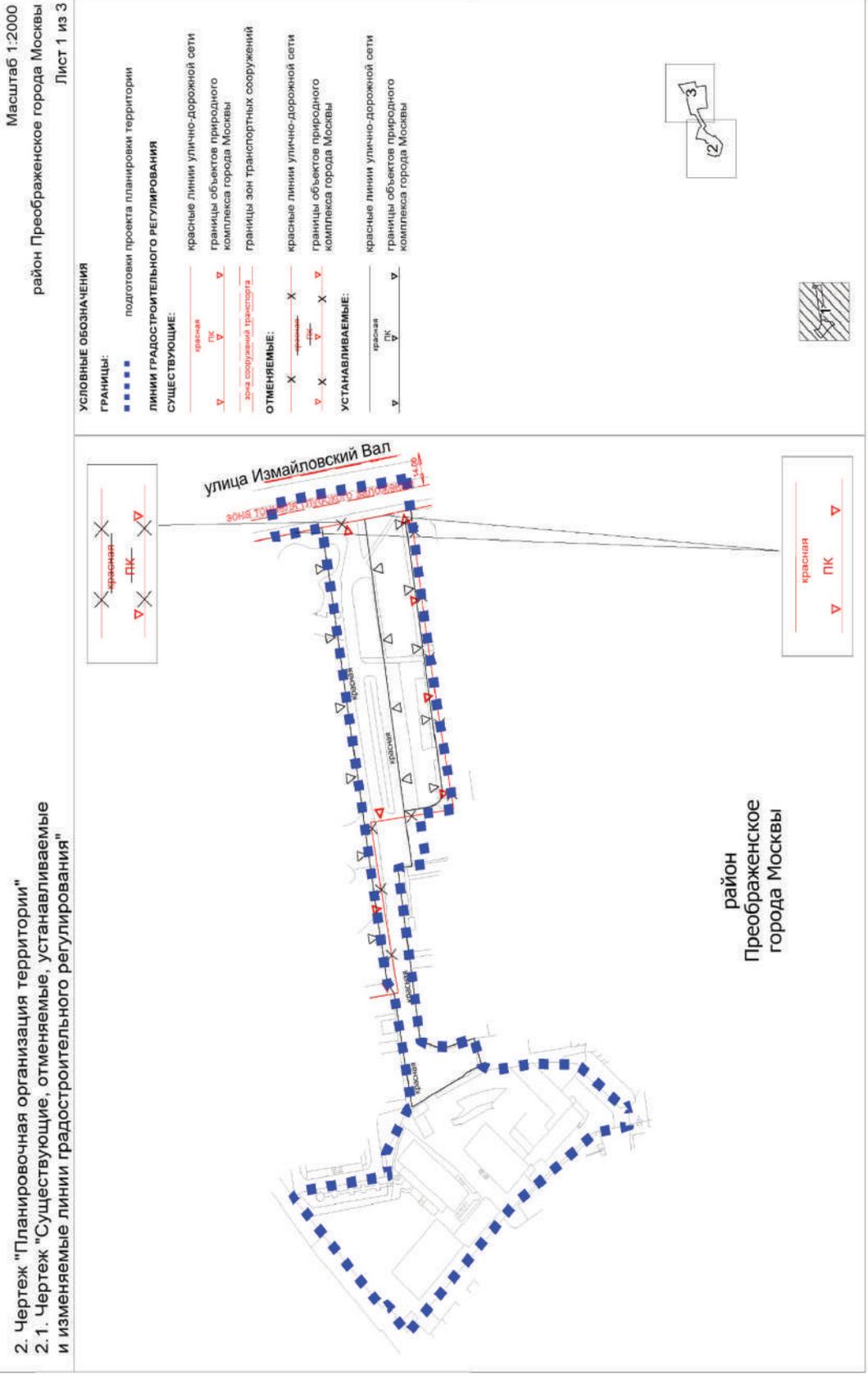
- благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 0,68 га (участки № 6, 8);

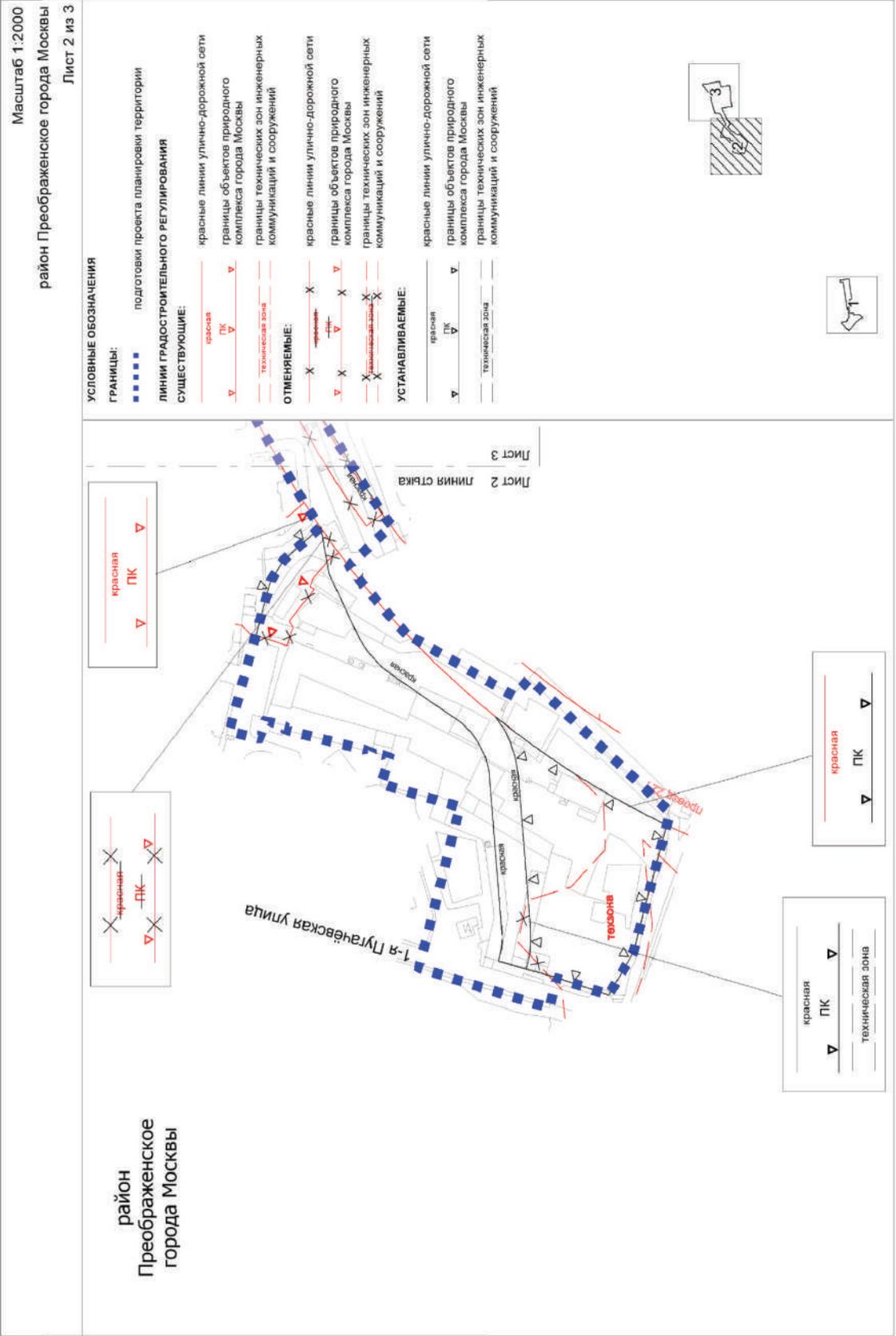
- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 0,60 га (участки № 4, 9, 12, 14, 16, 17).

В целях обеспечения защиты населения предусматриваются следующие мероприятия (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»):

- приспособление подвалов проектируемой жилой застройки под ЗСГО – «укрытие» общей вместимостью 1650 мест в период мобилизации и в военное время (зоны № 1.1, 3.1);

- установка электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле многоквартирного дома (зона № 3.1).





2.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Преображенское города Москвы
Лист 1 из 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождаемая территория в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная
- ПК
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений
- зона сооружения транспорта

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- X
- X
- X
- X
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

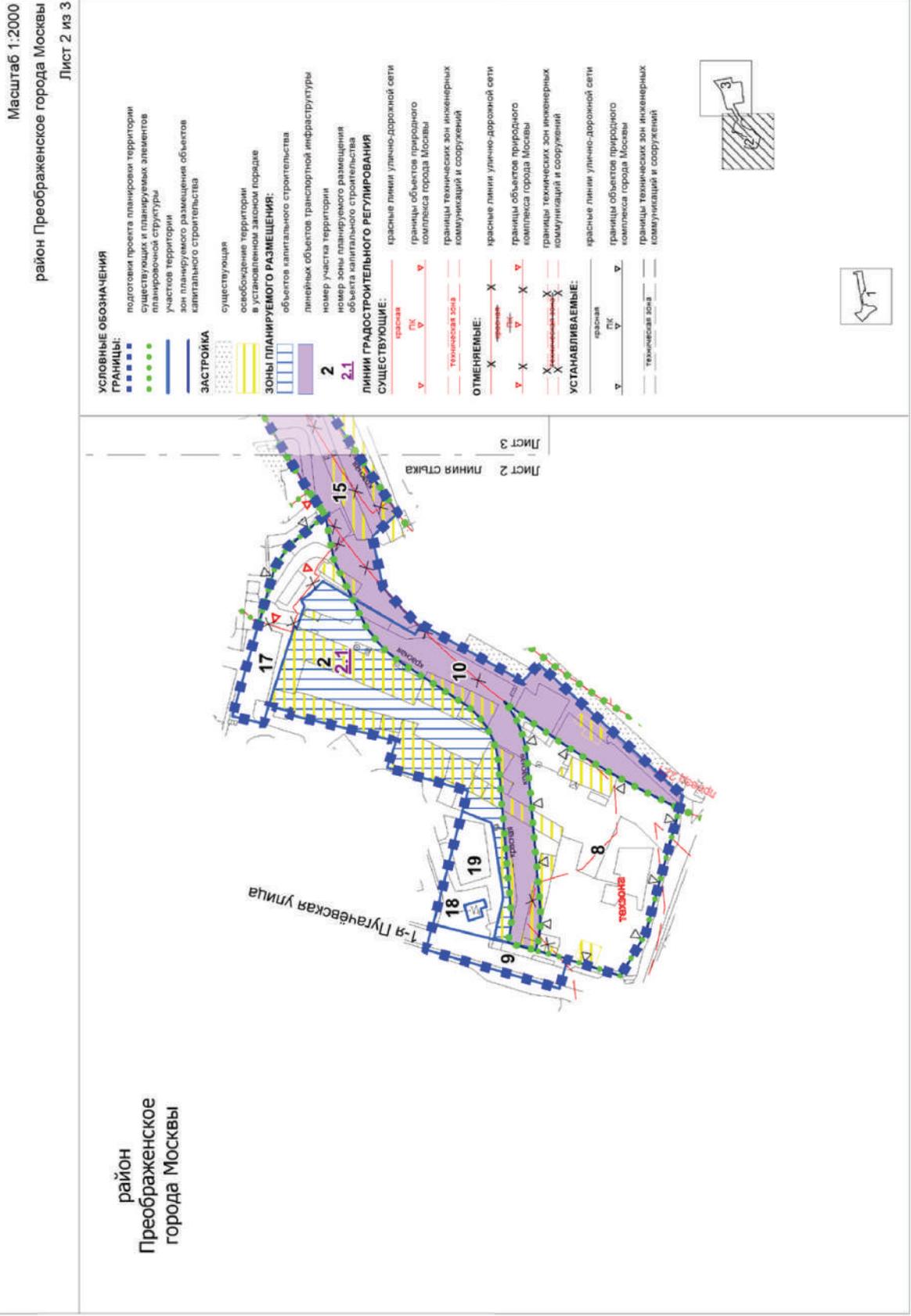
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная
- ПК
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



район
Преображенское
города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - освобождаемые территории в установленном законом порядке

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (транспорта уточняется на стадии подготовки проектной документации)

- 3** номер участка территории
- 3.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

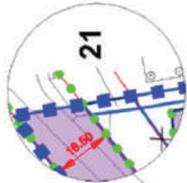
- красная линия
- красная линия
- граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- X
- X
- X
- X
- X

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия
- красная линия
- граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



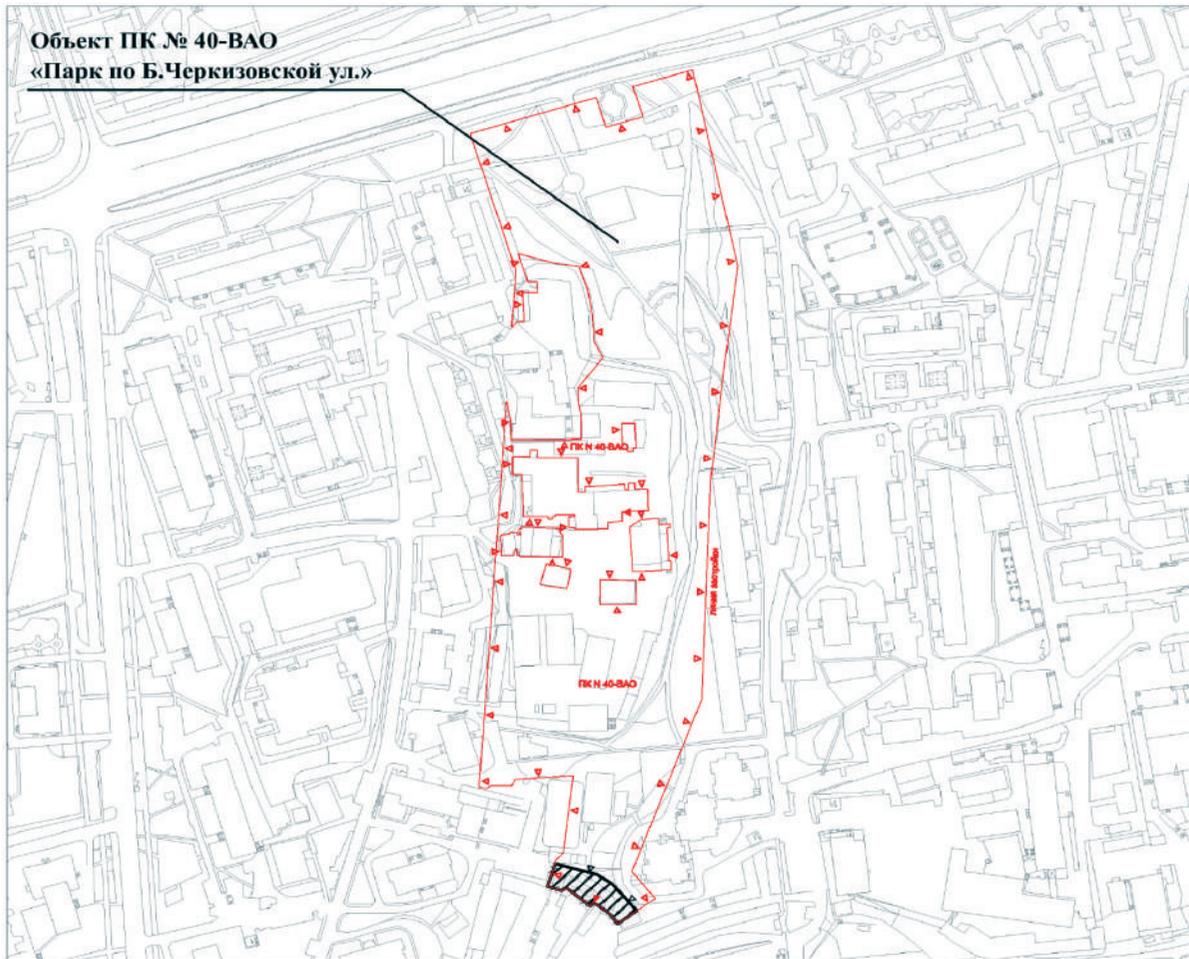
линия связи Лист 2

Лист 3

район Преображенское города Москвы



**Схема границ объекта природного комплекса № 40
Восточного административного округа города Москвы
«Парк по Б. Черкизовской ул.»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 участок территории,исключаемый из состава объекта природного комплекса № 40 Восточного административного округа города Москвы «Парк по Б.Черкизовской ул.», площадью 0,07 га

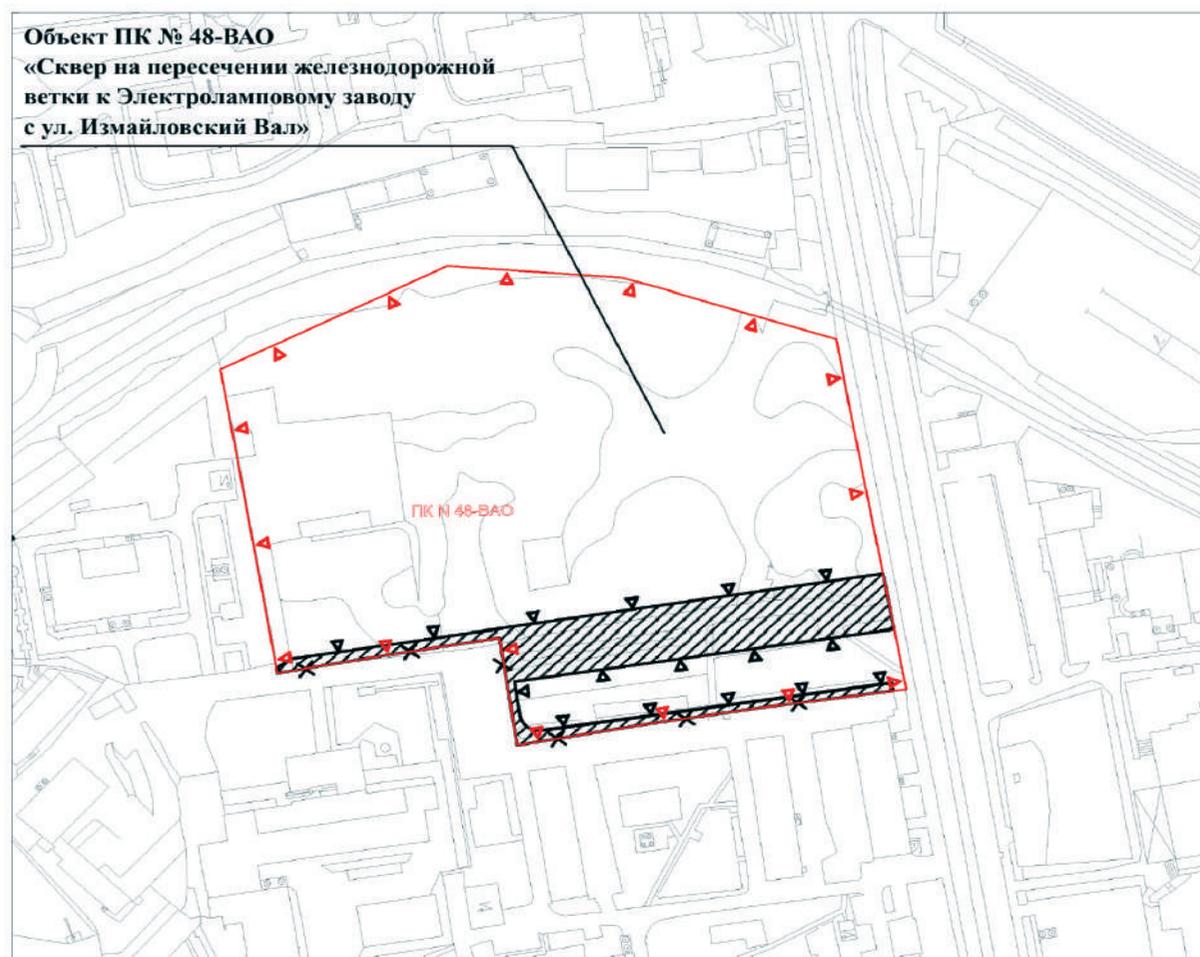
 ПК существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

 НК отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

 ПК устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2025 г. № 238-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 48
Восточного административного округа города Москвы
«Сквер на пересечении железнодорожной ветки
к Электроламповому заводу с ул. Измайловский Вал»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 48 Восточного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении железнодорожной ветки к Электроламповому заводу с ул. Измайловский Вал», площадью 0,22 га

 ПК существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

 ПК отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

 ПК устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

**Схема границ объекта природного комплекса № 170
Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория между 1-й Пугачёвской улицей
и проектируемым проездом 221»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ПК
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 170 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория между 1-й Пугачёвской улицей и проектируемым проездом 221», площадью 0,46 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2025 г. № 238-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ВОСТОЧНЫЙ АО			
40	Парк по Б.Черкизовской ул.	Озелененная территория общего пользования	4,36
48	Сквер на пересечении железнодорожной ветки к Электроламповому заводу с ул. Измайловский Вал	Озелененная территория общего пользования	2,42
170	Озелененная территория между 1-й Пугачёвской улицей и проектируемым проездом 221	Озелененная территория общего пользования	0,46

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 272-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 34 раздела 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 2269 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 132» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2269,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 272-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 272-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 272-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1309

Территориальная зона	130243250
Основные виды разрешенного использования	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 38 450 кв.м, из них: – сохраняемая застройка – 800 кв.м (в границах охранной зоны объектов культурного наследия); – медицинский центр – 6 980 кв.м</p>

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 272-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
34	Замоскворечье	0103006–0103018, 0103021–0103025	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 273-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

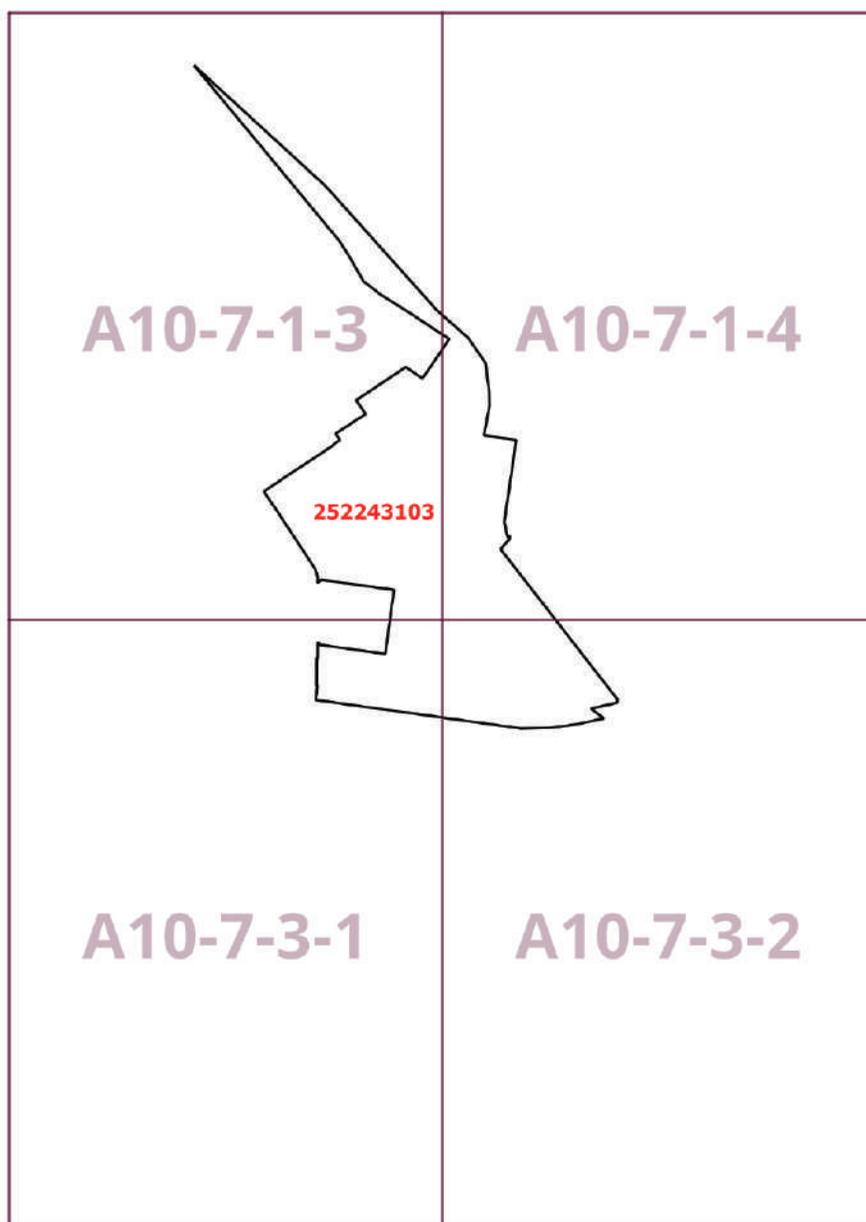
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 273-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

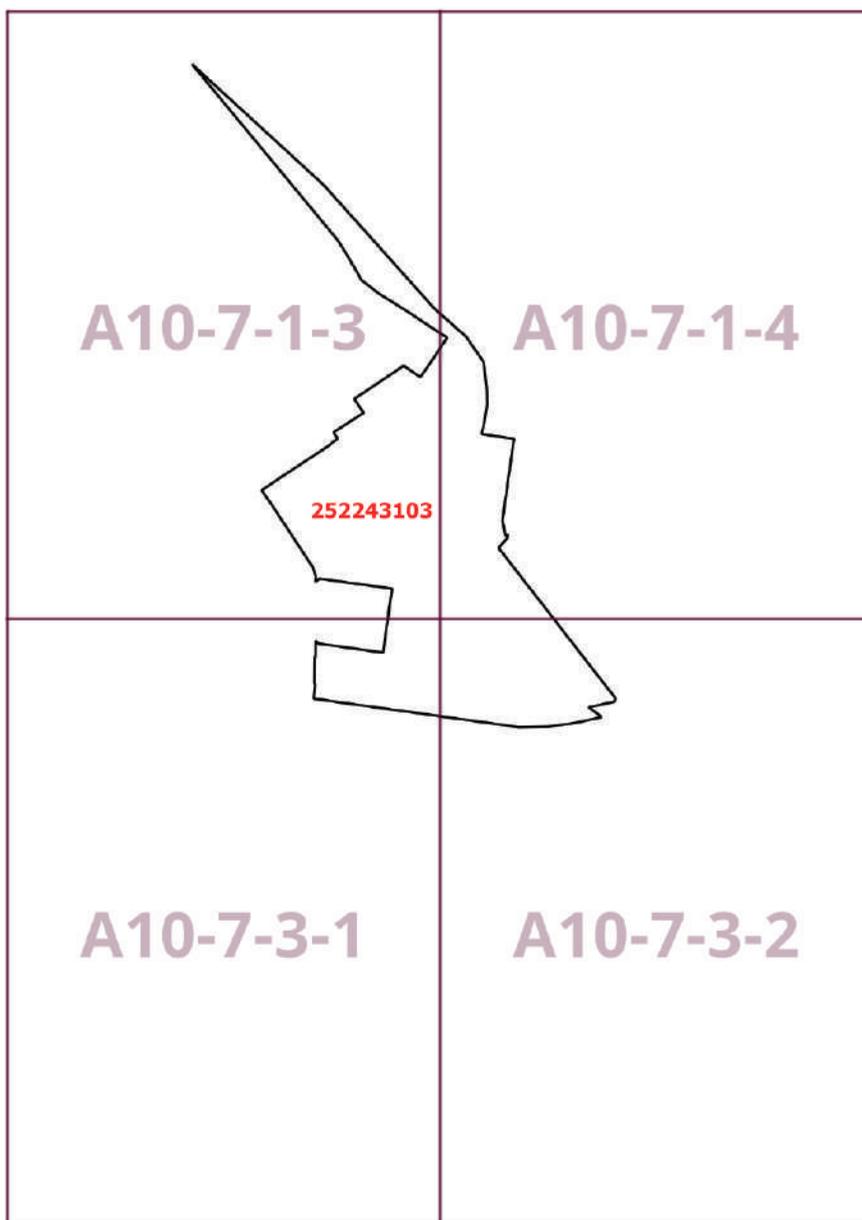
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 273-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 273-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.3. Район Краснопахорский города Москвы

Пункт 396

Территориальная зона	252243103
Основные виды разрешенного использования	5.2.1. Туристическое обслуживание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов нового строительства – 7 905 кв.м, в том числе: – 14 гостевых домов – 3 055 кв.м; – отель – 1 498,2 кв.м; – магазин – 152,6 кв.м; – 8 бань и туалет – 1 103,8 кв.м; – игровая комната – 81,8 кв.м; – культурные развлечения – 170 кв.м; – 2 беседки – 146,4 кв.м; – 2 ресторана – 970,1 кв.м; – банкетный зал – 727,1 кв.м. Площадь иных существующих строений – по существующему положению

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 274-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 274-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

G3-1-3-4

0304017

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 274-ПП

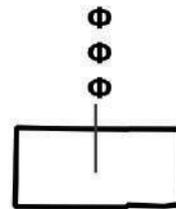
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

G3-1-3-4



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 274-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
59	Бибирево	0304017	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 275-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 275-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

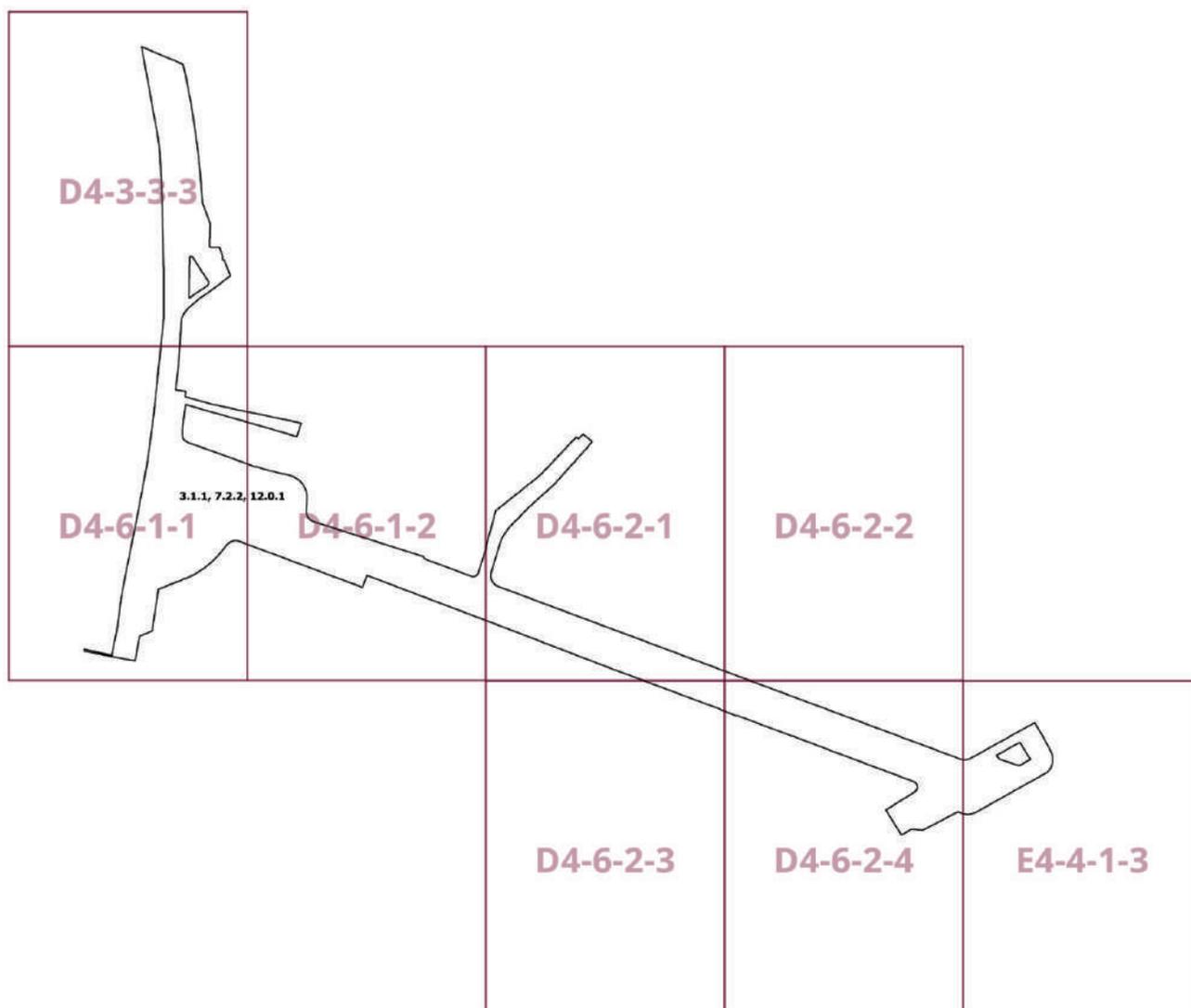
Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 276-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

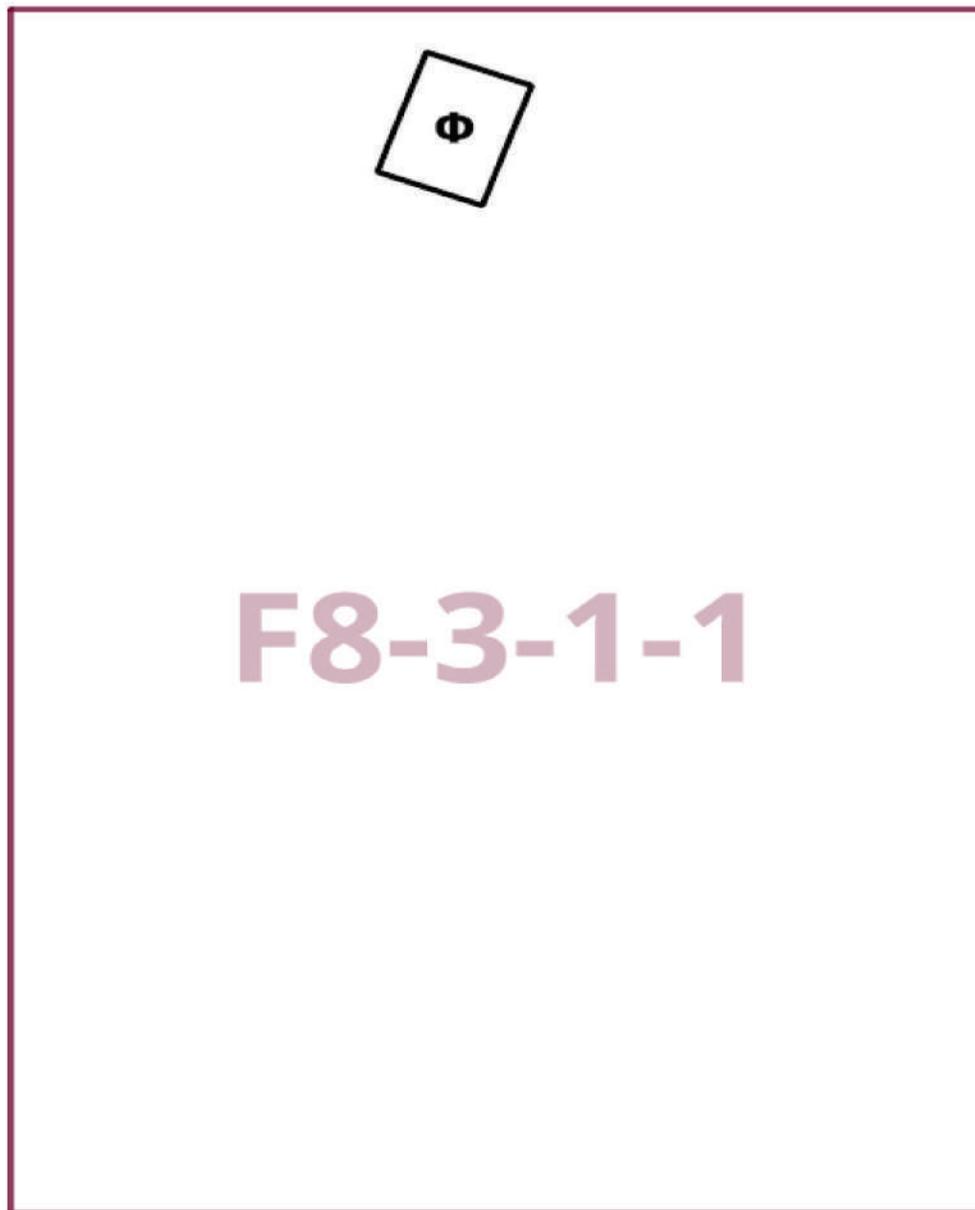
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 276-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 276-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 277-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

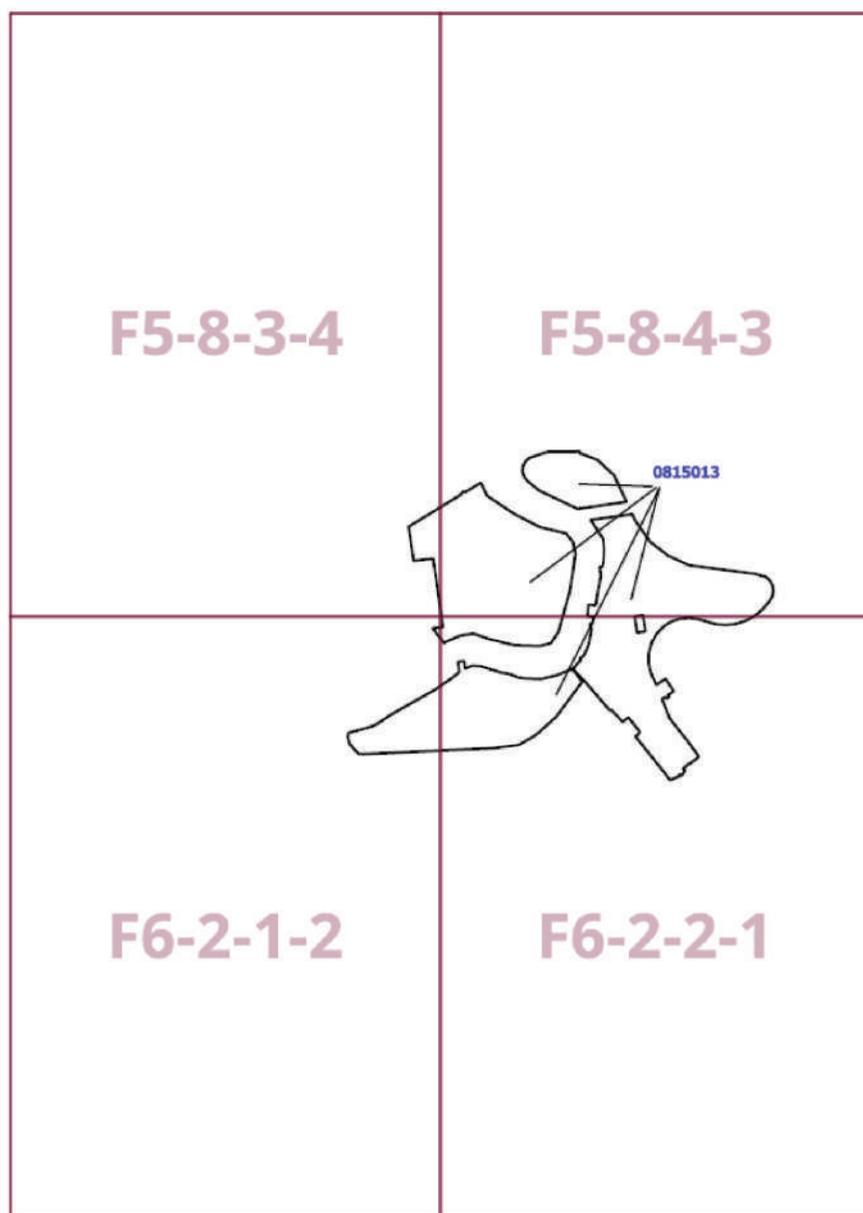
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 277-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



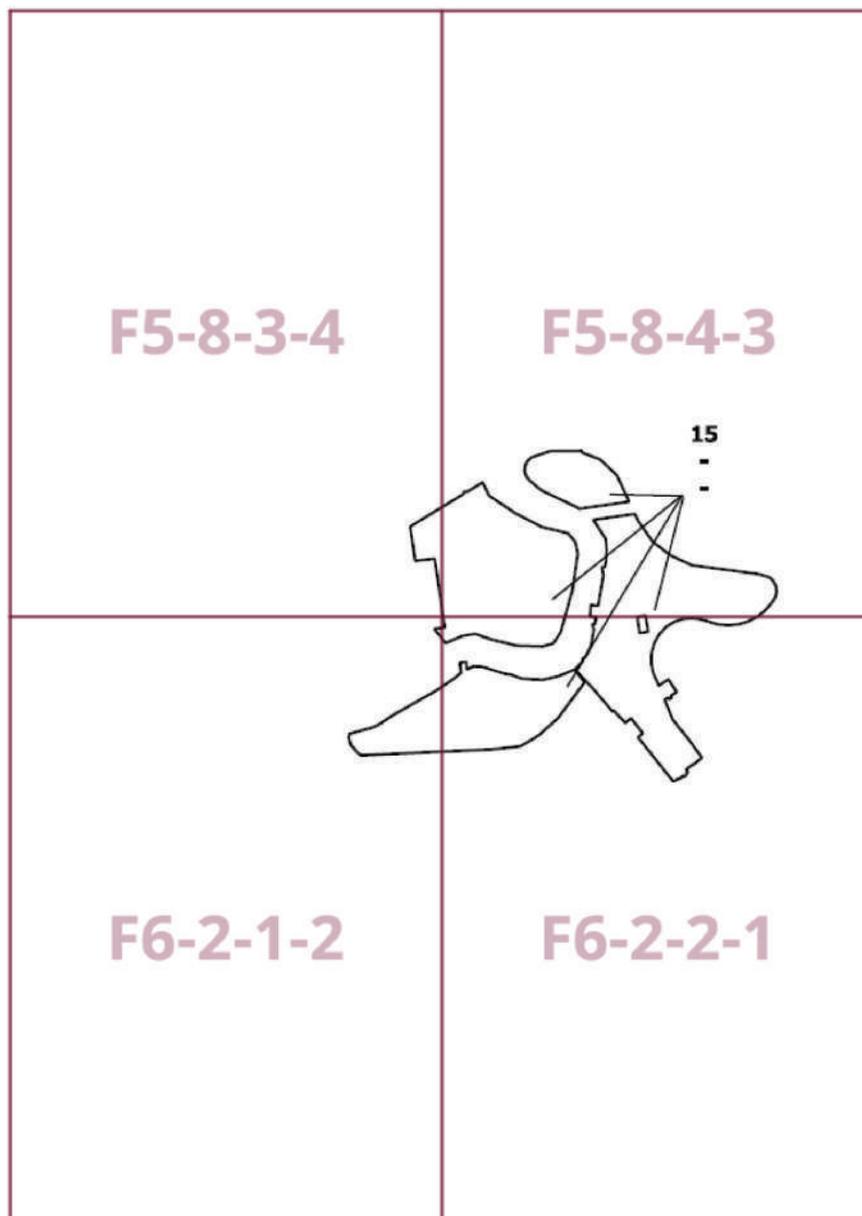
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 277-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 277-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

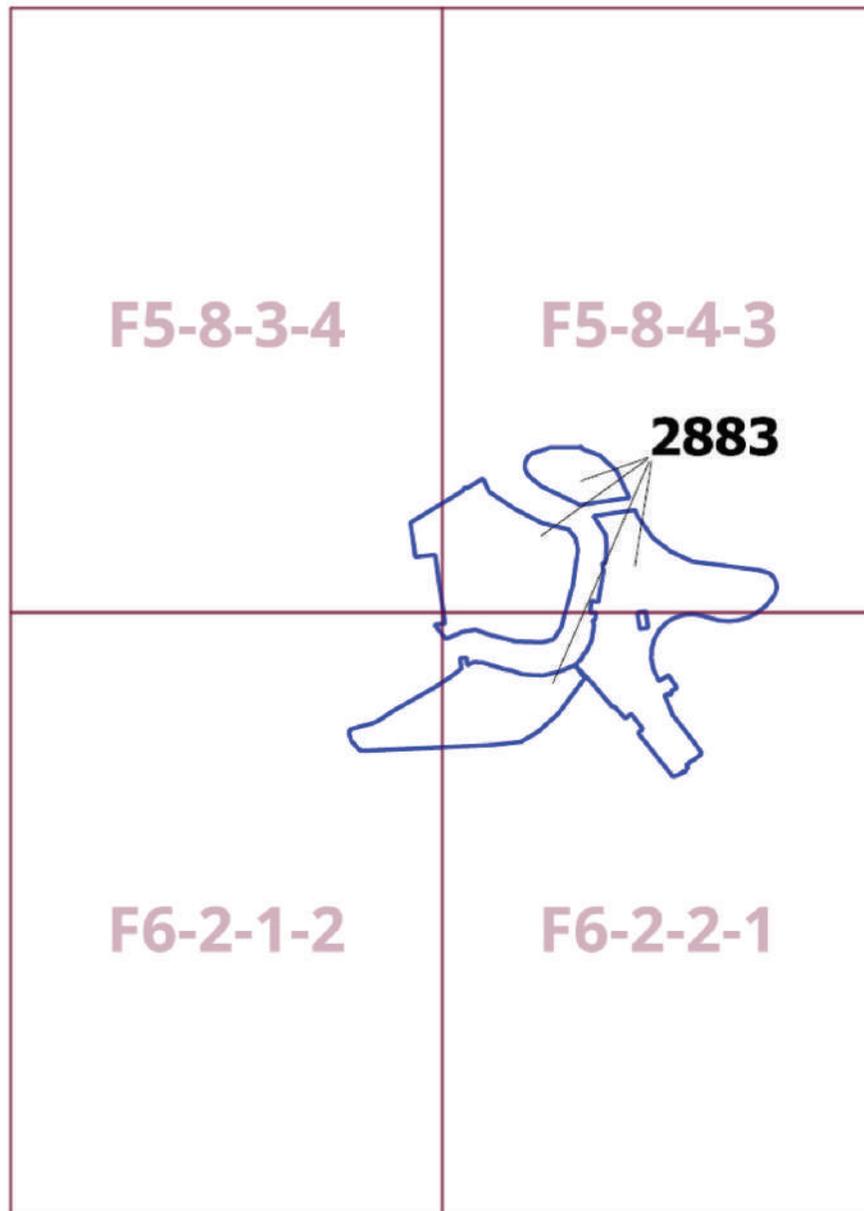
Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
65	Раменки	0815013	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 277-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 277-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 317

Комплексное развитие территории 2883

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 278-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 278-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

F5-6-2-1



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 278-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

F5-6-2-1

181243949

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 278-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1316

Территориальная зона	181243949
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 13 000 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 279-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города

Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 361» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

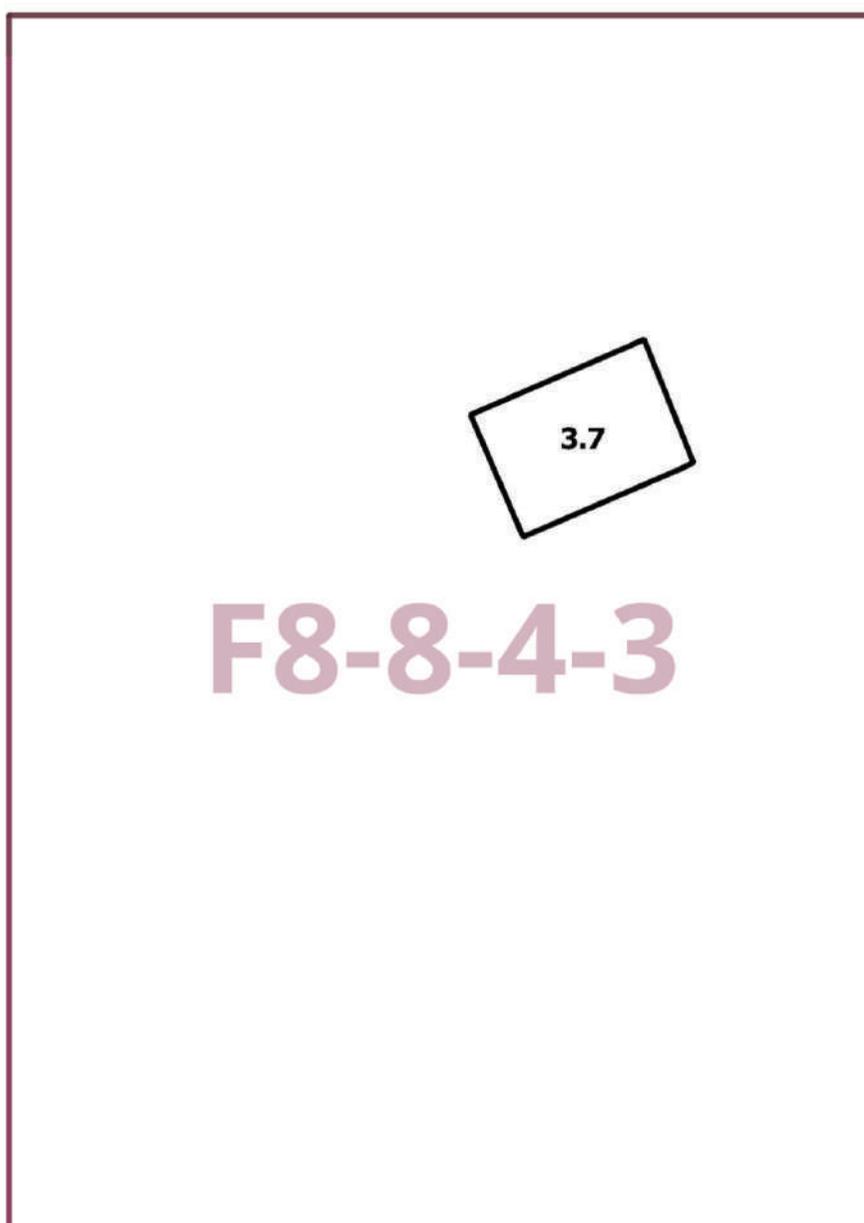
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 279-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

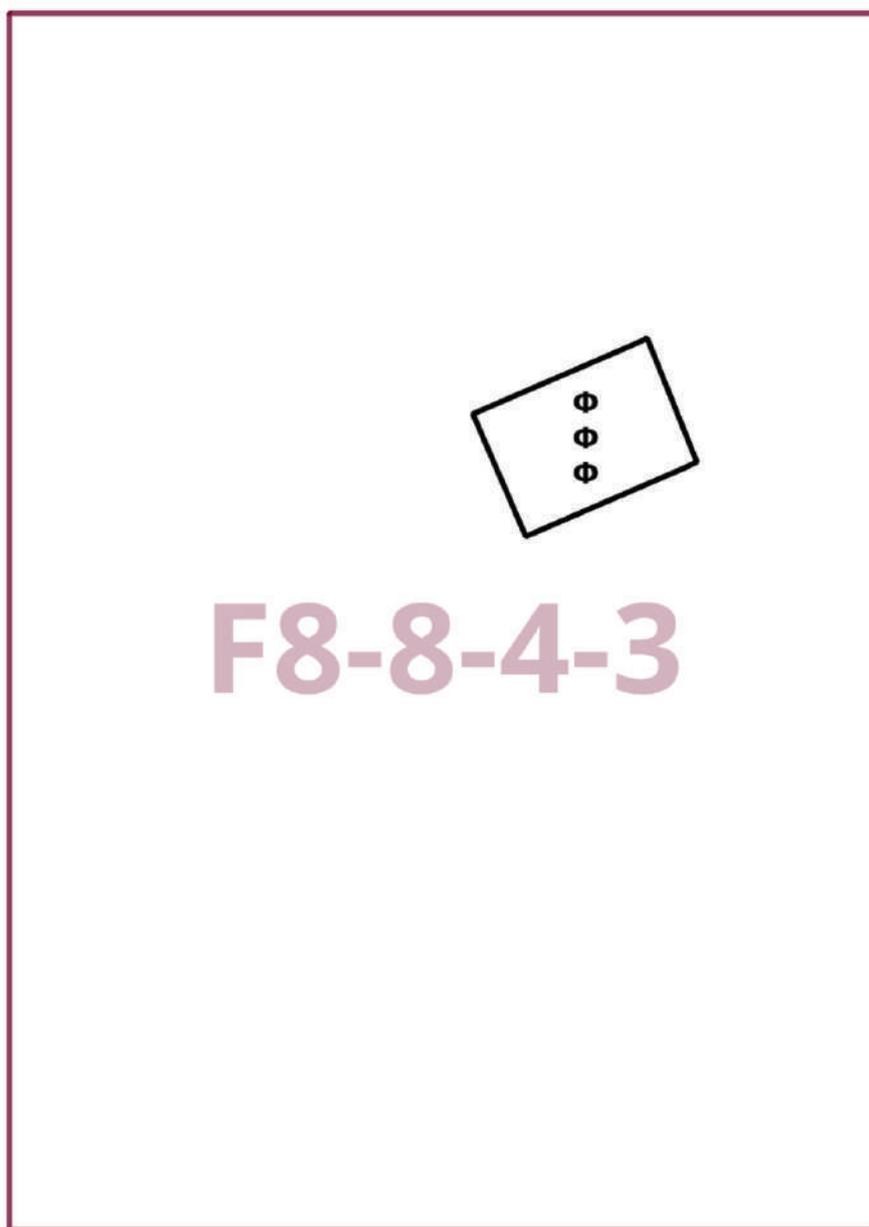
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 279-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 280-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

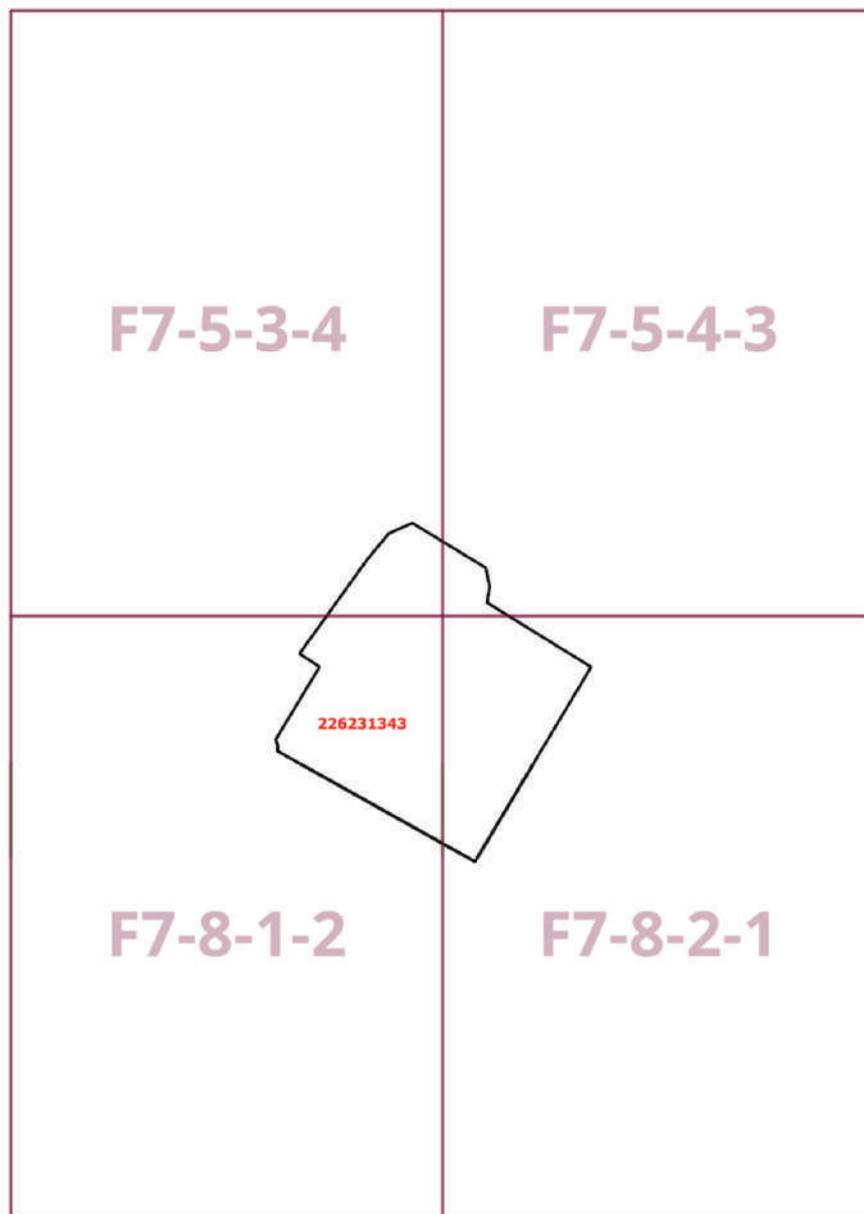
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 280-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

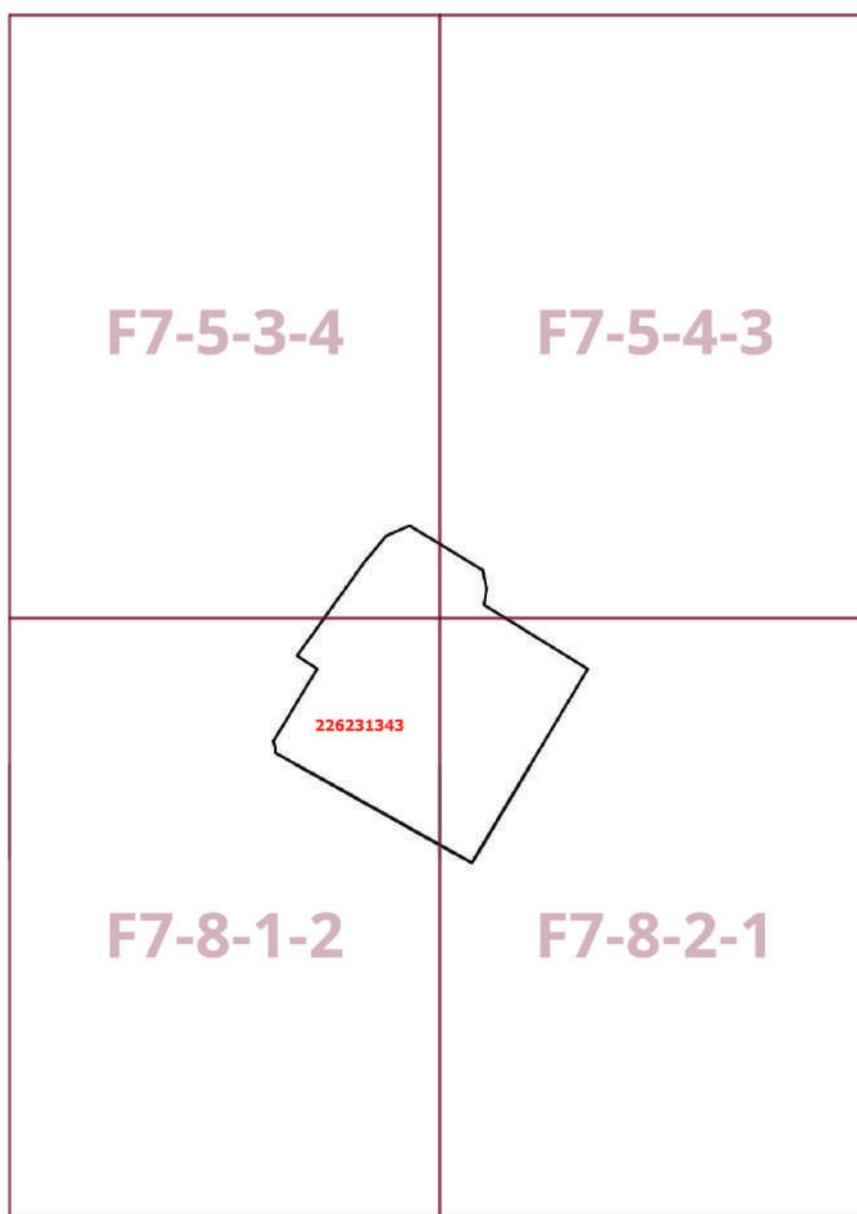
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 280-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 531

Территориальная зона	226231343
Основные виды разрешенного использования	3.8.2. Представительская деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 5 500 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 281-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части

правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

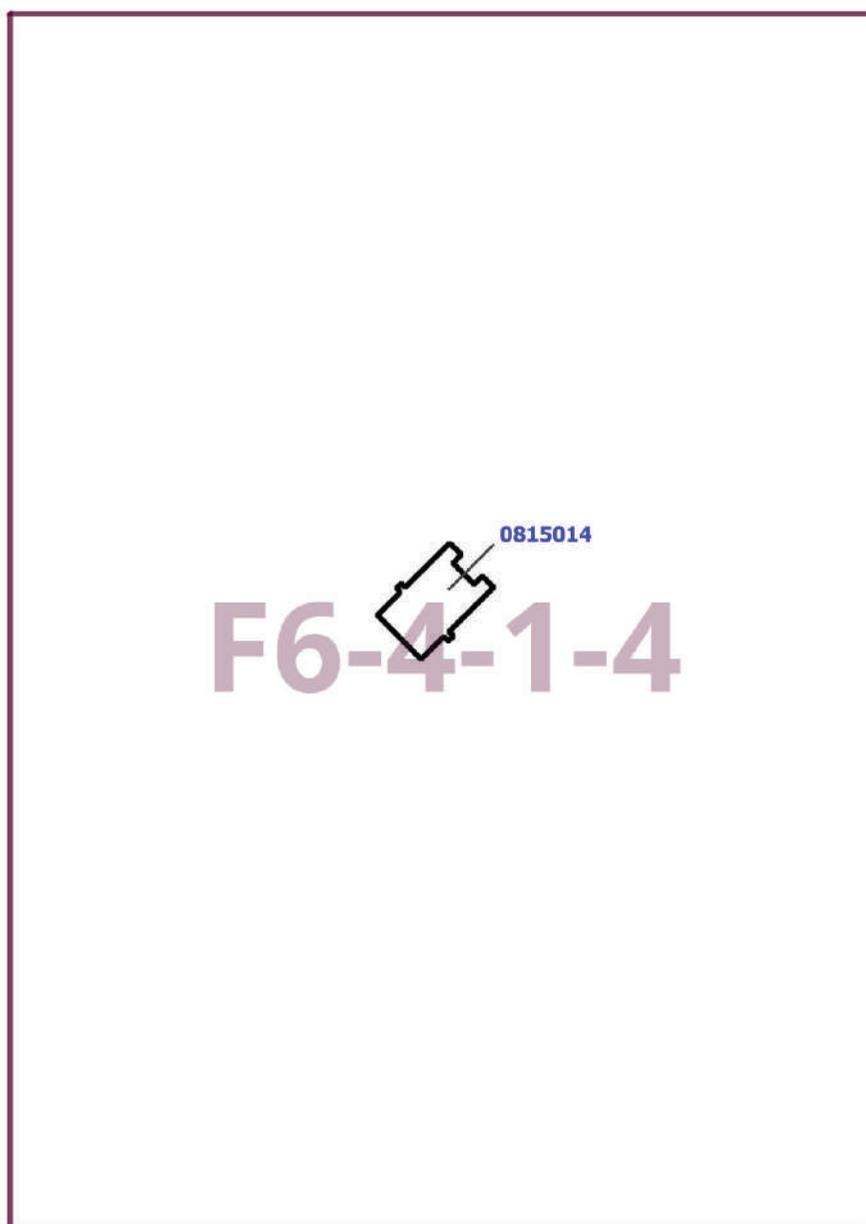
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 281-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

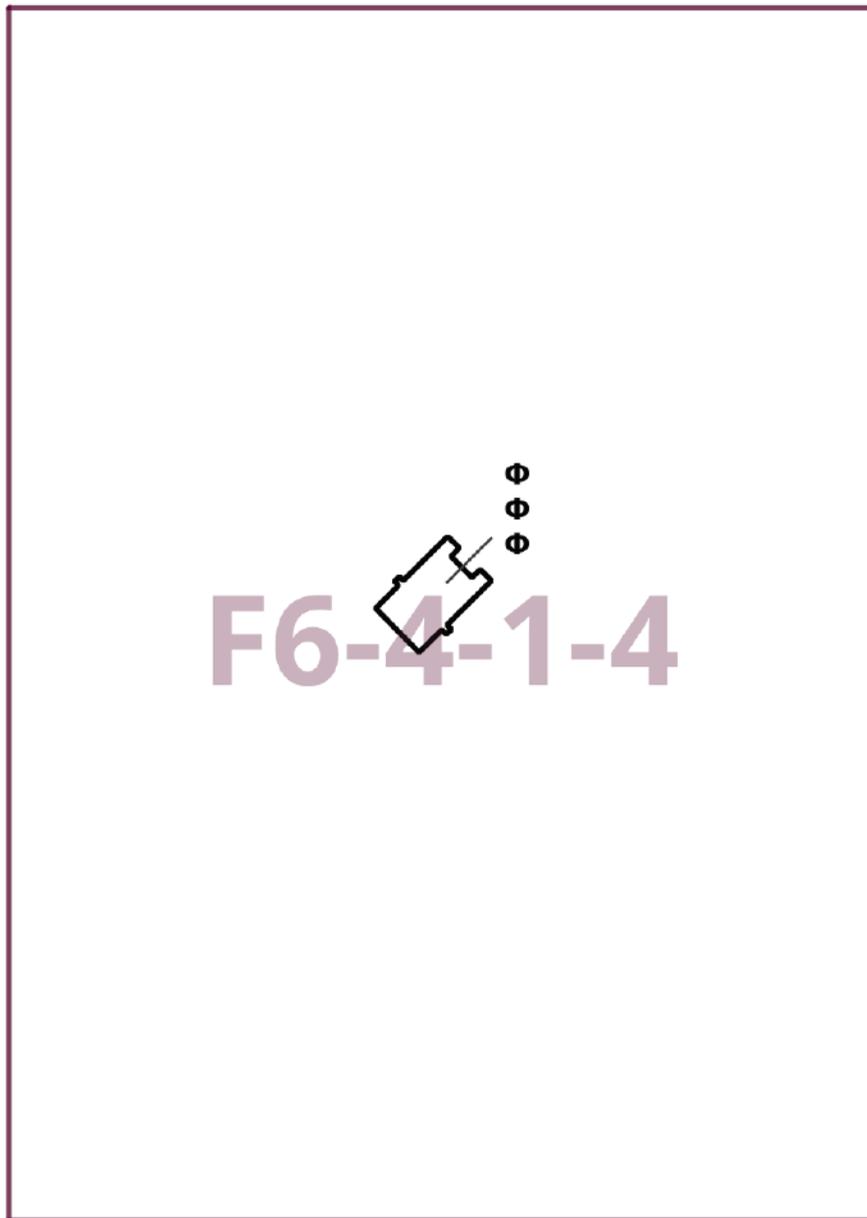
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 281-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 281-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
66	Раменки	0815014	2.7.1, 3.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 282-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

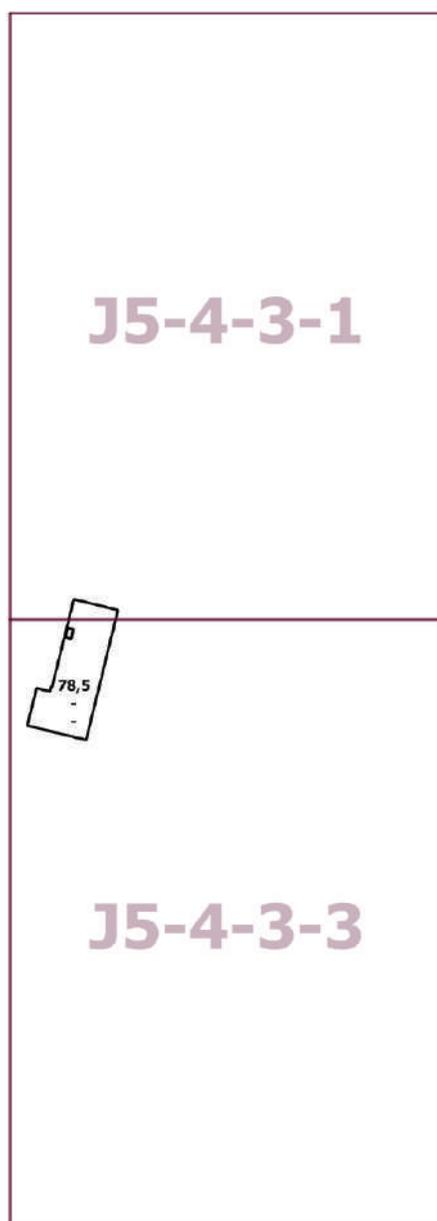
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 282-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 283-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 1237» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

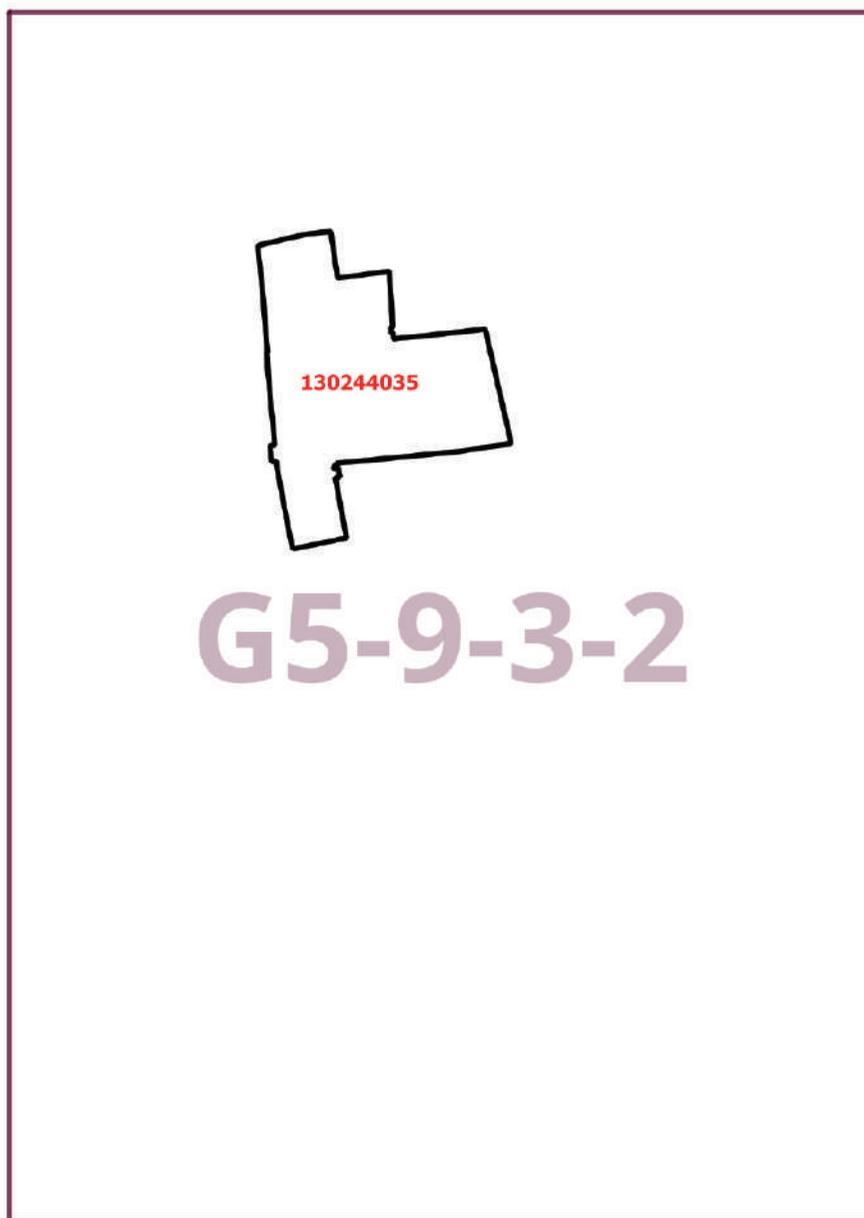
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 283-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

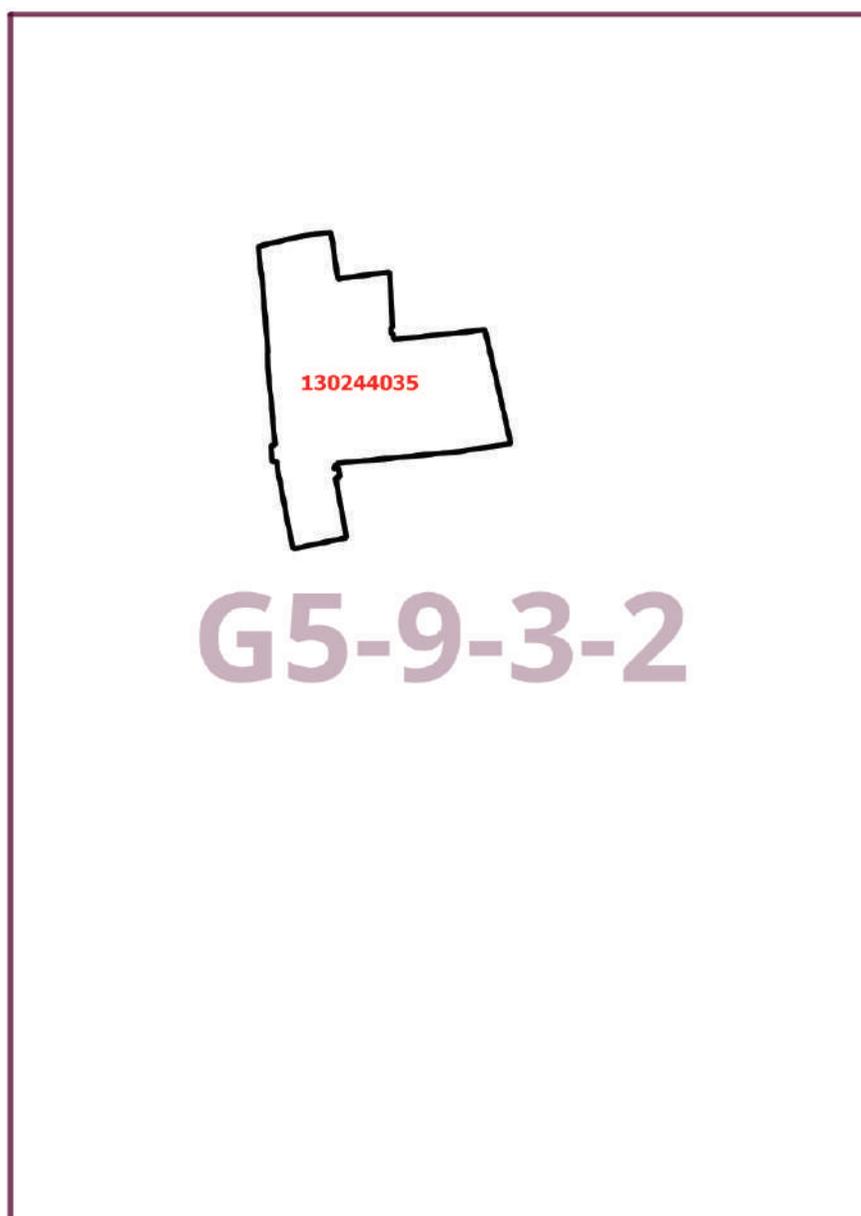
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 283-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 283-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1310

Территориальная зона	130244035
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия. На часть территории, на которую не утверждены режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия, – не установлен
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия. На часть территории, на которую не утверждены режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия, – 59 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 31 539 кв.м, в том числе: – площадь квартир для городских нужд – не менее 5 839 кв.м; – площадь коммерческих помещений – 1 160 кв.м, включая объект общественного питания – не менее 600 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 284-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

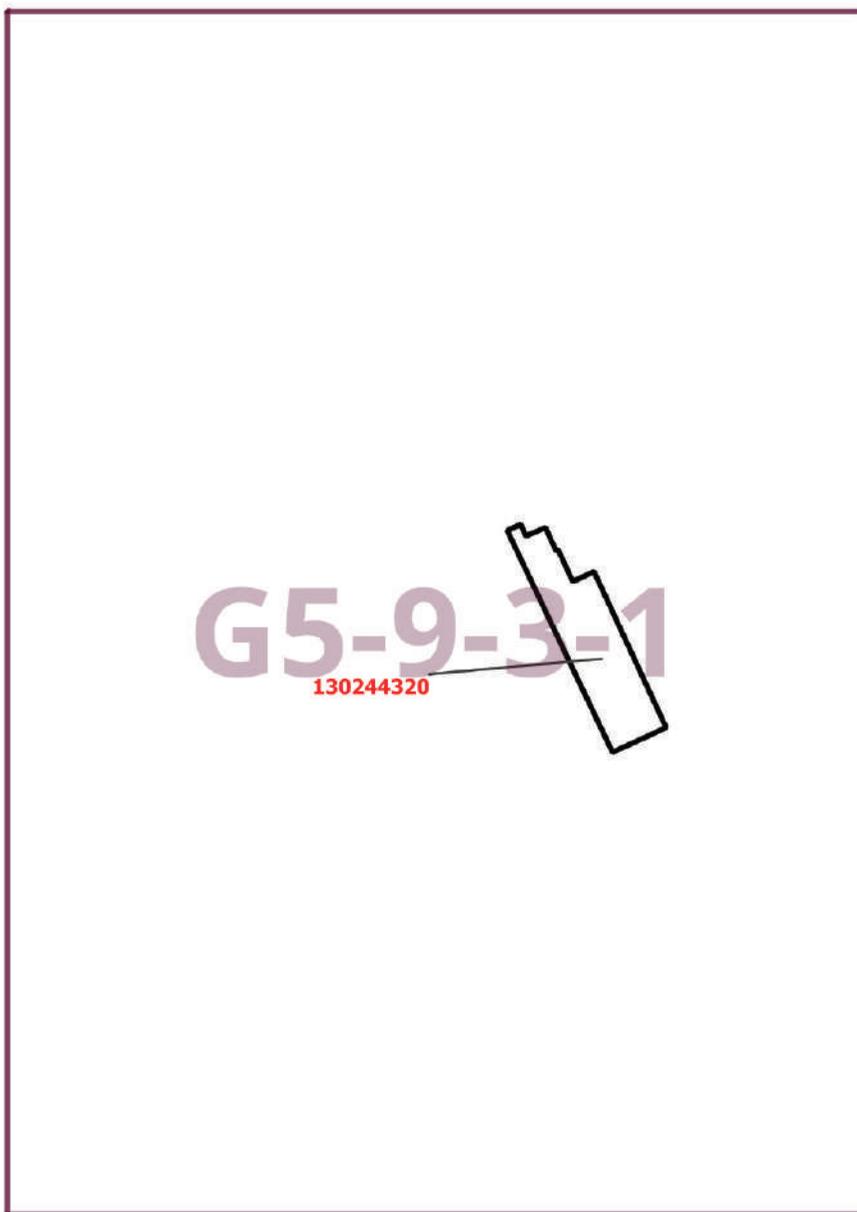
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 284-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

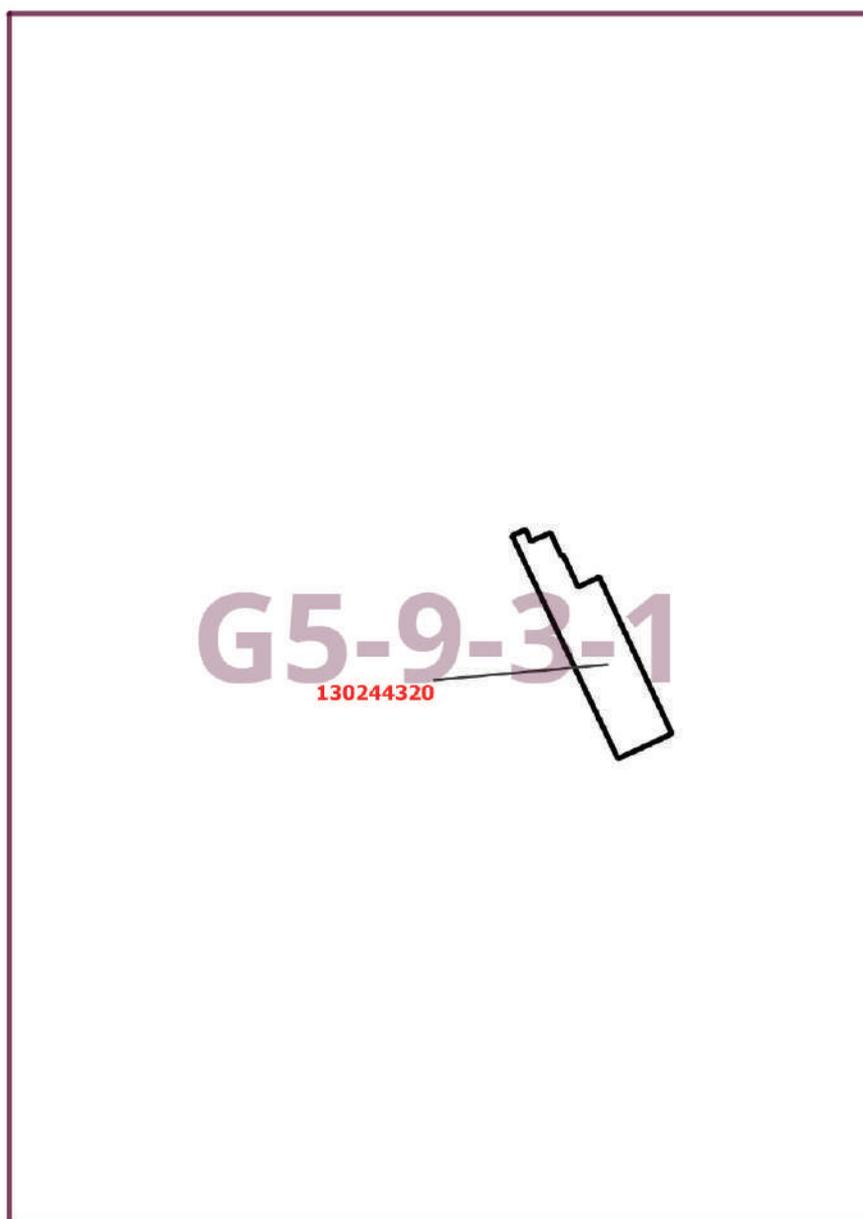
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 284-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 284-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1317

Территориальная зона	130244320
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 22 394 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 284-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 285-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

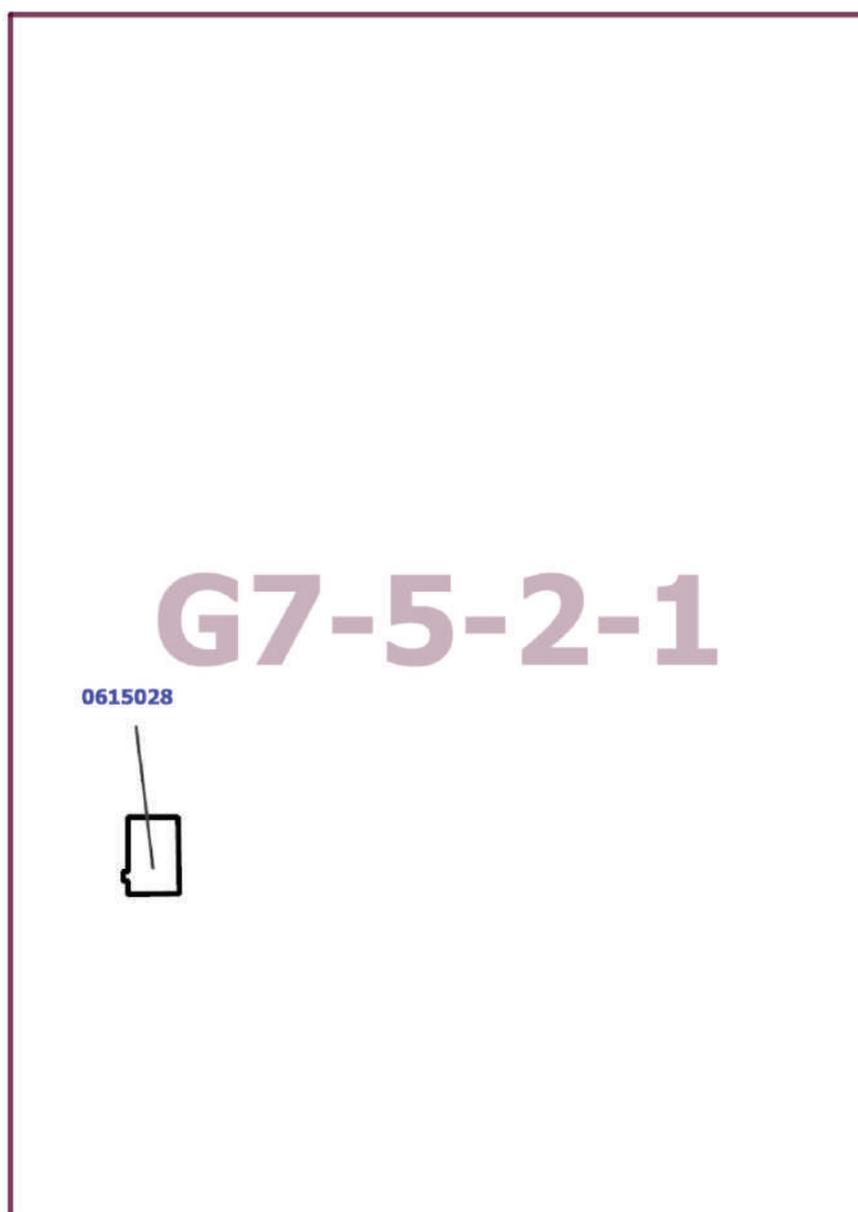
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 285-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 285-ПП

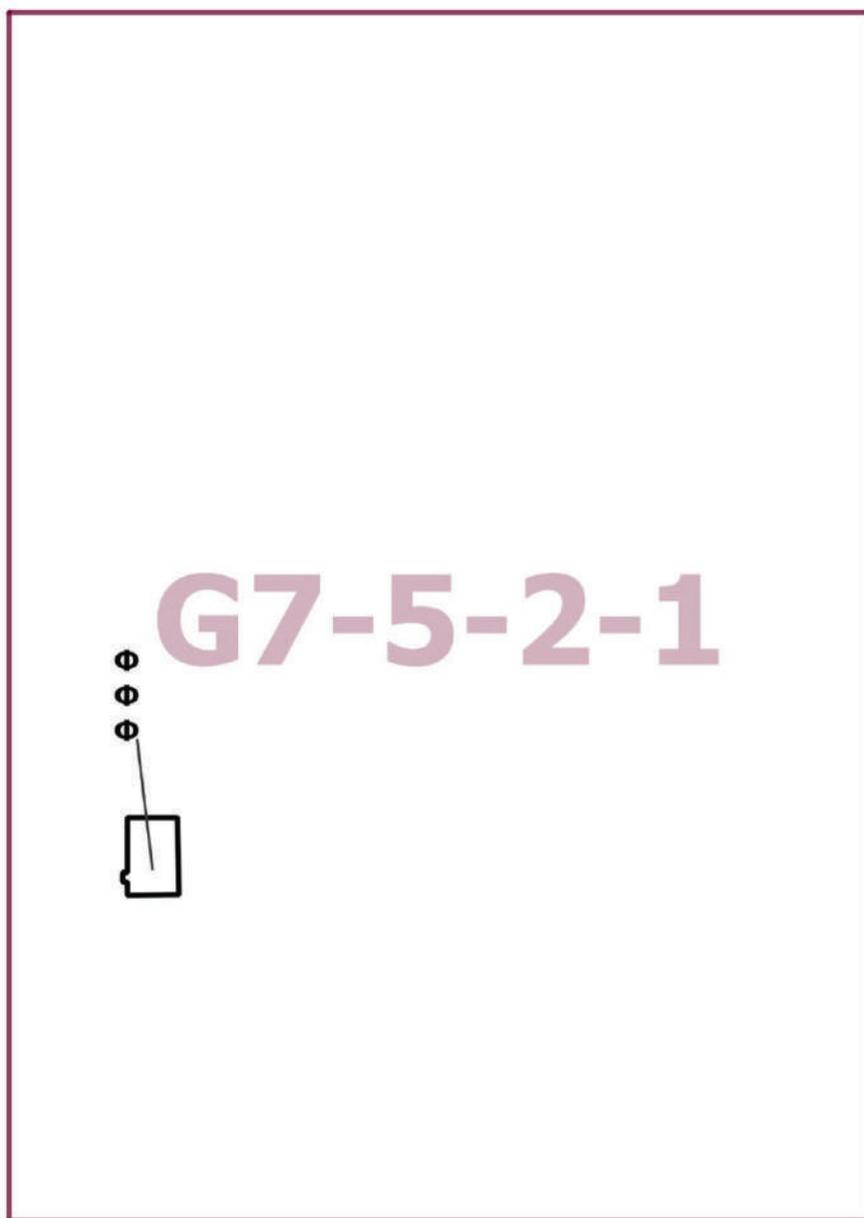
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 285-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
61	Нагорный	0615028	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 286-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 286-ПП

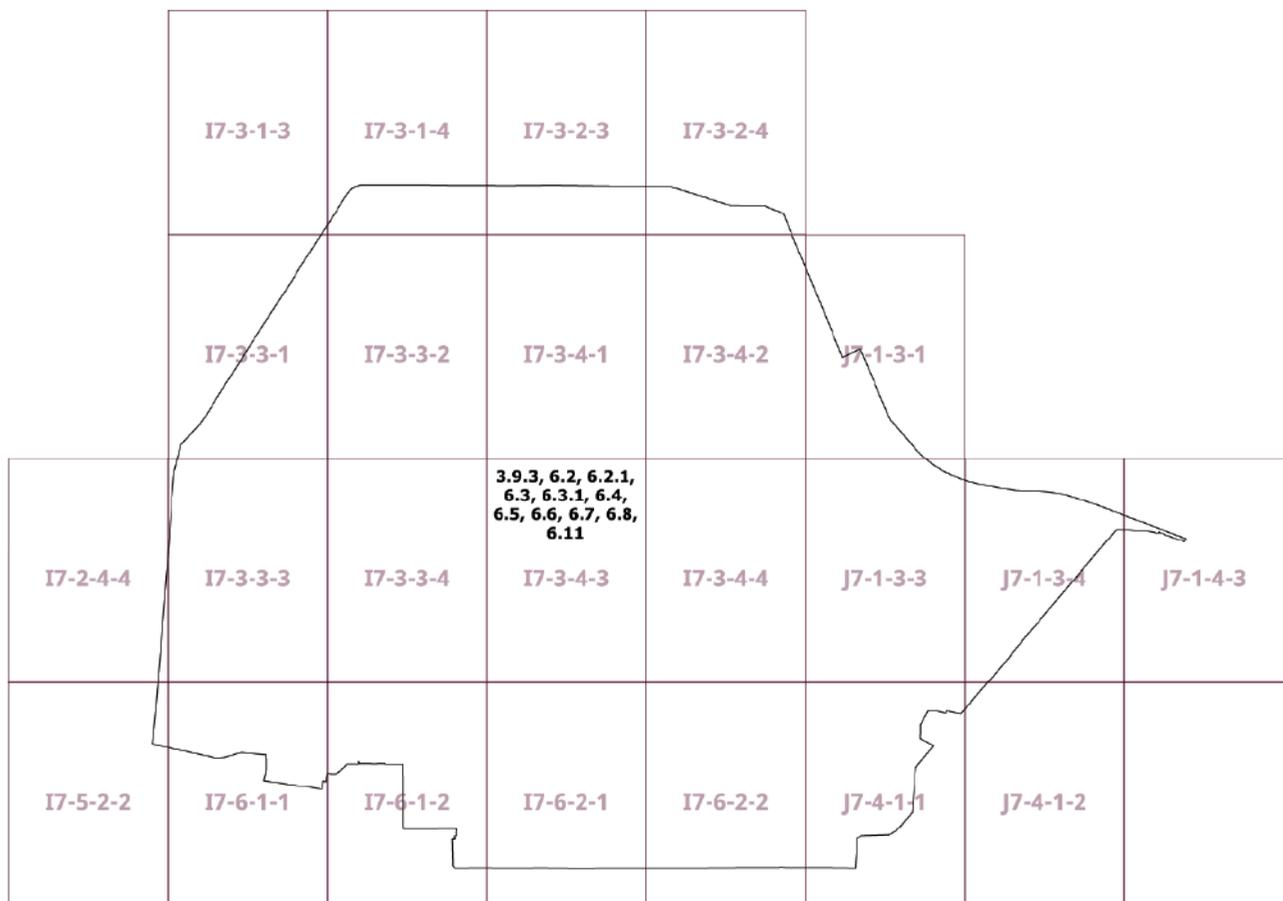
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



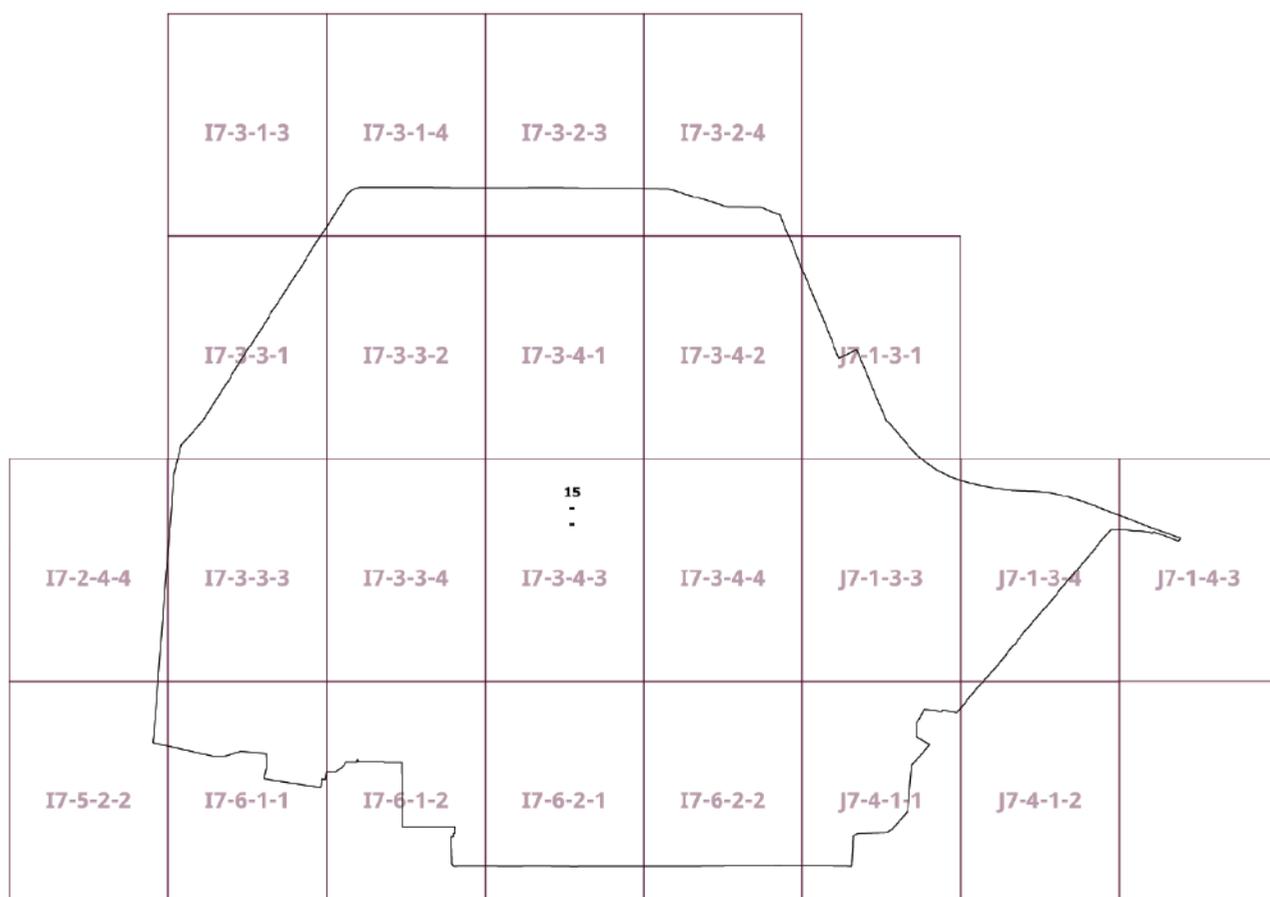
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 286-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

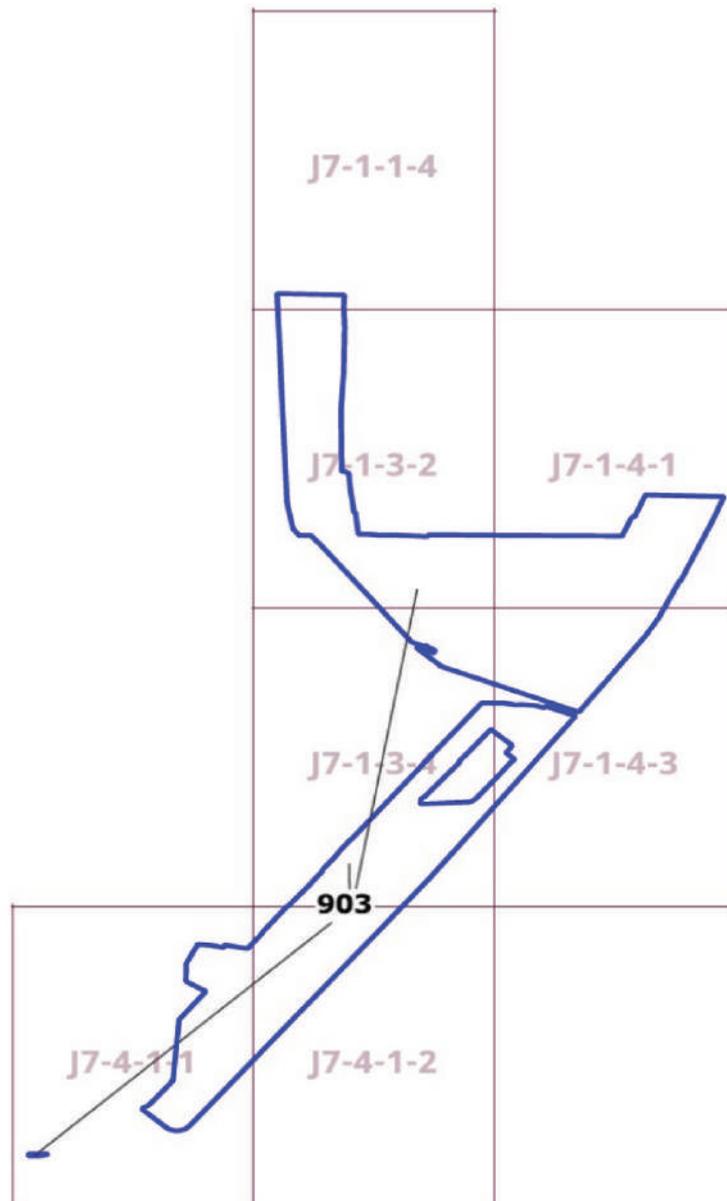
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 286-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 287-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 287-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы

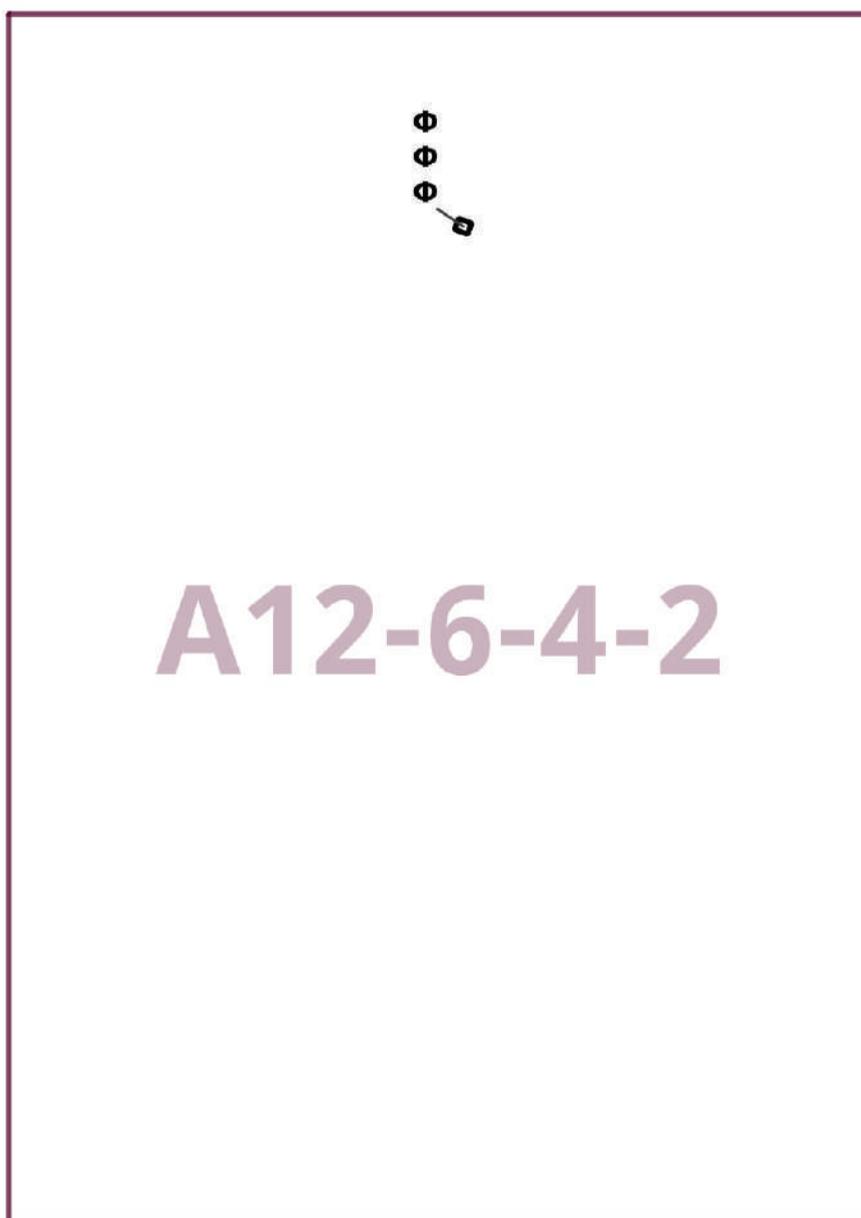
3.1.1
Б

A12-6-4-2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 287-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 288-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 288-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы

D7-7-4-4

3.1.1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 288-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы

D7-7-4-4



Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 289-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях обеспечения сбалансированности развития территорий зеленого фонда в городе Москве **Правительство Москвы постановляет:**

1. Преобразовать объект природного комплекса № 388 Центрального административного округа города Москвы «Внутриквартальная озелененная территория», выделив из его состава участок территории площадью 0,02 га и образовав объект природного комплекса № 388а Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория при усадьбе А.Р. Брюса», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 388 Центрального административного округа города Москвы «Внутриквартальная озелененная территория» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 388а Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория при усадьбе А.Р. Брюса» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г.

№ 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2383-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2641-ПП, от 16 декабря 2022 г. № 2883-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2915-ПП, от 19 января 2023 г. № 65-ПП, от 21 марта 2023 г. № 411-ПП, от 23 мая 2023 г. № 837-ПП, от 23 мая 2023 г. № 838-ПП, от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП, от 3 октября 2023 г. № 1888-ПП, от 16 ноября 2023 г. № 2209-ПП, от 13 марта 2024 г. № 469-ПП, от 14 марта 2024 г. № 478-ПП, от 25 марта 2024 г. № 589-ПП, от 10 апреля 2024 г. № 745-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1483-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1484-ПП, от 20 сентября 2024 г. № 2143-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2294-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2295-ПП):

4.1. Строку с номером объекта 388 приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

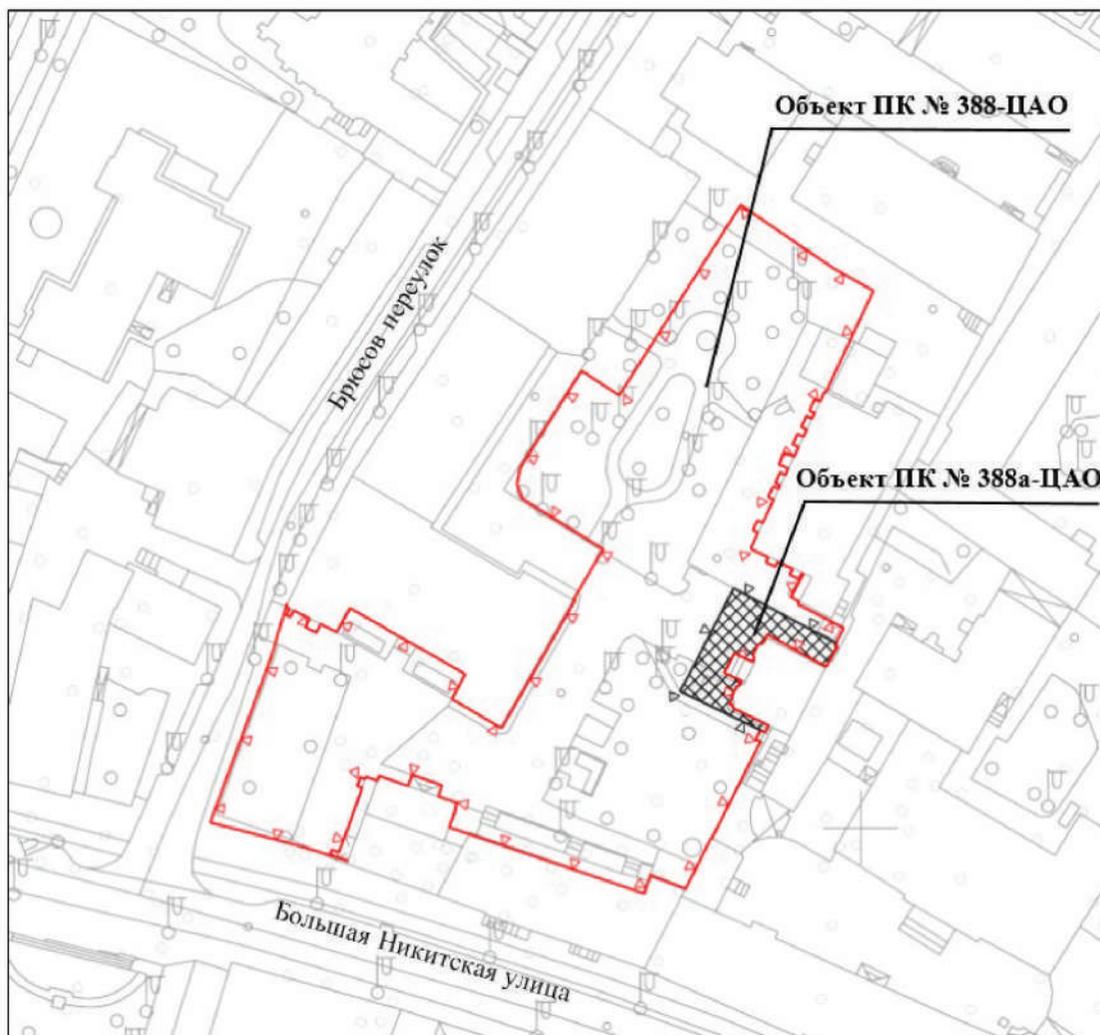
4.2. Приложение 2 к постановлению дополнить строкой с номером объекта 388а в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 289-ПП

Схема границ объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы № 388
«Внутриквартальная озелененная территория» и № 388а «Озелененная территория при усадьбе А.Р. Брюса»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, выделяемый из состава объекта природного комплекса № 388 Центрального административного округа города Москвы «Внутриквартальная озелененная территория» и включаемый в состав объекта природного комплекса № 388а Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория при усадьбе А.Р. Брюса», площадью 0,02 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 289-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

Перечень объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
388	Внутриквартальная озелененная территория	Большая Никитская улица, владение 14/2	0,47	Озелененная территория общего пользования
388а	Озелененная территория при усадьбе А.Р. Брюса	Большая Никитская улица, владение 14/2, строение 11	0,02	Озелененная территория ограниченного пользования

Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 290-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 37в «Озелененная территория технической зоны газопровода в районе Бутаковского залива» площадью 1,35 га.

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 37д «Озелененная территория набережной» площадью 0,65 га.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 118 Северного административного округа города Москвы «Усадьба «Михалково», исключив из его состава участок территории площадью 1,73 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 392-ПП, от 9 августа 2022 г. № 1706-ПП, от 5 июля 2024 г. № 1505-ПП):

4.1. Пункты 37в, 37д раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

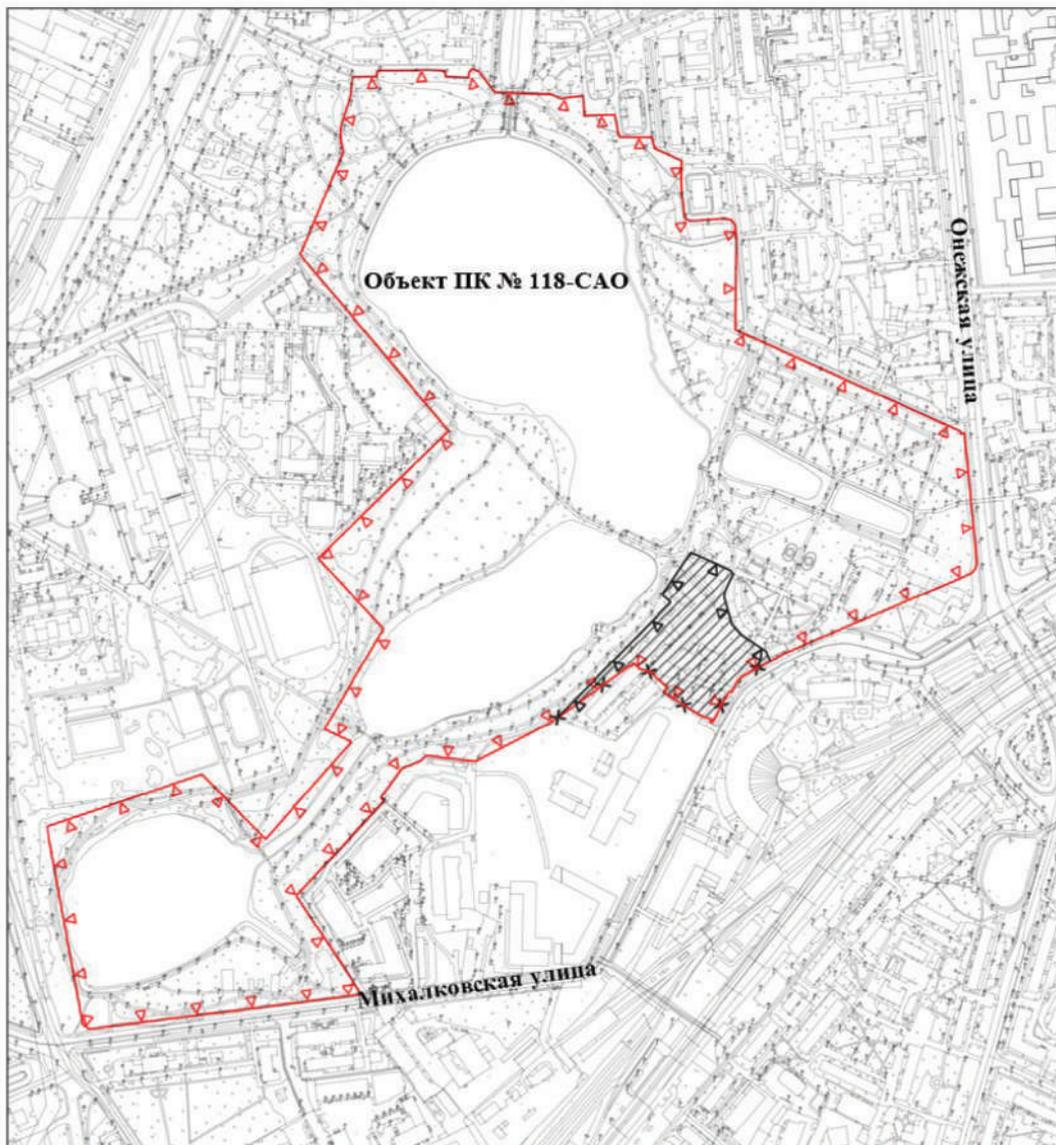
4.2. Пункт 118 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 290-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 118 Северного административного округа города Москвы
«Усадьба «Михалково»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 118 Северного административного округа города Москвы «Усадьба «Михалково», площадью 1,73 га

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 290-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
118	Усадьба «Михалково»	Озелененная территория ограниченного пользования	45,64

Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 291-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 37в Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по 12-й Новокузьминской улице», включив в его состав участок территории площадью 0,20 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 43в Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив вл. 93, к. 1 по Рязанскому проспекту», включив в его состав участок территории площадью 0,30 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 49б Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория у проектируемого проезда 6128», включив в его состав участок территории площадью 0,10 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 223 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль улицы Кожуховская Горка», исключив из его состава участок территории площадью 2,54 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,89 га, образовав объект природного комплекса № 270 «Озелененная территория между домом 2 по Цимлянкой улице и домом 60 по Краснодарской улице» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,40 га, образовав объект природного комплекса № 271 «Сквер вблизи владения 85, корпус 1 по Рязанскому проспекту» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,42 га, образовав объект природного комплекса № 272 «Сквер вблизи владения 5 по Ферганскому проезду» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,23 га, образовав объект природного комплекса № 273 «Сквер вблизи владения 11, корпус 2 по Ферганскому проезду» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 ноября 2013 г. № 740-ПП, от 19 ноября 2020 г. № 2015-ПП, от 14 февраля 2024 г. № 286-ПП, от 27 ноября 2024 г. № 2693-ПП):

9.1. Пункты 37в, 43в, 49б, 223 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

9.2. Раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 270, 271, 272, 273 в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

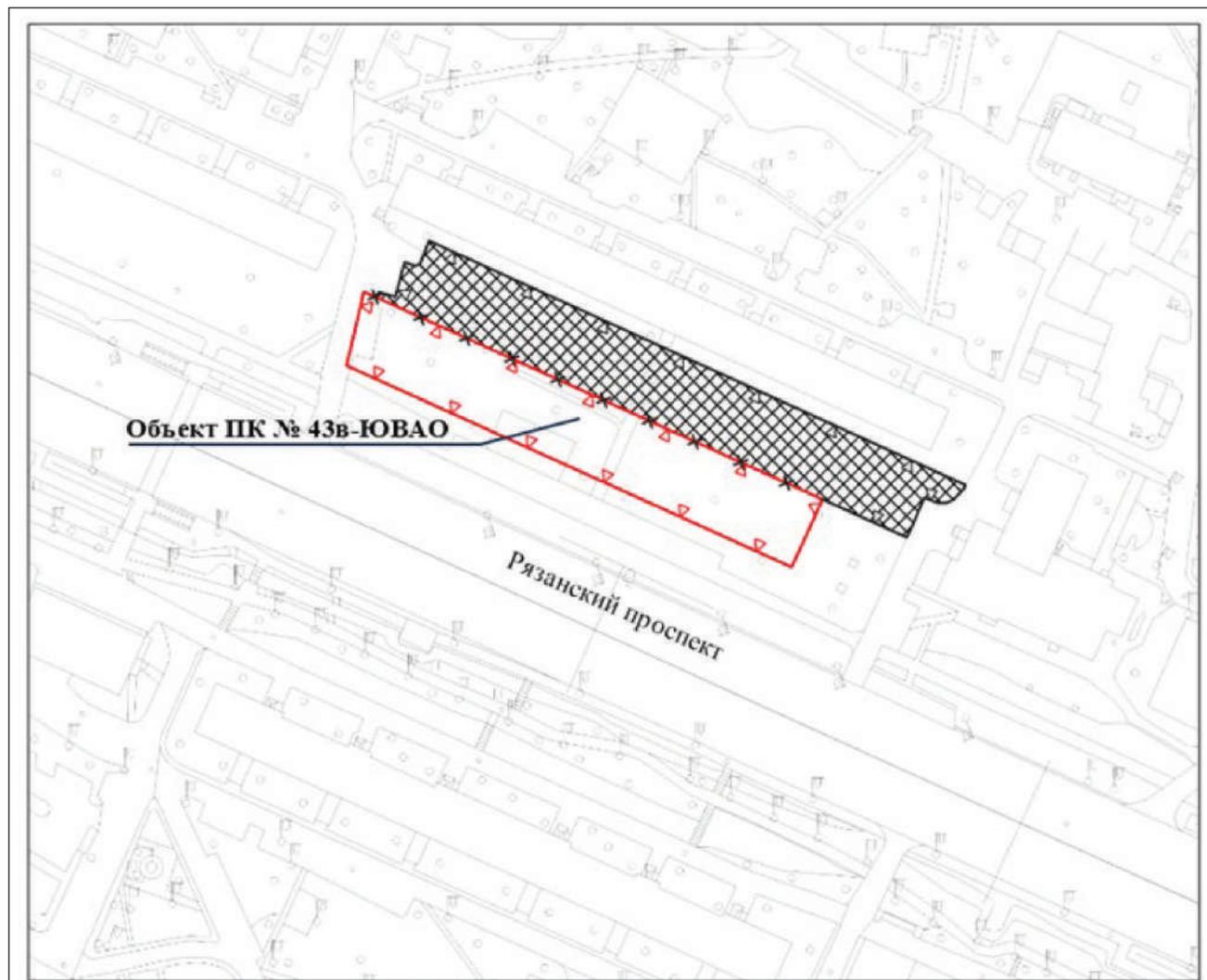
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 291-ПП

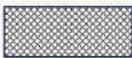
Схема границ объекта природного комплекса № 37в Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория по 12-й Новокузьминской улице»



**Схема границ объекта природного комплекса № 43в Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория напротив вл. 93, к. 1 по Рязанскому проспекту»**

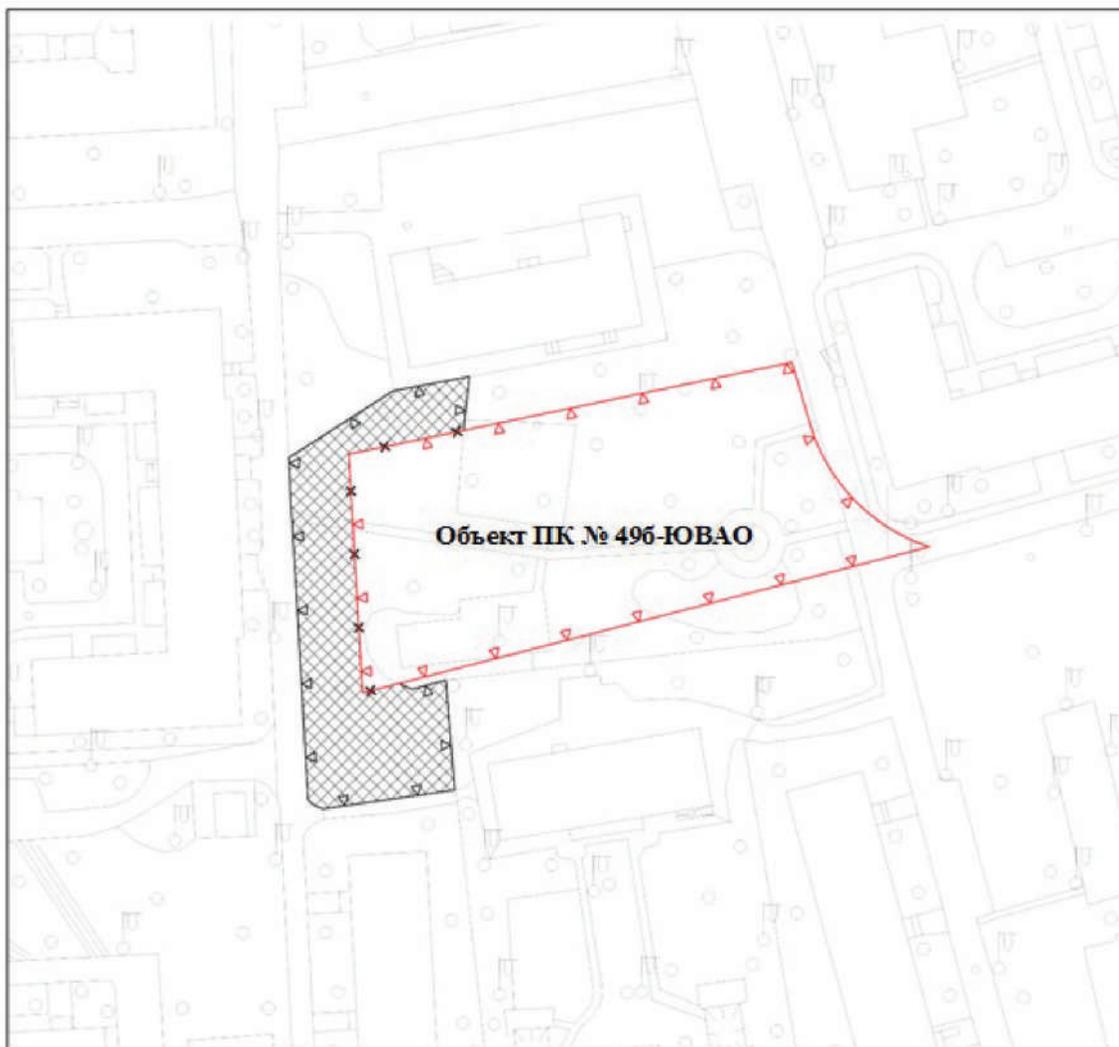


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 43в Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив вл. 93, к. 1 по Рязанскому проспекту», площадью 0,30 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 291-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 496 Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория у проектируемого проезда 6128»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

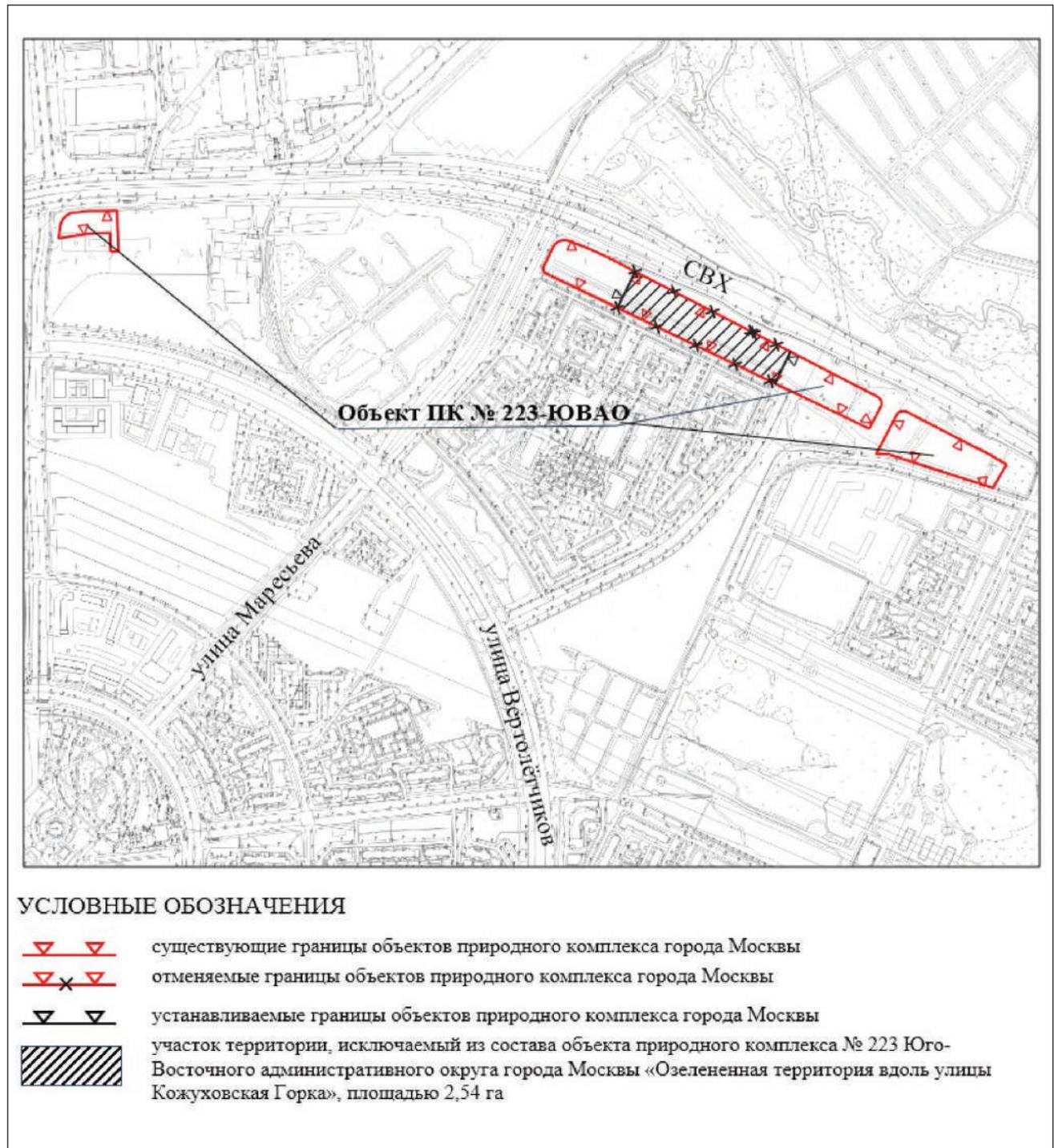
 существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

 отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

 устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

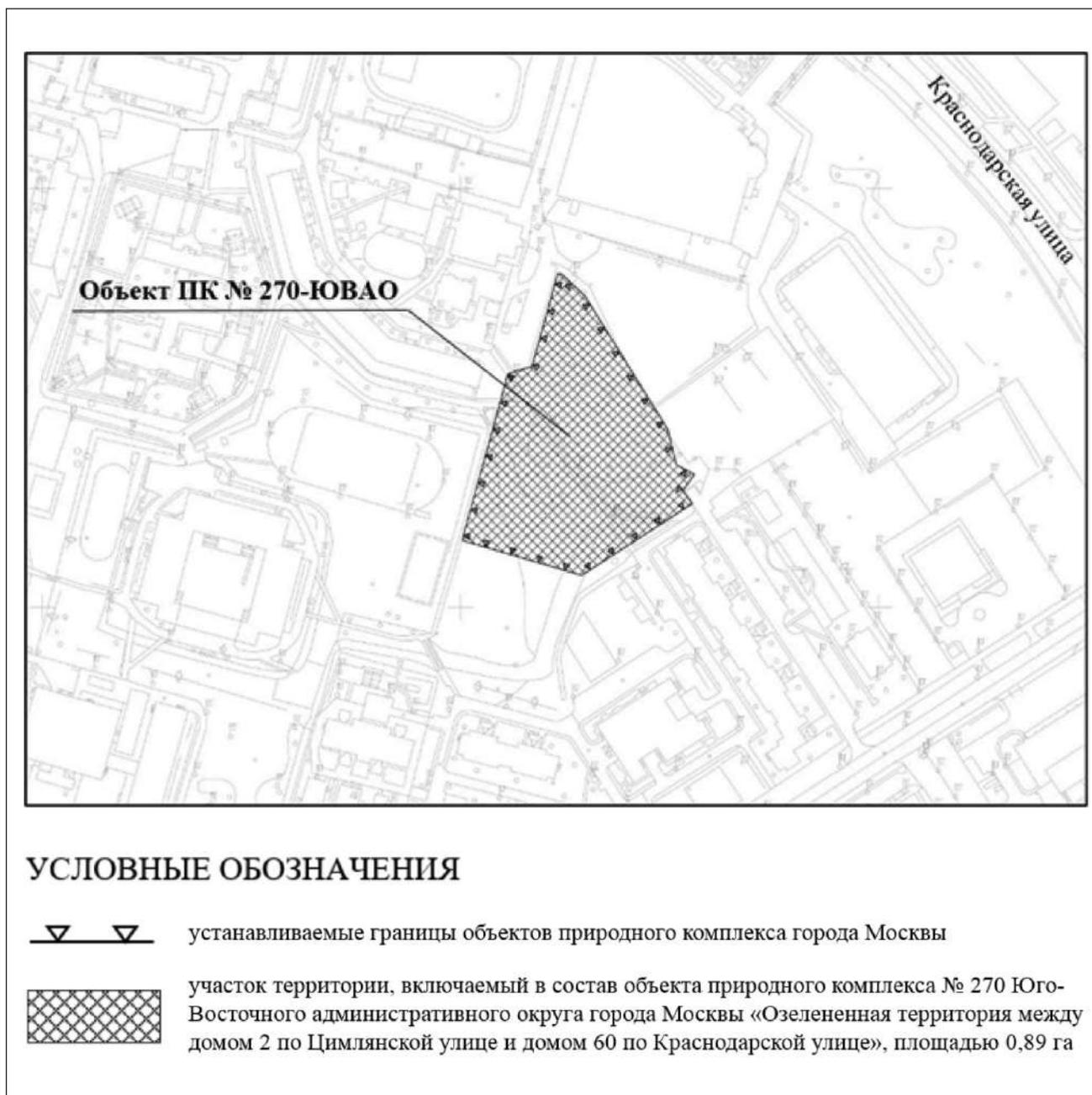
 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 496 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория у проектируемого проезда 6128», площадью 0,10 га

Схема границ объекта природного комплекса № 223 Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория вдоль улицы Кожуховская Горка»



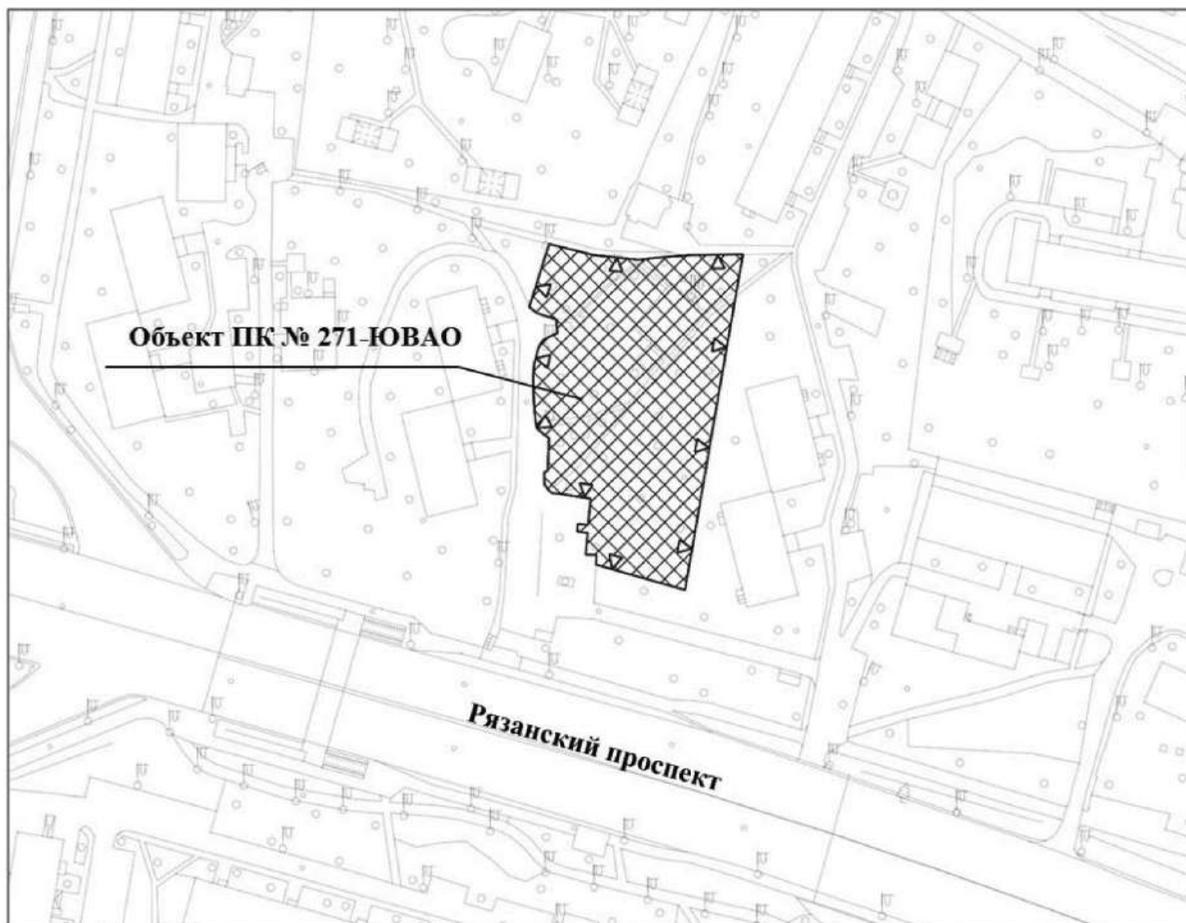
Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 291-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 270 Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория между домом 2 по Цимлянской улице и домом 60 по Краснодарской улице»



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 291-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 271 Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Сквер вблизи владения 85, корпус 1 по Рязанскому проспекту»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



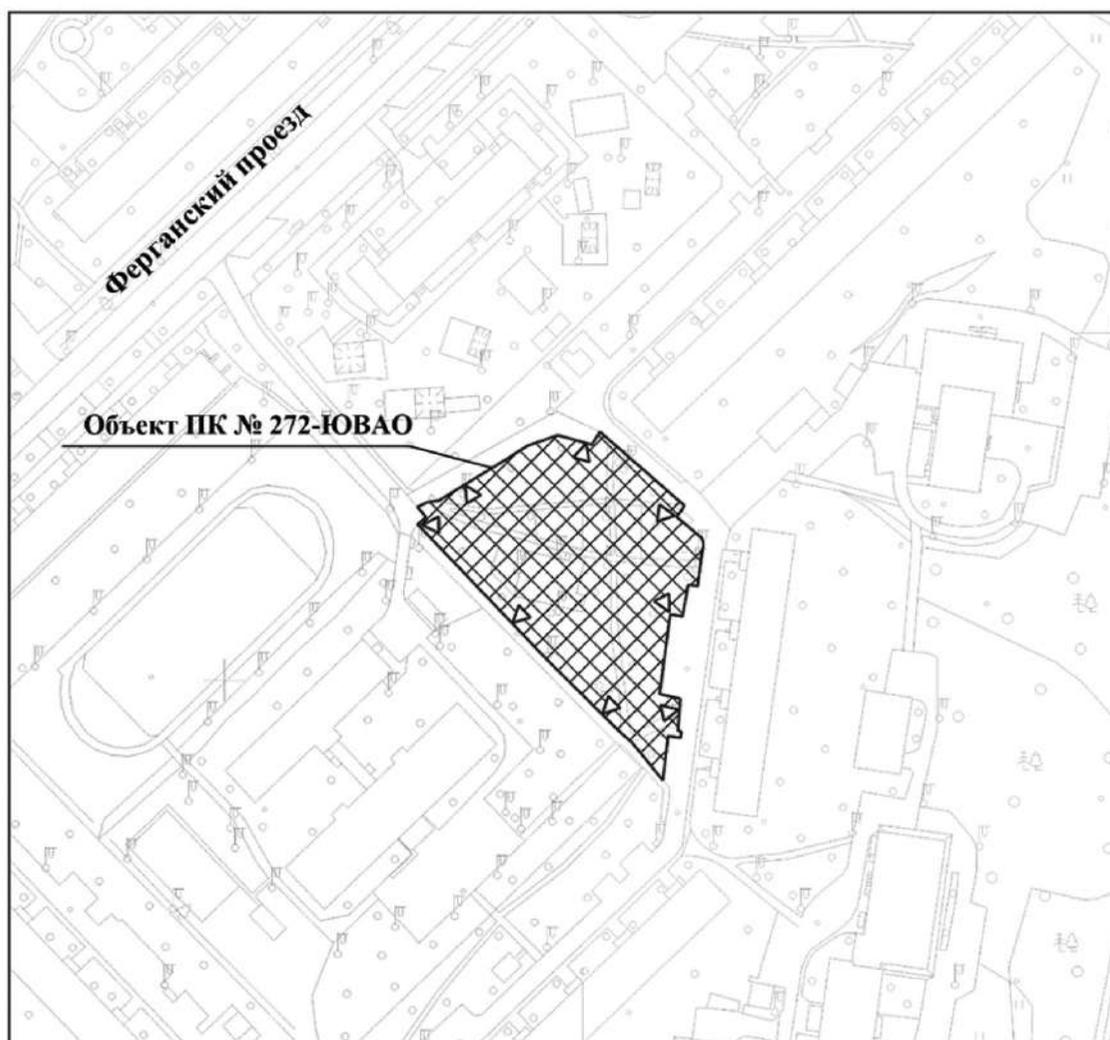
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 271 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи владения 85, корпус 1 по Рязанскому проспекту», площадью 0,40 га

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 291-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 272 Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Сквер вблизи владения 5 по Ферганскому проезду»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

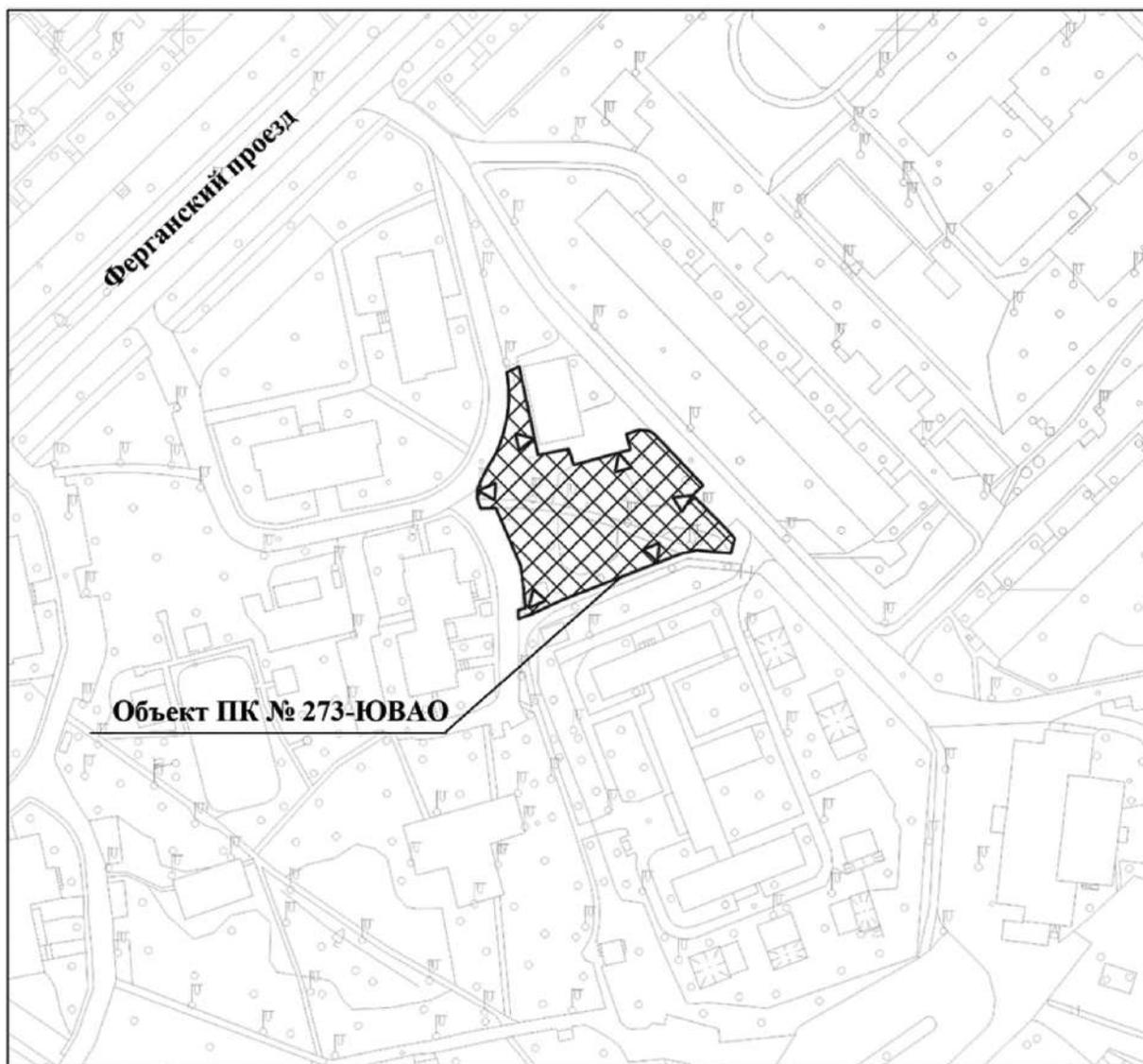


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 272 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи владения 5 по Ферганскому проезду», площадью 0,42 га

Схема границ объекта природного комплекса № 273 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи владения 11, корпус 2 по Ферганскому проезду»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 273 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи владения 11, корпус 2 по Ферганскому проезду», площадью 0,23 га

Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 291-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
37в	Озелененная территория по 12-й Новокузьминской улице	Озелененная территория общего пользования	0,40
43в	Озелененная территория напротив вл. 93, к. 1 по Рязанскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	0,57
49б	Озелененная территория у проектируемого проезда 6128	Озелененная территория общего пользования	0,39
223	Озелененная территория вдоль улицы Кожуховская Горка	Озелененная территория общего пользования	4,96
270	Озелененная территория между домом 2 по Цимлянской улице и домом 60 по Краснодарской улице	Озелененная территория общего пользования	0,89
271	Сквер вблизи владения 85, корпус 1 по Рязанскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	0,40
272	Сквер вблизи владения 5 по Ферганскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,42
273	Сквер вблизи владения 11, корпус 2 по Ферганскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,23

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – трамвайный узел с устройством дополнительного трамвайного пути от Продольного проезда до проспекта Мира

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 292-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – трамвайный узел с устройством дополнительного трамвайного пути от Продольного проезда до проспекта Мира (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

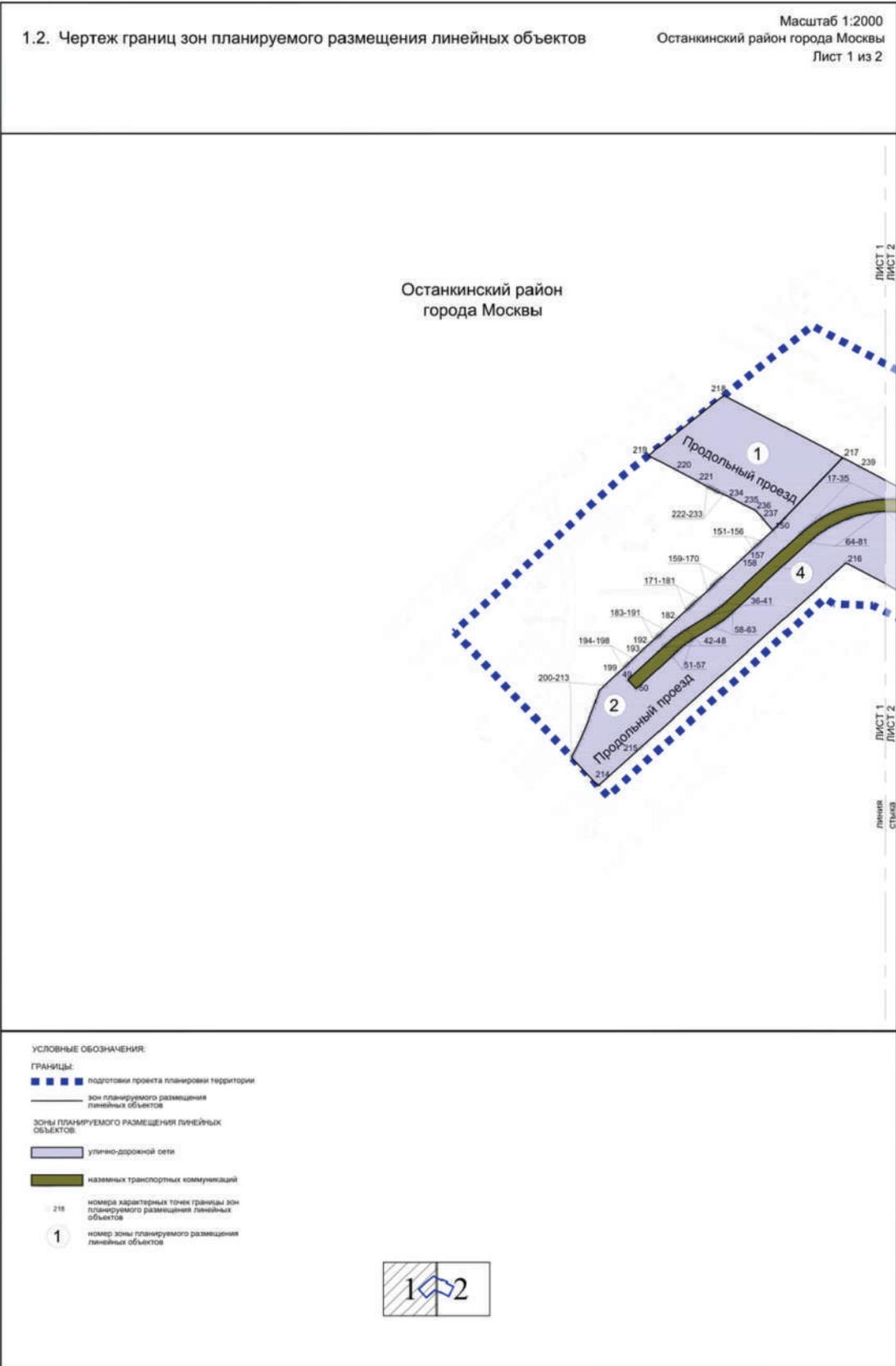
к постановлению Правительства Москвы от 19 февраля 2025 г. № 292-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – трамвайный узел с устройством дополнительного трамвайного пути от Продольного проезда до проспекта Мира

1. Графическая часть

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

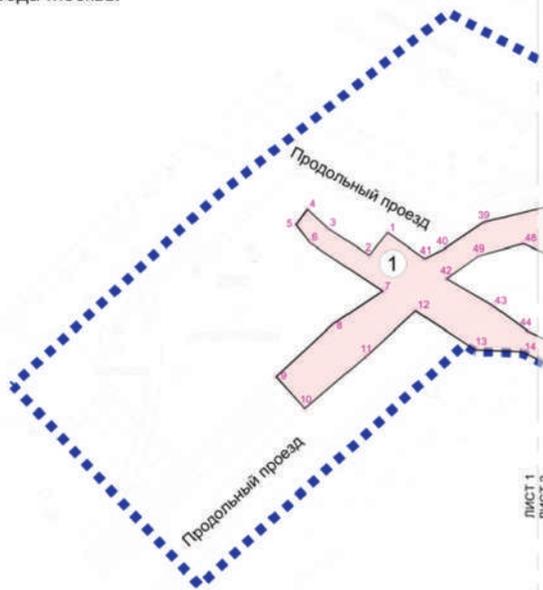
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	17782.12	9294.55
2	17780.09	9293.36
3	17772.39	9307.87



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции
в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
Останкинский район города Москвы
Лист 1 из 2

Останкинский район
города Москвы



ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

линия
стыка

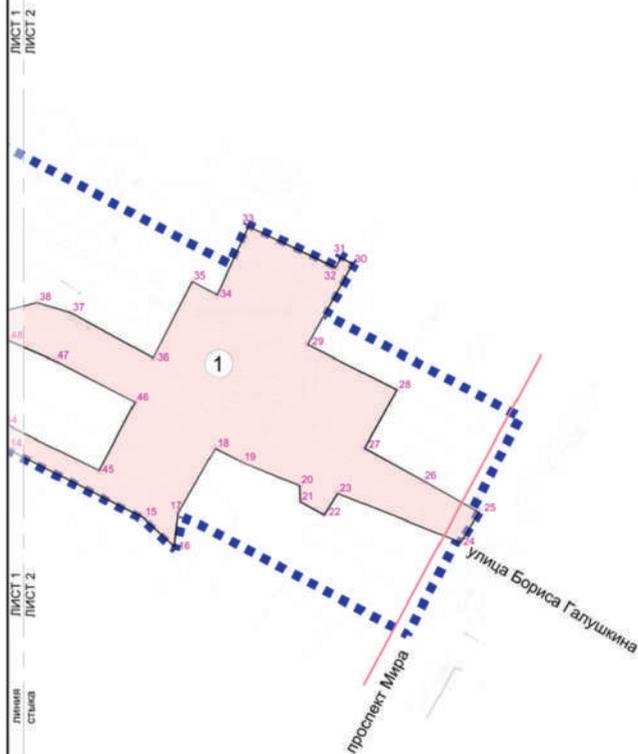
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
 Останкинский район города Москвы
 Алексеевский район города Москвы
 Лист 2 из 2

Останкинский район
 города Москвы

Алексеевский район
 города Москвы



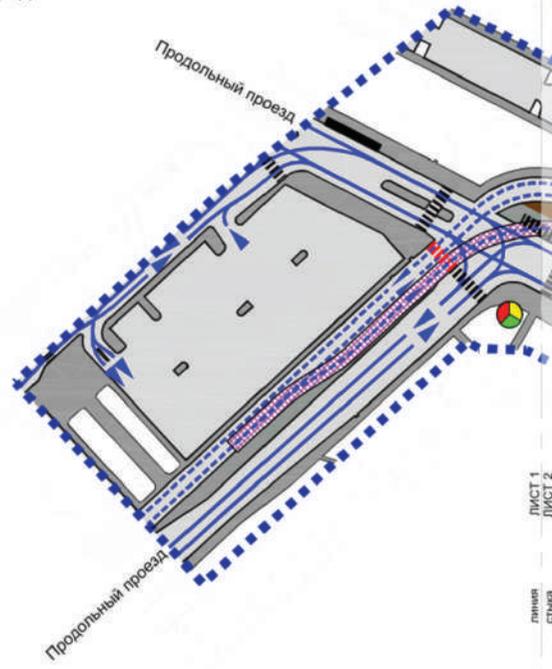
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - районов города Москвы
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 25 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- инженерной инфраструктуры



1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000
 Останкинский район города Москвы
 Лист 1 из 2

Останкинский район
 города Москвы



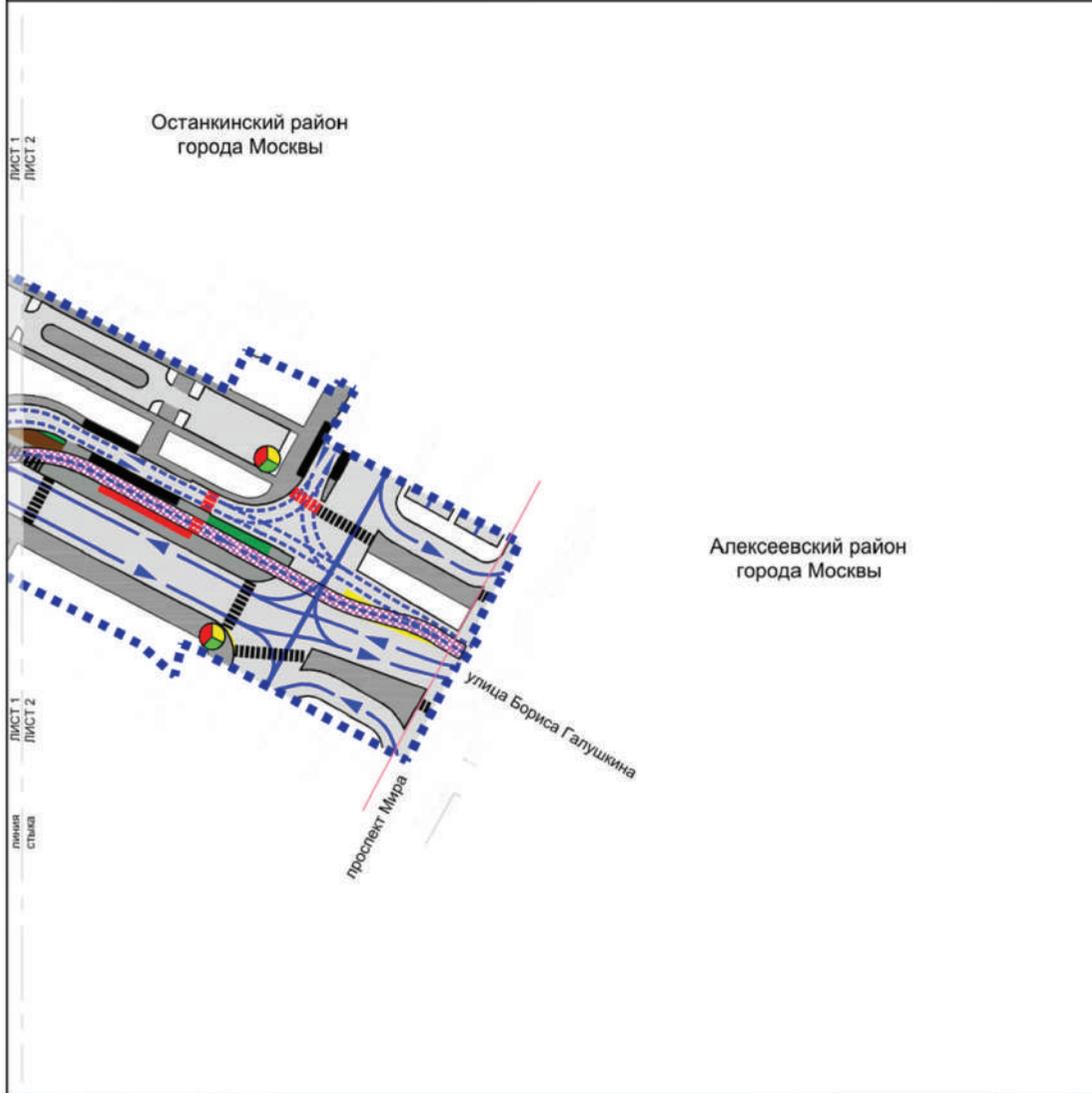
ЛИСТ 1
 ЛИСТ 2
 ЛИСТ 1
 ЛИСТ 2
 линия
 стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ГРАНИЦЫ: | | | |
| подготовка проекта планировки территории | планируемый наземный пешеходный переход | планируемые транспортные коммуникации (трамвай) | |
| существующая проезжая часть | планируемый тротуар | организация движения транспорта | |
| существующий светофорный объект | организация движения наземного городского пассажирского транспорта | | |
| существующий тротуар | существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта | | |
| существующий наземный пешеходный переход | | | |



Масштаб 1:2000
 Останкинский район города Москвы
 Алексеевский район города Москвы
 Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы: логотип проекта планировки территории районов города Москвы	планируемый наземный пешеходный переход
существующая проезжая часть	планируемые транспортные коммуникации (трамвай)
планируемая проезжая часть	планируемый тротуар
благоустройство территории	планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
существующий светофорный объект	организация движения транспорта
существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта	организация движения наземного городского пассажирского транспорта
существующий тротуар	
существующий наземный пешеходный переход	

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – трамвайный узел с устройством дополнительного трамвайного пути от Продольного проезда до проспекта Мира подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 17 мая 2024 г. № 924 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – трамвайный узел с устройством дополнительного трамвайного пути от Продольного проезда до проспекта Мира».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- проспект Мира – магистральная улица общегородского значения 1 класса;
- улица Бориса Галушкина – магистральная улица районного значения;
- Продольный проезд – магистральная улица районного значения;
- участок улично-дорожной сети от Продольного проезда до проспекта Мира – магистральная улица районного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство дополнительного трамвайного пути;
- реконструкция улицы Бориса Галушкина;
- реконструкция Продольного проезда;
- устройство тротуара;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ).

Необходимость обустройства остановок НГПТ в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- проспект Мира – 6880 приведенных транспортных единиц;
- Продольный проезд – 1520 приведенных транспортных единиц;
- улица Бориса Галушкина – 1520 приведенных транспортных единиц;

– участок улично-дорожной сети от Продольного проезда до проспекта Мира – 1520 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- проспект Мира – 7000 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Продольный проезд – 1350 приведенных транспортных единиц в час пик;
- улица Бориса Галушкина – 1050 приведенных транспортных единиц в час пик;
- участок улично-дорожной сети от Продольного проезда до проспекта Мира – 1300 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуются осуществить:

- перекладку сети дождевой канализации: Ду=400 мм, Ду= 600 мм;
- перекладку кабельных линий электроснабжения 0,4–20 кВ;
- прокладку сети наружного освещения 1 кВ;
- переустройство 12-отверстной телефонной канализации;
- переустройство 48-отверстной телефонной канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 0,13 га, предусматривающих благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 17 мая 2024 г. № 924 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – трамвайный узел с устройством дополнительного трамвайного пути от Продольного проезда до проспекта Мира»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	
3	Категория линейного объекта	Участки улично-дорожной сети: – проспект Мира – магистральная улица общегородского значения 1 класса; – Продольный проезд – магистральная улица районного значения; – улица Бориса Галушкина – магистральная улица районного значения; – участок улично-дорожной сети от Продольного проезда до проспекта Мира – магистральная улица районного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство трамвайного пути для повышения пропускной способности узла «ВДНХ Северная»
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Дополнительный трамвайный путь	Строительство
	Протяженность	294 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Обособленное трамвайное полотно	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
6.2	улица Бориса Галушкина	Реконструкция
	Протяженность	82,54 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.3	Продольный проезд	Реконструкция
	Протяженность	301,75 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–3 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в Останкинском и Алексеевском районах города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	17854.63	9328.59
2	17817.46	9308.76
3	17846.07	9253.98
4	17846.96	9252.07
5	17847.78	9250.13
6	17848.53	9248.17
7	17849.20	9246.17
8	17849.80	9244.15
9	17850.31	9242.11
10	17850.75	9240.06
11	17851.12	9237.98
12	17851.40	9235.90
13	17851.60	9233.81
14	17851.73	9231.70
15	17851.77	9229.60
16	17851.73	9227.50
17	17851.62	9225.40

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
18	17851.42	9223.30
19	17851.15	9221.22
20	17850.79	9219.14
21	17850.36	9217.08
22	17849.85	9215.04
23	17849.26	9213.02
24	17848.59	9211.02
25	17847.85	9209.06
26	17847.04	9207.11
27	17846.15	9205.21
28	17845.19	9203.33
29	17844.16	9201.50
30	17843.06	9199.71
31	17841.90	9197.95
32	17840.66	9196.25
33	17839.37	9194.59
34	17838.01	9192.98

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	17837.62	9192.54
36	17809.04	9161.38
37	17807.74	9159.91
38	17806.50	9158.39
39	17805.32	9156.81
40	17804.21	9155.19
41	17803.55	9154.16
42	17798.25	9145.60
43	17797.01	9143.72
44	17795.71	9141.89
45	17794.35	9140.10
46	17792.92	9138.36
47	17791.43	9136.67
48	17791.00	9136.20
49	17777.52	9121.44
50	17773.74	9124.89
51	17787.23	9139.68
52	17788.59	9141.10
53	17789.89	9142.57
54	17791.12	9144.10
55	17792.29	9145.68
56	17793.40	9147.30
57	17794.00	9148.24
58	17799.27	9156.74
59	17800.39	9158.47
60	17801.57	9160.16
61	17802.83	9161.81
62	17804.14	9163.40
63	17805.35	9164.77
64	17833.93	9195.92
65	17835.23	9197.40
66	17836.47	9198.92
67	17837.65	9200.50
68	17838.76	9202.12
69	17839.80	9203.78
70	17840.78	9205.49
71	17841.68	9207.23
72	17842.52	9209.01
73	17843.28	9210.82

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
74	17843.96	9212.66
75	17844.57	9214.53
76	17845.11	9216.42
77	17845.56	9218.33
78	17845.94	9220.26
79	17846.24	9222.20
80	17846.46	9224.16
81	17846.60	9226.11
82	17846.66	9228.08
83	17846.64	9230.04
84	17846.54	9232.01
85	17846.36	9233.96
86	17846.11	9235.91
87	17845.77	9237.85
88	17845.35	9239.77
89	17844.86	9241.67
90	17844.29	9243.55
91	17843.64	9245.40
92	17842.92	9247.23
93	17842.12	9249.03
94	17841.25	9250.79
95	17841.00	9251.28
96	17798.49	9331.04
97	17797.56	9332.88
98	17796.69	9334.76
99	17795.90	9336.67
100	17795.19	9338.60
101	17794.55	9340.57
102	17794.26	9341.54
103	17790.38	9355.19
104	17789.84	9357.00
105	17789.22	9358.79
106	17788.52	9360.55
107	17787.75	9362.28
108	17786.91	9363.98
109	17785.99	9365.63
110	17785.32	9366.76
111	17780.26	9375.28
112	17787.33	9378.96

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	17788.61	9376.77
114	17789.60	9375.07
115	17792.24	9370.74
116	17793.72	9368.30
117	17797.39	9362.08
118	17798.28	9360.57
119	17799.31	9358.90
120	17800.40	9357.28
121	17801.57	9355.70
122	17802.79	9354.17
123	17804.08	9352.69
124	17805.42	9351.27
125	17806.83	9349.90
126	17808.28	9348.59
127	17809.79	9347.34
128	17811.35	9346.15
129	17812.96	9345.03
130	17814.61	9343.98
131	17816.30	9342.99
132	17818.04	9342.07
133	17819.80	9341.23
134	17821.60	9340.45
135	17823.43	9339.76
136	17825.29	9339.13
137	17827.17	9338.59
138	17829.08	9338.12
139	17831.00	9337.72
140	17832.93	9337.41
141	17834.88	9337.18
142	17836.83	9337.02
143	17838.79	9336.95
144	17840.75	9336.95
145	17842.70	9337.04
146	17844.66	9337.20
147	17846.60	9337.45
148	17848.53	9337.77
149	17849.69	9338.01
150	17839.06	9181.44
151	17834.67	9176.62

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
152	17833.86	9175.73
153	17833.30	9175.11
154	17832.71	9174.47
155	17832.40	9174.13
156	17831.41	9173.05
157	17829.78	9171.28
158	17827.33	9168.61
159	17819.98	9160.61
160	17819.16	9159.72
161	17818.35	9158.83
162	17818.01	9158.46
163	17817.53	9157.94
164	17817.19	9157.57
165	17816.71	9157.05
166	17816.38	9156.69
167	17815.90	9156.16
168	17815.56	9155.80
169	17815.08	9155.27
170	17814.27	9154.39
171	17811.00	9150.83
172	17810.18	9149.94
173	17809.37	9149.05
174	17809.03	9148.68
175	17808.55	9148.16
176	17808.21	9147.79
177	17807.73	9147.27
178	17807.39	9146.91
179	17806.91	9146.39
180	17806.58	9146.02
181	17806.10	9145.50
182	17802.82	9141.95
183	17797.91	9136.62
184	17796.76	9135.37
185	17796.28	9134.85
186	17795.94	9134.48
187	17795.46	9133.96
188	17795.12	9133.59
189	17794.64	9133.07
190	17793.83	9132.18

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
191	17792.21	9130.39
192	17789.77	9127.71
193	17786.19	9123.77
194	17784.90	9122.35
195	17784.09	9121.46
196	17783.75	9121.09
197	17783.27	9120.57
198	17782.45	9119.69
199	17779.98	9117.04
200	17775.04	9111.74
201	17772.95	9109.49
202	17770.71	9108.81
203	17768.21	9108.00
204	17765.72	9107.14
205	17763.25	9106.24
206	17760.79	9105.30
207	17758.35	9104.32
208	17755.92	9103.29
209	17753.52	9102.22
210	17751.13	9101.11
211	17748.77	9099.96
212	17746.42	9098.77
213	17745.52	9098.29
214	17733.75	9109.30
215	17749.55	9126.88
216	17825.53	9211.42
217	17868.95	9210.14
218	17894.56	9161.10

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
219	17869.92	9130.00
220	17864.07	9141.07
221	17859.14	9150.38
222	17857.06	9154.32
223	17856.84	9154.76
224	17856.50	9155.42
225	17856.28	9155.87
226	17855.95	9156.53
227	17855.73	9156.97
228	17855.40	9157.63
229	17855.17	9158.08
230	17855.01	9158.41
231	17854.84	9158.75
232	17854.27	9159.87
233	17853.71	9160.99
234	17852.03	9164.35
235	17849.78	9168.83
236	17847.15	9174.08
237	17844.07	9176.87
238	17847.55	9251.14
239	17865.34	9217.06
240	17783.87	9291.21
241	17782.12	9294.55
242	17780.09	9293.36
243	17772.39	9307.87
244	17746.09	9357.48
245	17819.45	9395.69

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	17848.90	9176.97
2	17841.27	9170.69
3	17850.31	9156.75
4	17856.79	9149.77

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	17851.55	9145.89
6	17845.43	9150.69
7	17829.04	9175.27
8	17817.93	9158.38

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
9	17800.20	9139.09
10	17789.33	9148.89
11	17806.94	9169.64
12	17822.39	9186.43
13	17809.26	9206.56
14	17808.62	9222.65
15	17785.50	9268.17
16	17775.89	9278.67
17	17787.01	9280.06
18	17808.93	9292.59
19	17804.20	9301.70
20	17796.28	9321.02
21	17790.86	9321.14
22	17786.30	9329.36
23	17793.67	9333.95
24	17777.26	9375.40
25	17787.20	9381.65
26	17797.94	9362.85
27	17808.98	9342.96
28	17828.60	9353.97
29	17843.89	9323.76

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
30	17870.89	9339.02
31	17873.09	9335.13
32	17869.71	9333.19
33	17883.68	9303.77
34	17860.72	9293.21
35	17865.21	9284.80
36	17839.38	9271.55
37	17854.59	9243.79
38	17858.05	9232.52
39	17852.40	9209.58
40	17843.14	9195.60
41	17840.06	9189.47
42	17833.33	9196.89
43	17824.14	9212.67
44	17815.57	9224.47
45	17801.48	9253.34
46	17824.44	9265.52
47	17838.33	9238.53
48	17845.12	9222.87
49	17841.00	9207.79

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта – трамвайный узел с устройством дополнительного трамвайного пути от Продольного проезда до проспекта Мира расположена территория объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «ВСХВ – ВДНХ – ВВЦ».

На земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта, расположены:

- объект культурного наследия федерального значения «Главный вход», 1954 г., архитектор Мельчаков И.Д.;
- объект культурного наследия федерального значения «Скульптура «Рабочий и колхозница», 1938 г., ск. В.И. Мухина, арх. Б.М. Иофан, нержавеющая хромоникелевая сталь»;

– объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1956 г., архитектор И.В.Жолтовский».

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, и при наличии заключения о состоянии конструкций указанных объектов самовольного строительства, подтверждающих их неудовлетворительное техническое состояние, а также заключения об отсутствии историко-культурной ценности сносимых объектов самовольного строительства.

Согласование раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия осуществляется Департаментом культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследием) в рамках предоставления государственной услуги города Москвы на основании постановления Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия».

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены зоны охраны объектов культурного наследия:

- охранный (объединенный охранный) зона № 302Б;
- охранный зона объекта культурного наследия федерального значения «Скульптура «Рабочий и колхозница», 1938 г., ск. В.И.Мухина, арх. Б.М.Иофан, нержавеющая хромоникелевая сталь»;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 26Б;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 26.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проекта планировки территории должны осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1, 28, 30–33, 36, 40–45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. Проведение работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Продольный проезд	2126,16	57,63
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Продольный проезд	8133,64	244,12
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	улица Бориса Галушкина	6271,36	82,54
4	Зона планируемого размещения наземных транспортных коммуникаций	участок трамвайной линии	2830,38	294,0

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	9310,64

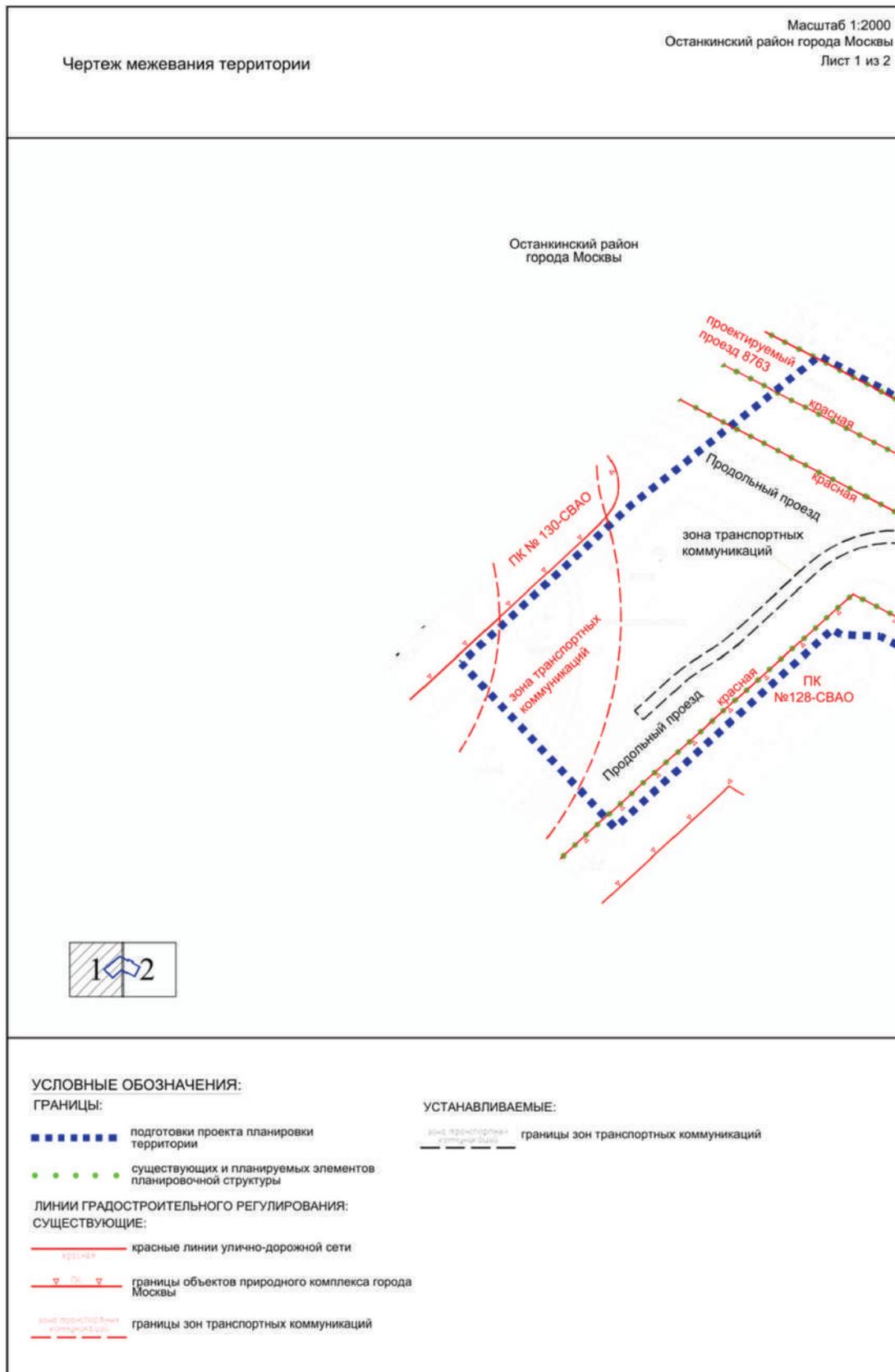
2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

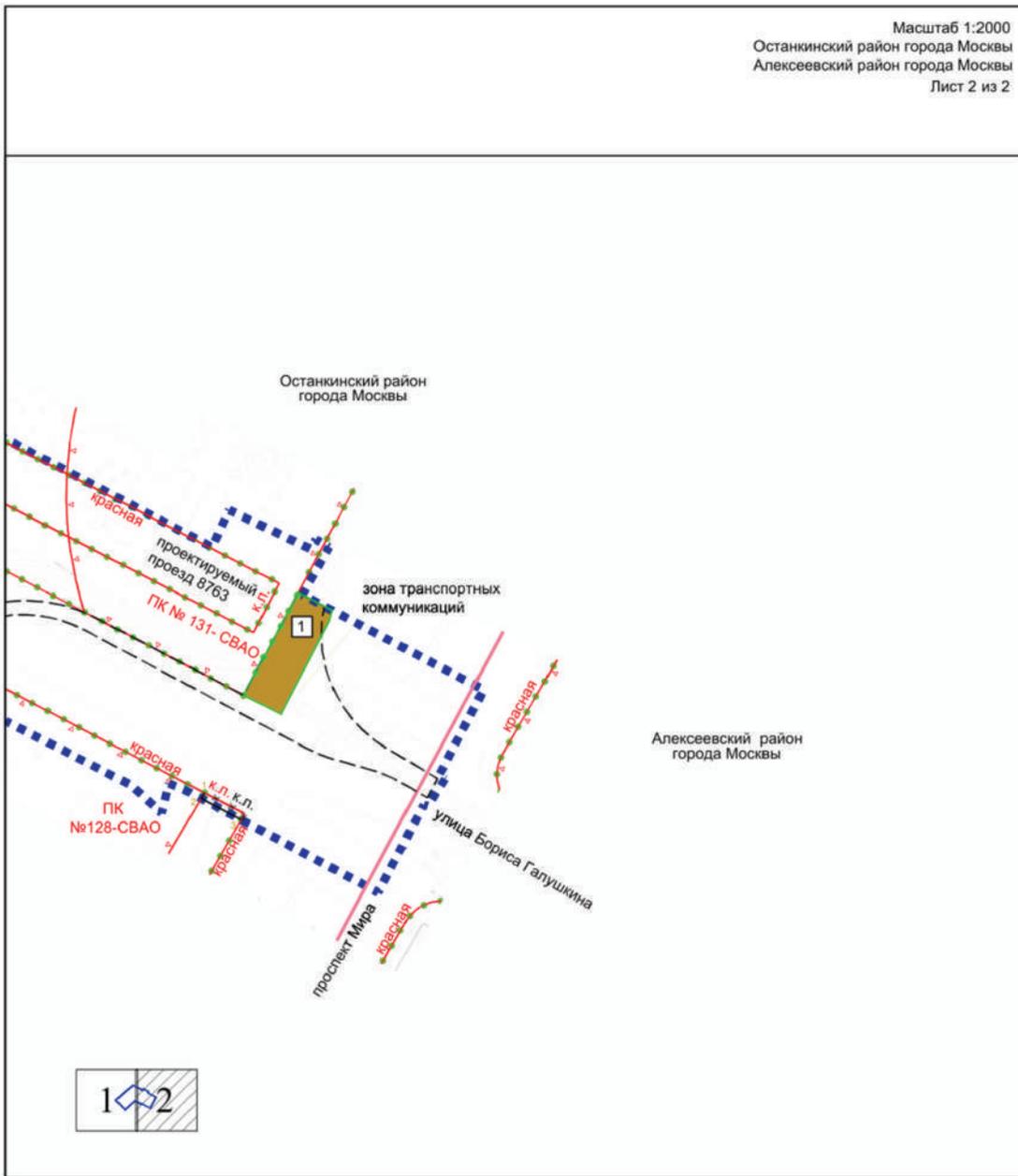
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- строительство дополнительного трамвайного пути;
- реконструкция улицы Бориса Галушкина;
- реконструкция Продольного проезда;
- устройство тротуара;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство остановочного пункта НГПТ;
- перекладка, прокладка и переустройство инженерных коммуникаций.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - районов города Москвы
 - образуемых и (или) изменяемых земельных участков
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы зон транспортных коммуникаций
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
 - условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-7	-	625	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	17817.46	9308.75
2	17817.46	9308.76
3	17854.63	9328.59

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	17848.18	9340.89
5	17844.49	9339.90
6	17811.42	9322.64
7	17810.55	9322.32

3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	17819.45	9395.69
2	17791.70	9381.23
3	17788.42	9379.53
4	17787.20	9381.65
5	17777.26	9375.40
6	17777.78	9373.99
7	17756.19	9362.74
8	17746.09	9357.48
9	17783.01	9287.84
10	17785.54	9281.75
11	17774.71	9279.10
12	17785.02	9267.84
13	17808.13	9222.52

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	17808.76	9206.40
15	17811.08	9202.85
16	17729.55	9113.22
17	17797.18	9050.00
18	17861.22	9119.01
19	17923.36	9197.48
20	17871.02	9297.31
21	17884.45	9303.49
22	17870.46	9332.96
23	17873.88	9334.92
24	17871.11	9339.80
25	17853.86	9330.06

3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нарвская, влд. ЗА

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 294-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,47 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Нарвская, влд. ЗА (далее – КРТ «ул. Нарвская, влд. ЗА»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Нарвская, влд. ЗА», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Нарвская, влд. ЗА», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Нарвская, влд. ЗА», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Нарвская, влд. ЗА» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Нарвская, влд. ЗА».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Нарвская, влд. ЗА» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Нарвская, влд. ЗА».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Нарвская, влд. ЗА» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 7710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части изъятия земельных участков и иных объектов недвижимости.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории и организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 294-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нарвская, влд. 3А



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нарвская, влд. 3А

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нарвская, влд. 3А

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилой застройки в габаритах наружных стен – 18 800 кв.м, в том числе в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 18 800 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 294-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нарвская, влд. 3А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства*
1	77:09:0001023:1000	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, улица Нарвская, земельный участок 3А	2 570	77:09:0001023:4403	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, улица Нарвская, дом 3А	861	Снос/ реконструкция
2	77:09:0001023:26	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, улица Нарвская, земельный участок 1А	1 199	77:09:0001023:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, улица Нарвская, дом 1А	829,5	Снос/ реконструкция
3	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		922				Объекты капитального строительства отсутствуют

* Мероприятия по сносу, реконструкции или сохранению объекта капитального строительства определяются утвержденной документацией по планировке территории.

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 295-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 295-ПП

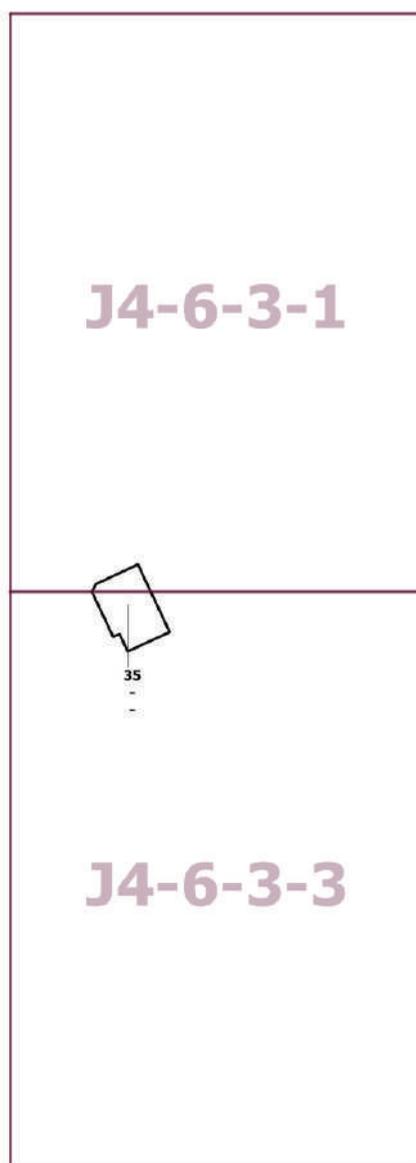
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



—

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы от газорегуляторного пункта «Южное Бутово-2»

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 296-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы от газорегуляторного пункта «Южное Бутово-2» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

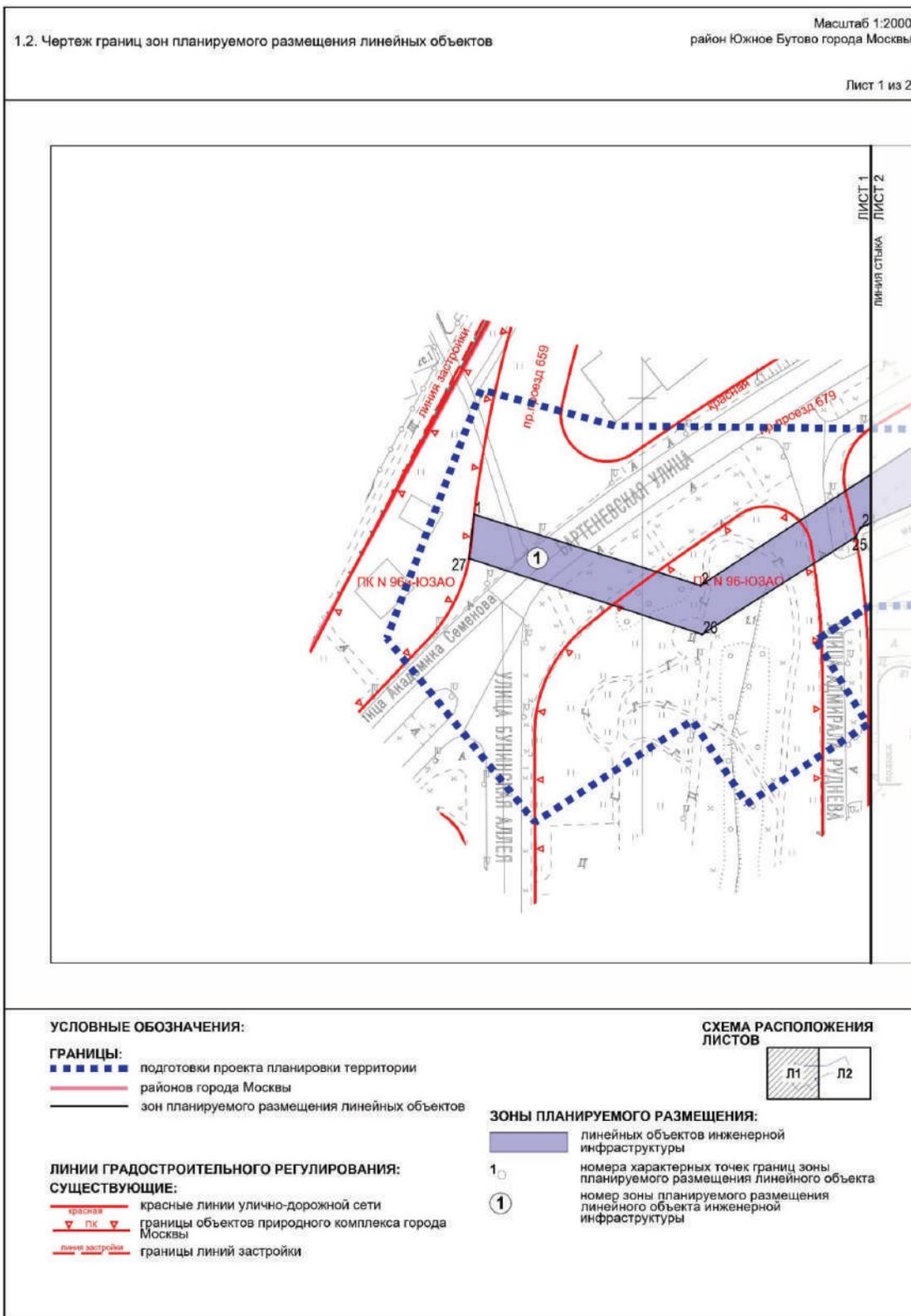
к постановлению Правительства Москвы от 19 февраля 2025 г. № 296-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы от газорегуляторного пункта «Южное Бутово-2»

1. Графическая часть

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



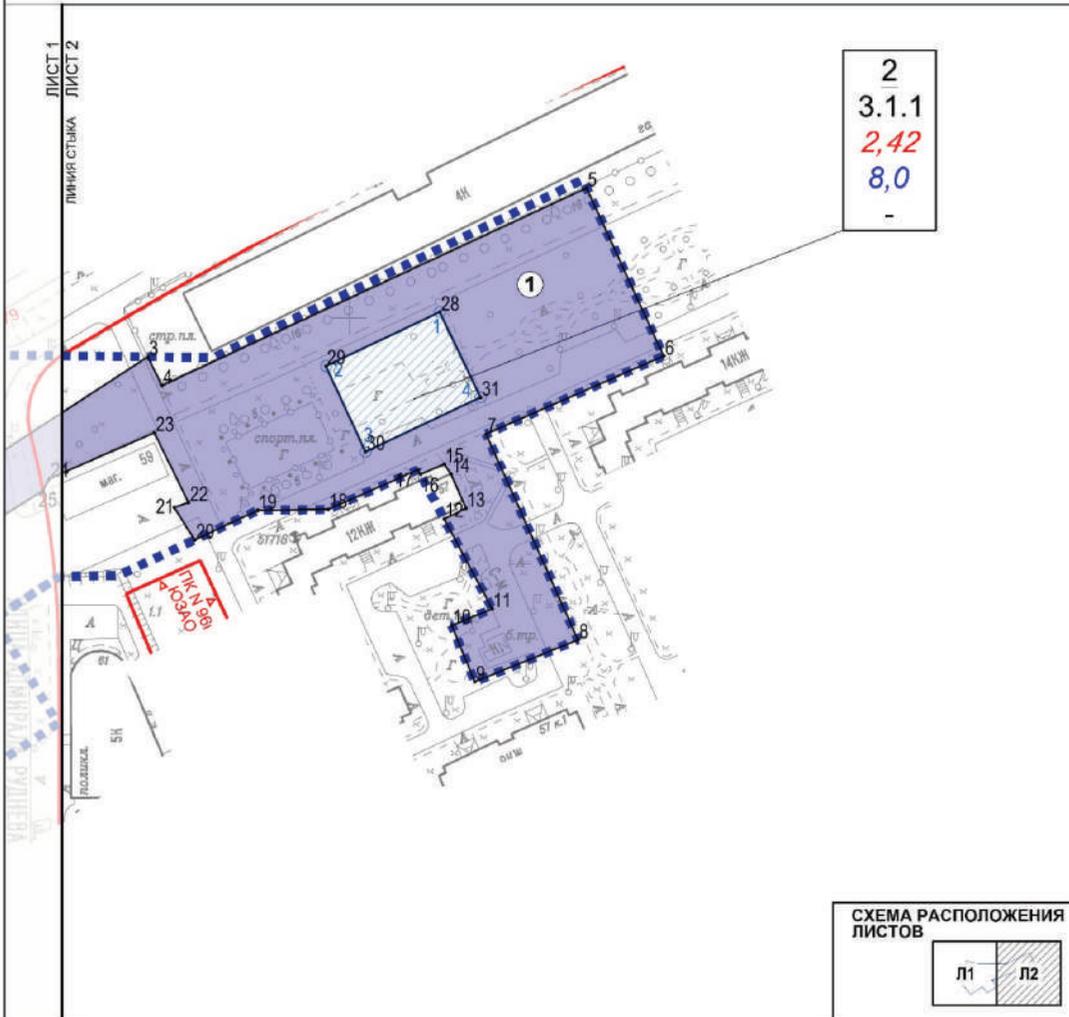


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная граница красные линии улично-дорожной сети
- Г.К. границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- объектов капитального строительства
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га
- предельная высота застройки, м
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, %

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы от газорегуляторного пункта «Южное Бутово-2» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 15 октября 2024 г. № 2124 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы от газорегуляторного пункта «Южное Бутово-2».

Территория проектирования расположена в границах района Южное Бутово Юго-Западного административного округа города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 4,45 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство газорегуляторного пункта «Южное Бутово-2»;
- строительство газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа протяженностью 0,9 км;
- строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа протяженностью 0,4 км;
- строительство водостока протяженностью 0,2 км;
- строительство водопровода протяженностью 0,3 км;

- строительство канализации протяженностью 0,4 км;
- прокладка электрокабелей протяженностью 3 км.

Общая протяженность трассы проектируемых газопроводов составляет 1,3 км.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемые подводящие газопроводы высокого давления $P \leq 1,2$ МПа и $P \leq 0,6$ МПа трассируются от проектируемого газорегуляторного пункта «Южное Бутово-2» до места врезки в проектируемый газопровод высокого давления, строительство которого утверждено постановлением Правительства Москвы от 5 сентября 2023 г. № 1701-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от поселения Воскресенское, в границах района Южное Бутово, до поселения Сосенское», в границах коммунальной зоны «Гавриково».

Проектируемая территория входит в границы территории объектов природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы:

- № 96 «Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово»;
- № 96и «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 659».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят проектируемые газопроводы.

Освобождение территории в установленном законом порядке от существующих объектов капитального строительства в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя, а также перенос спортивного кластера с участка, предназначенного под размещение газорегуляторного пункта «Южное Бутово-2», на прилегающую территорию, расположенную по адресу: улица Бартеневская, между владением 57 и владением 61.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 15 октября 2024 г. № 2124 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы от газорегуляторного пункта «Южное Бутово-2»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 868-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Бунинская аллея». 2. Постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2020 г. № 2022-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны Г-1 в границах производственной зоны «Гавриково», ограниченной Бартеневской улицей, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом 659»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования):	
4.1	Общая длина трассы газопроводов	1300 м
4.2	Общая длина электрокабелей	3000 м
4.3	Общая длина водопровода	300 м
4.4	Общая длина канализации	400 м
4.5	Общая длина водостока	200 м
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)
7	Проектируемые наземные объекты	
7.1	Газорегуляторный пункт «Южное Бутово-2»	– площадь земельного участка – 1464 кв.м; – плотность застройки – 2,42 тыс.кв.м/га; – верхняя отметка объекта – 8 м; – суммарная поэтажная наземная площадь застройки в габаритах наружных стен – 355 кв.м; – максимальный процент застройки – не устанавливается

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Южное Бутово Юго-Западного административного округа города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-13450,55	927,04
2	-13481,43	1025,36
3	-13413,58	1129,44
4	-13423,65	1134,36
5	-13354,56	1282,82
6	-13413,31	1309,75
7	-13440,57	1247,71
8	-13512,55	1279,80
9	-13527,23	1243,73
10	-13507,51	1235,68
11	-13501,71	1249,80
12	-13470,29	1233,07
13	-13466,56	1240,66
14	-13454,52	1235,39
15	-13451,09	1233,12
16	-13454,69	1224,76
17	-13453,11	1223,91
18	-13466,96	1192,48

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	-13467,33	1167,81
20	-13477,60	1145,80
21	-13466,29	1138,65
22	-13464,54	1143,66
23	-13440,17	1131,70
24	-13456,18	1095,04
25	-13460,36	1092,78
26	-13502,59	1026,02
27	-13469,66	924,80
Внутренний контур		
28	-13397,95	1231,49
29	-13416,82	1191,67
30	-13446,82	1205,51
31	-13427,75	1245,75
Участок № 2		
1	-13397,95	1231,49
2	-13427,75	1245,75
3	-13446,82	1205,50
4	-13416,82	1191,65

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусматривается строительство газорегуляторного пункта на участке площадью 0,1464 га со следующими технико-экономическими показателями: плотность застройки – 2,42 тыс.кв.м/га; предельная высота зданий – 8 м; суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен – 355 кв.м; максимальный процент застройки – не устанавливается.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия

объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусматриваются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объектов	Наименование объекта	Характеристики объекта		Предельные параметры застройки			
			Площадь, кв.м	Протяженность, км	Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен, кв. м	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод высокого давления 1,2 МПа	15786	0,9	-	-	-	-
		Газопровод высокого давления 0,6 МПа		0,4				
		Водосток		0,2				
		Водопровод		0,3				
		Канализация		0,4				
		Электрокабель		3				
2	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта	Газорегуляторный пункт «Южное Бутово-2»	1464	-	355	2,42	8	-

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение или вынос существующих подземных коммуникаций.

3. Прокладка газопроводов высокого давления.
4. Прокладка электрокабелей.
5. Прокладка водостока.
6. Прокладка водопровода.
7. Прокладка канализации.
8. Строительство газорегуляторного пункта «Южное Бутово-2».

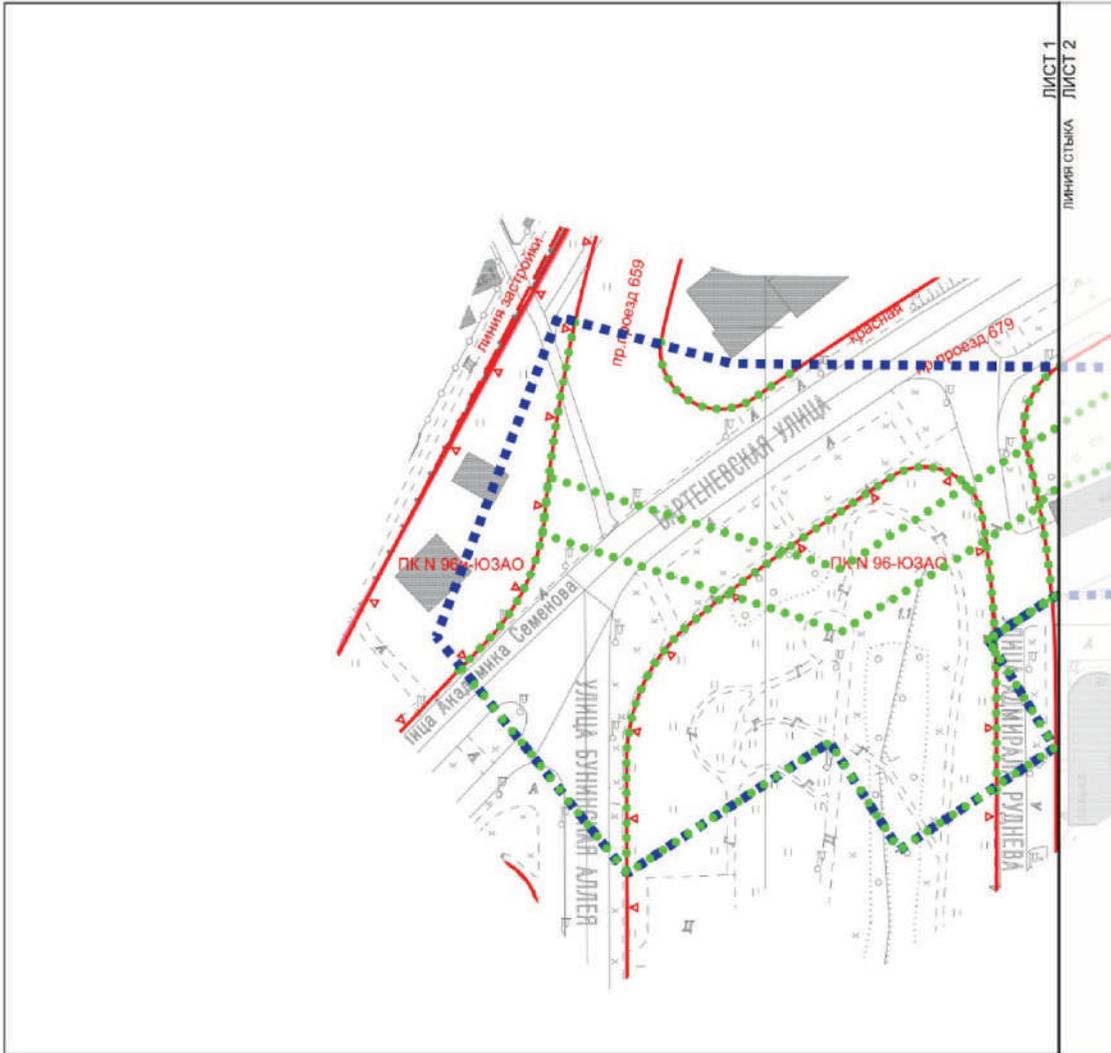
9. Перенос спортивного кластера с участка, предназначенного под размещение газорегуляторного пункта «Южное Бутово-2», на прилегающую территорию, расположенную по адресу: улица Бартеневская, между владением 57 и владением 61.

10. Благоустройство территории.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

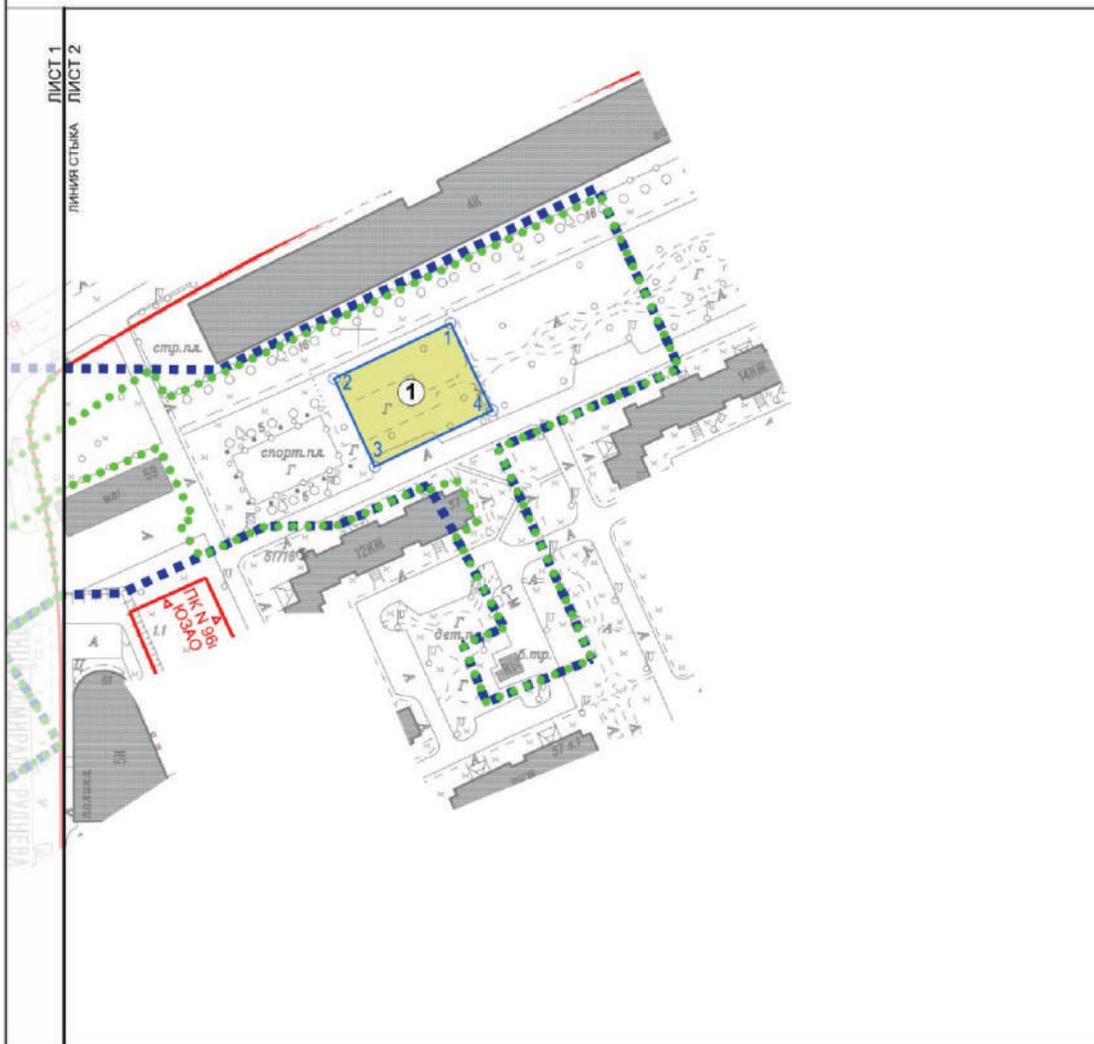
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки границы линий застройки

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красная красные линии улично-дорожной сети
- ▼ ПКиО ▼ границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения

- 1 номер земельного участка

- 10 номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка (кв.м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-4	-	1464	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Не отнесен	-

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012006:16, город Москва, улица Бартеневская, дом 49, корпус 3	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-13397,95	1231,49
2	-13427,75	1245,75
3	-13446,82	1205,50
4	-13416,82	1191,65

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	-13505,28	1075,54	12	-13440,57	1247,71
2	-13490,46	1098,44	13	-13413,31	1309,75
3	-13490,03	1119,17	14	-13351,69	1281,50
4	-13467,22	1168,05	15	-13413,85	1152,40
5	-13466,96	1192,48	16	-13412,09	988,51
6	-13453,11	1223,91	17	-13396,40	930,08
7	-13501,71	1249,80	18	-13504,31	889,06
8	-13507,51	1235,68	19	-13584,21	953,49
9	-13512,08	1237,56	20	-13539,97	1021,91
10	-13527,23	1243,73	21	-13576,34	1045,43
11	-13512,55	1279,80	22	-13541,77	1098,02

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования ¹
1	2
1	3.1.1

¹ Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 297-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

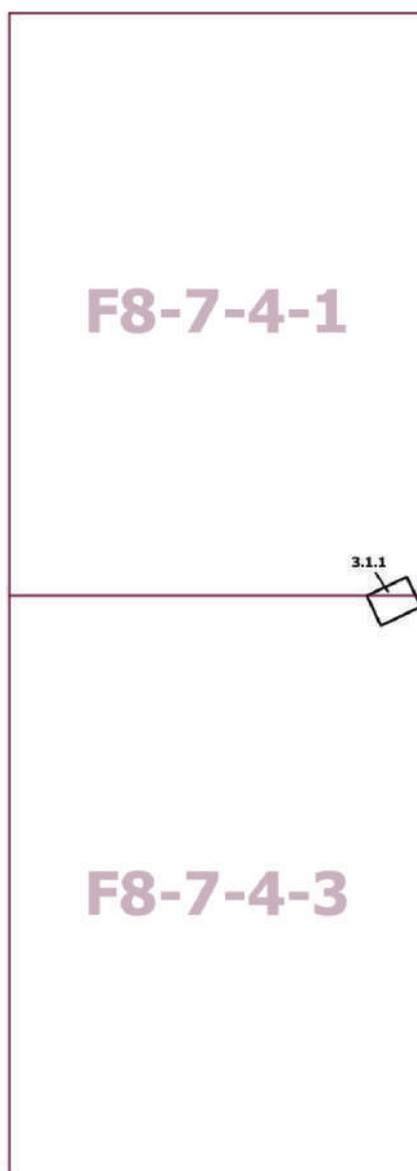
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 297-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



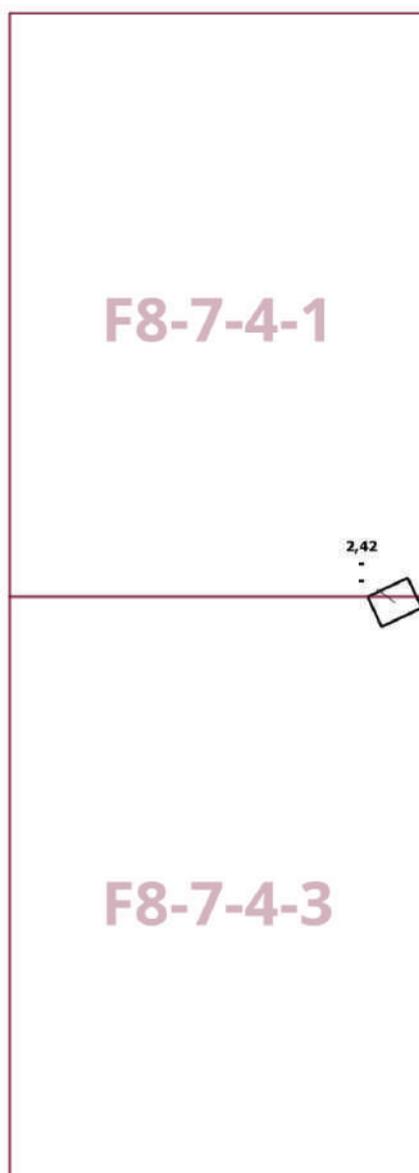
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 297-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Об объектах природного комплекса Северного, Северо-Восточного и Восточного административных округов города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2025 года № 300-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 54д Северного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Большой Академической улицы и Академического проезда», включив в его состав участки территории общей площадью 1,15 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 134а Северного административного округа города Москвы «Народный парк «Вишневый сад» по Большой Академической улице», включив в его состав участок территории площадью 0,16 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 134б Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Большой Академической улице», включив в его состав участок территории площадью 0,17 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,15 га, образовав объект природного комплекса № 252 «Сквер вблизи дома 21 по Петрозаводской улице» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,27 га, образовав объект природного комплекса № 253 «Сквер около ГБУ дополнительного образования города Москвы «Детская музыкальная школа имени А.И. Хачатуряна» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 103а «Озелененный участок на территории МГСУ» площадью 1,32 га.

7. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 104а «Территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения» площадью 2,65 га.

8. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 105а «Бульвар вдоль озелененной территории МГСУ с прудом» площадью 0,78 га.

9. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного

округа города Москвы объект природного комплекса № 105в «Озелененная территория со стадионом по улице Вешних Вод» площадью 2,13 га.

10. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 105г «Озелененная территория учреждения по улице Вешних Вод» площадью 1,27 га.

11. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,32 га, образовав объект природного комплекса № 213 «Сквер вблизи дома 25 по Юрловскому проезду» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

12. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,22 га, образовав объект природного комплекса № 214 «Сквер вблизи дома 11 по Новгородской улице» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

13. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,27 га, образовав объект природного комплекса № 215 «Сквер вблизи дома 9 по Новгородской улице» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

14. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,84 га, образовав объект природного комплекса № 216 «Сквер вблизи дома 7 по Холмогорской улице» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

15. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,17 га, образовав объект природного комплекса № 217 «Сквер вблизи пересечения проезда Дежнёва и проезда Шокальского» и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

16. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,26 га, образовав объект природного комплекса № 218 «Бульвар вблизи дома 5 по улице Молодцова» и установив его границы согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

17. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,35 га, образовав объект природного комплекса № 219 «Сквер вблизи дома 10 по Полярной улице» и установив его границы согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

18. Изменить границы объекта природного комплекса № 116 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория у проектируемого проезда № 265», включив в его состав участок территории площадью 2,75 га, согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

19. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,25 га, образовав объект природного комплекса № 171 «Сквер вблизи дома 25 по 7-й Парковой улице» и установив его границы согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

20. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,18 га, образовав объект природного комплекса № 172 «Сквер вблизи дома 50, корпус 2 по Средней Первомайской улице» и установив его границы согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

21. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,24 га, образовав объект природного комплекса № 173 «Сквер вблизи дома 15 по Измайловскому шоссе» и установив его границы согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

22. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,18 га, образовав объект природного комплекса № 174 «Сквер вблизи дома 12 по Малой Семёновской улице» и установив его границы согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

23. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,26 га, образовав объект природного комплекса № 175 «Сквер вблизи дома 48 по 5-й Парковой улице» и установив его границы согласно приложению 18 к настоящему постановлению.

24. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 октября 2014 г. № 618-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП, от 1 октября 2019 г. № 1286-ПП, от 12 декабря 2019 г. № 1688-ПП, от 8 июня 2021 г. № 806-ПП, от 8 июня 2021 г. № 807-ПП, от 7 ноября 2024 г. № 2516-ПП, от 7 ноября 2024 г. № 2518-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3137-ПП, от 14 февраля 2025 г. № 238-ПП):

24.1. Пункты 54д, 134а, 134б раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

24.2. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 252, 253 в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

24.3. Пункты 103а, 104а, 105а, 105в, 105г раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

24.4. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219 в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

24.5. Пункт 116 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

24.6. Раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 171, 172, 173, 174, 175 в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

25. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП

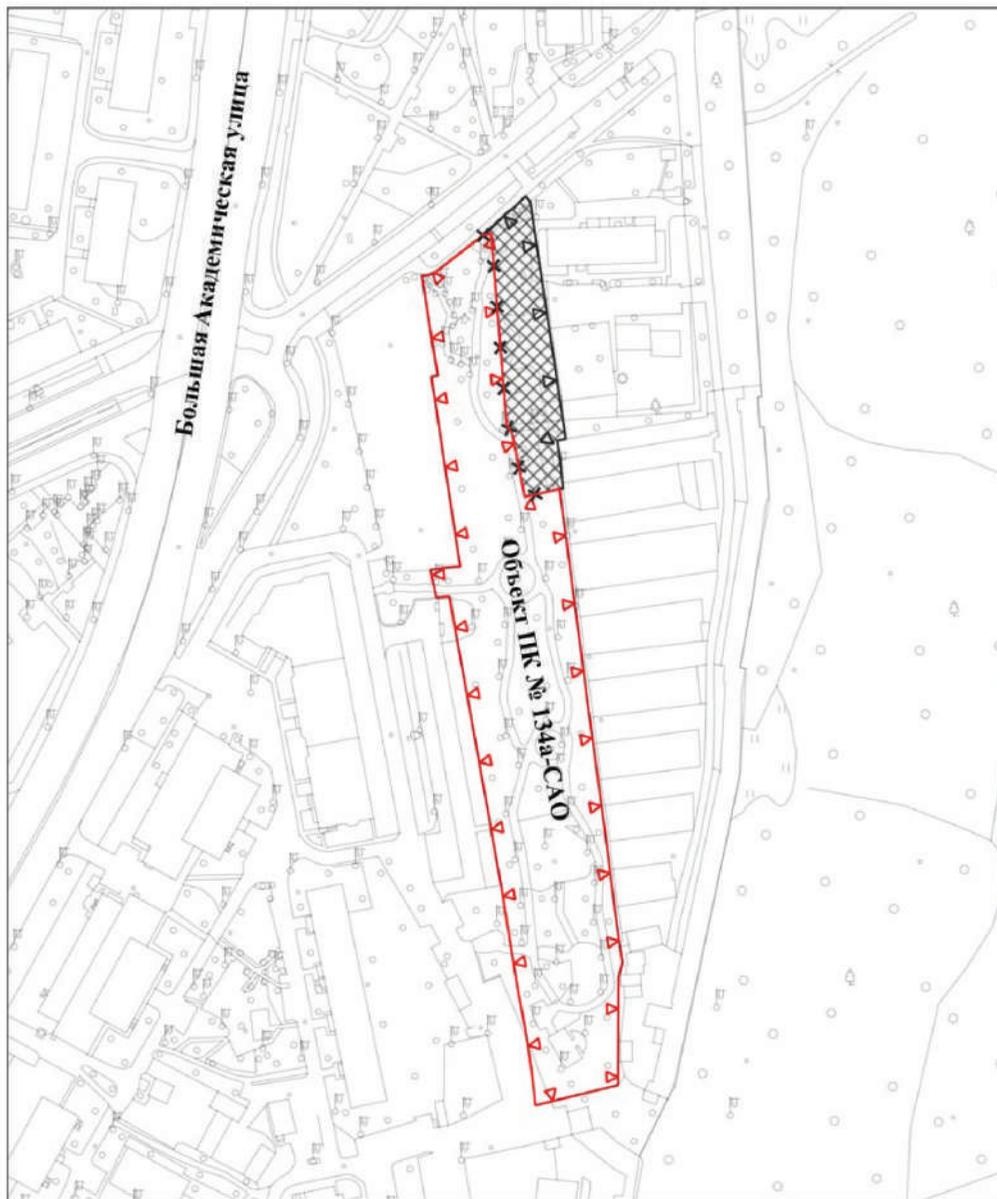
Схема границ объекта природного комплекса № 54д Северного административного округа города Москвы
«Сквер на пересечении Большой Академической улицы и Академического проезда»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 54д Северного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Большой Академической улицы и Академического проезда», общей площадью 1,15 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 134а Северного административного округа города Москвы
«Народный парк «Вишневый сад» по Большой Академической улице»**

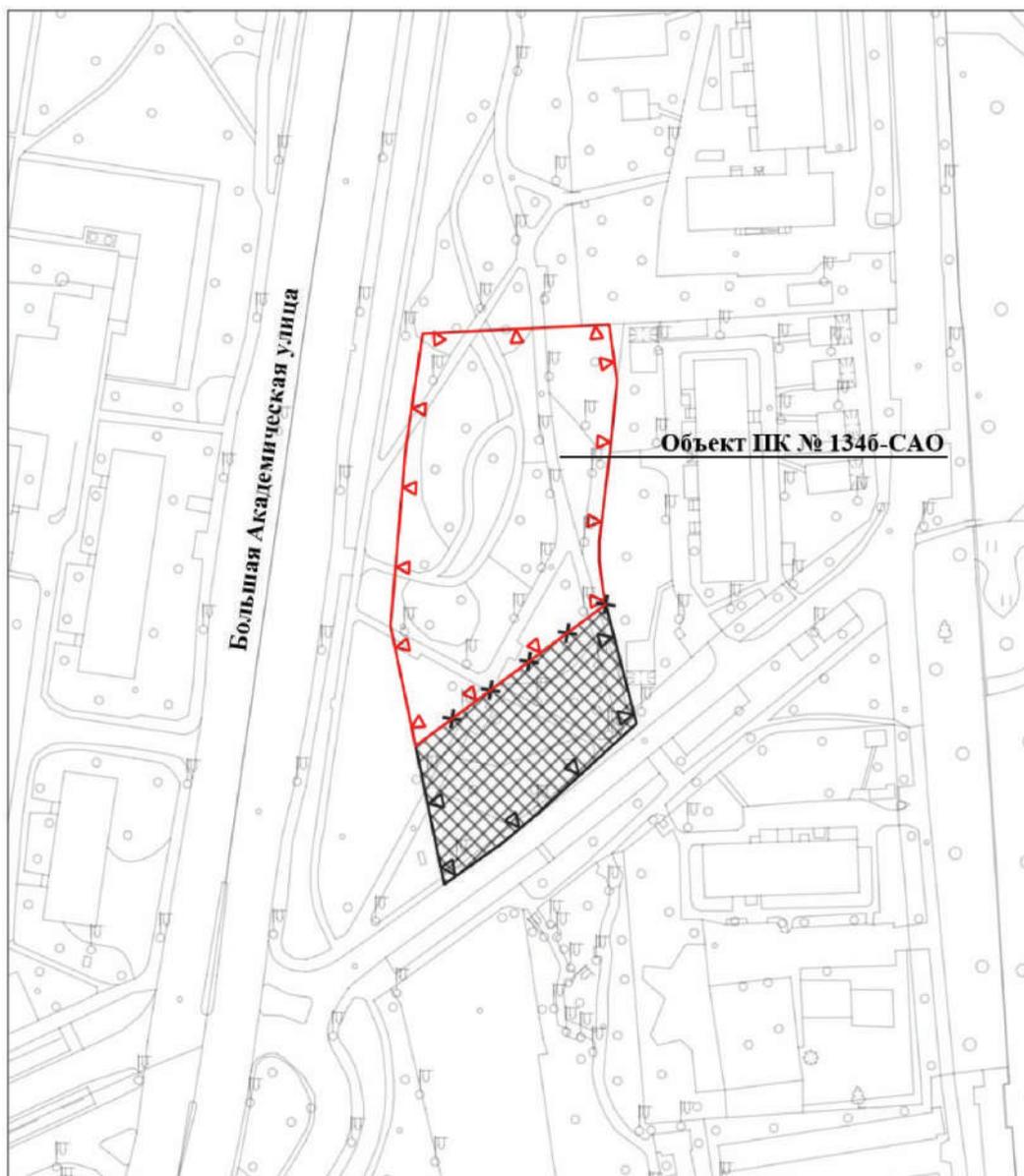


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 134а Северного административного округа города Москвы «Народный парк «Вишневый сад» по Большой Академической улице», площадью 0,16 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1346 Северного административного округа города Москвы
«Озелененная территория по Большой Академической улице»**

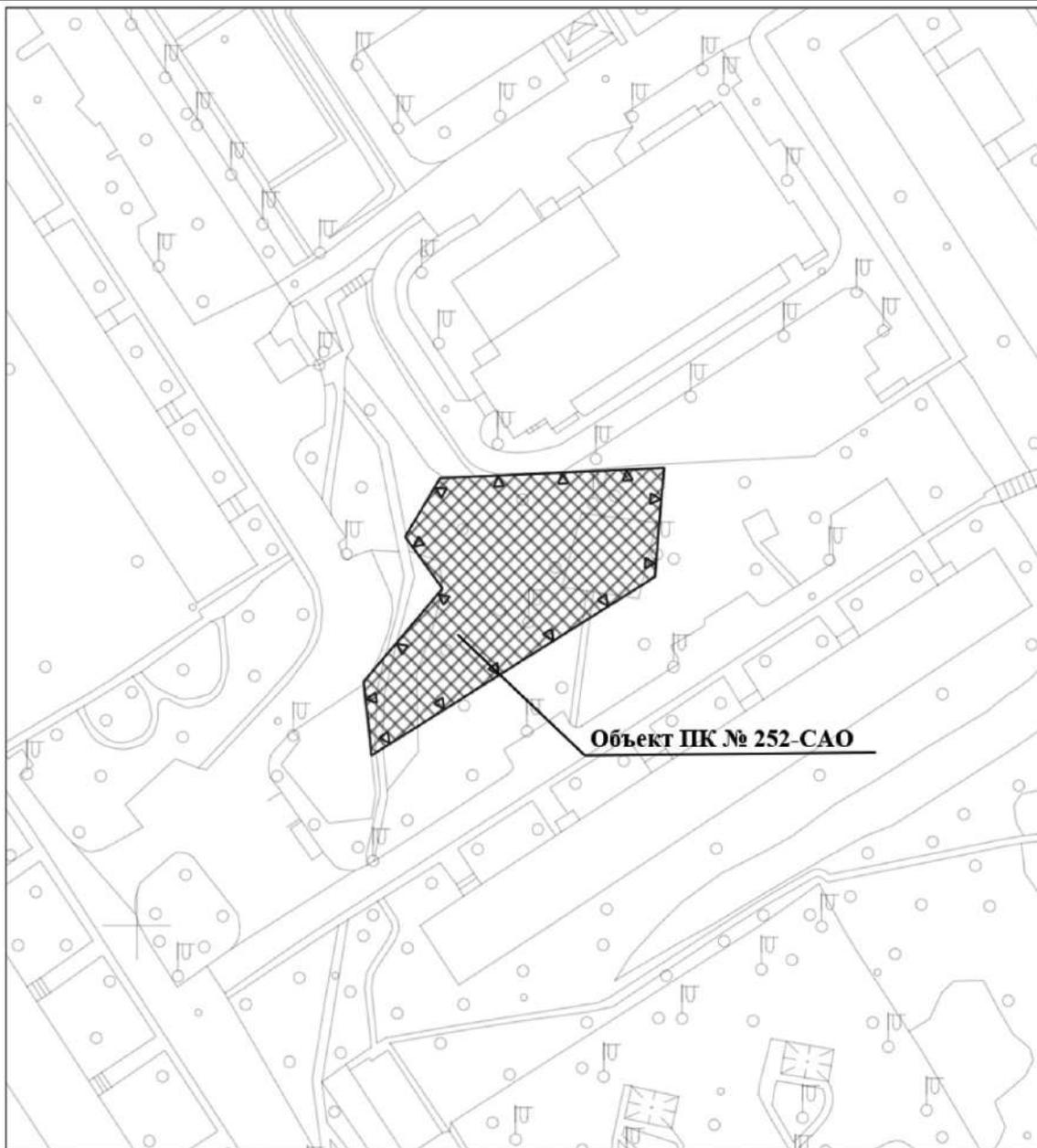


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1346 Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Большой Академической улице», площадью 0,17 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 252 Северного административного округа города Москвы
«Сквер вблизи дома 21 по Петрозаводской улице»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



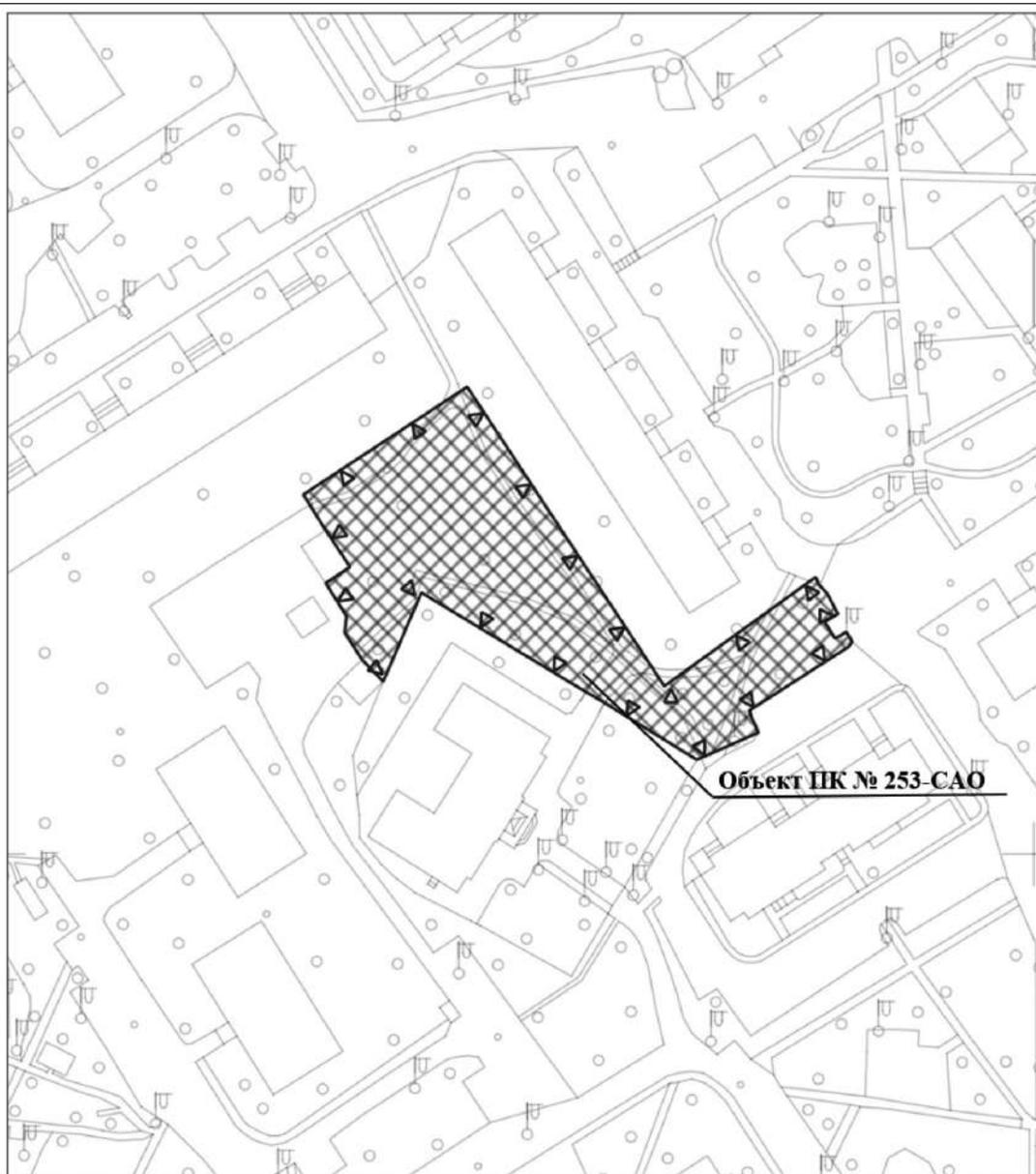
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



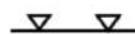
участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 252 Северного административного округа города Москвы «Сквер вблизи дома 21 по Петрозаводской улице», площадью 0,15 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 253 Северного административного округа города Москвы
«Сквер около ГБУ дополнительного образования города Москвы «Детская музыкальная школа имени
А.И. Хачатуряна»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



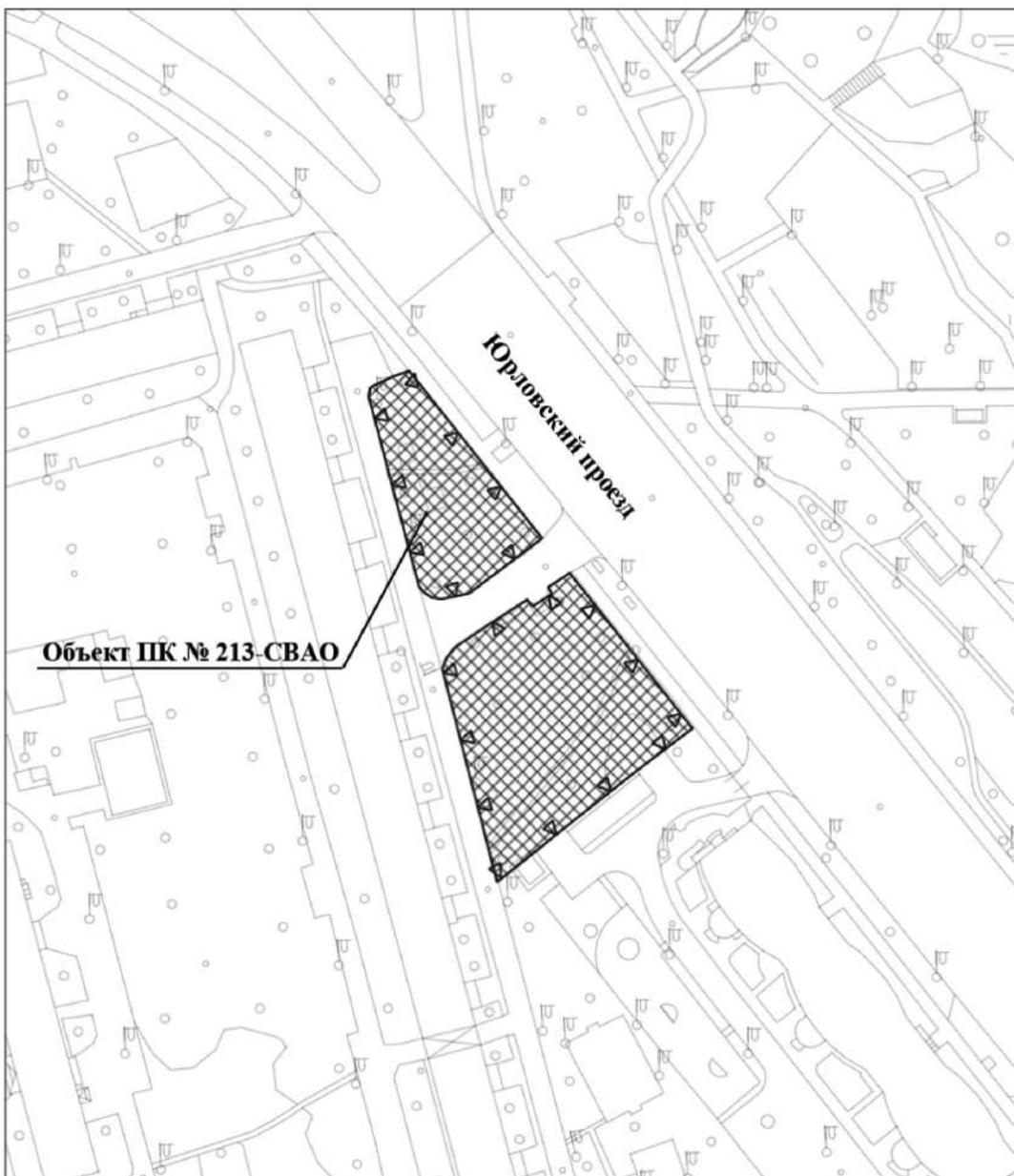
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 253 Северного административного округа города Москвы «Сквер около ГБУ дополнительного образования города Москвы «Детская музыкальная школа имени А.И. Хачатуряна», площадью 0,27 га

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 213 Северо-Восточного административного округа
города Москвы «Сквер вблизи дома 25 по Юрловскому проезду»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



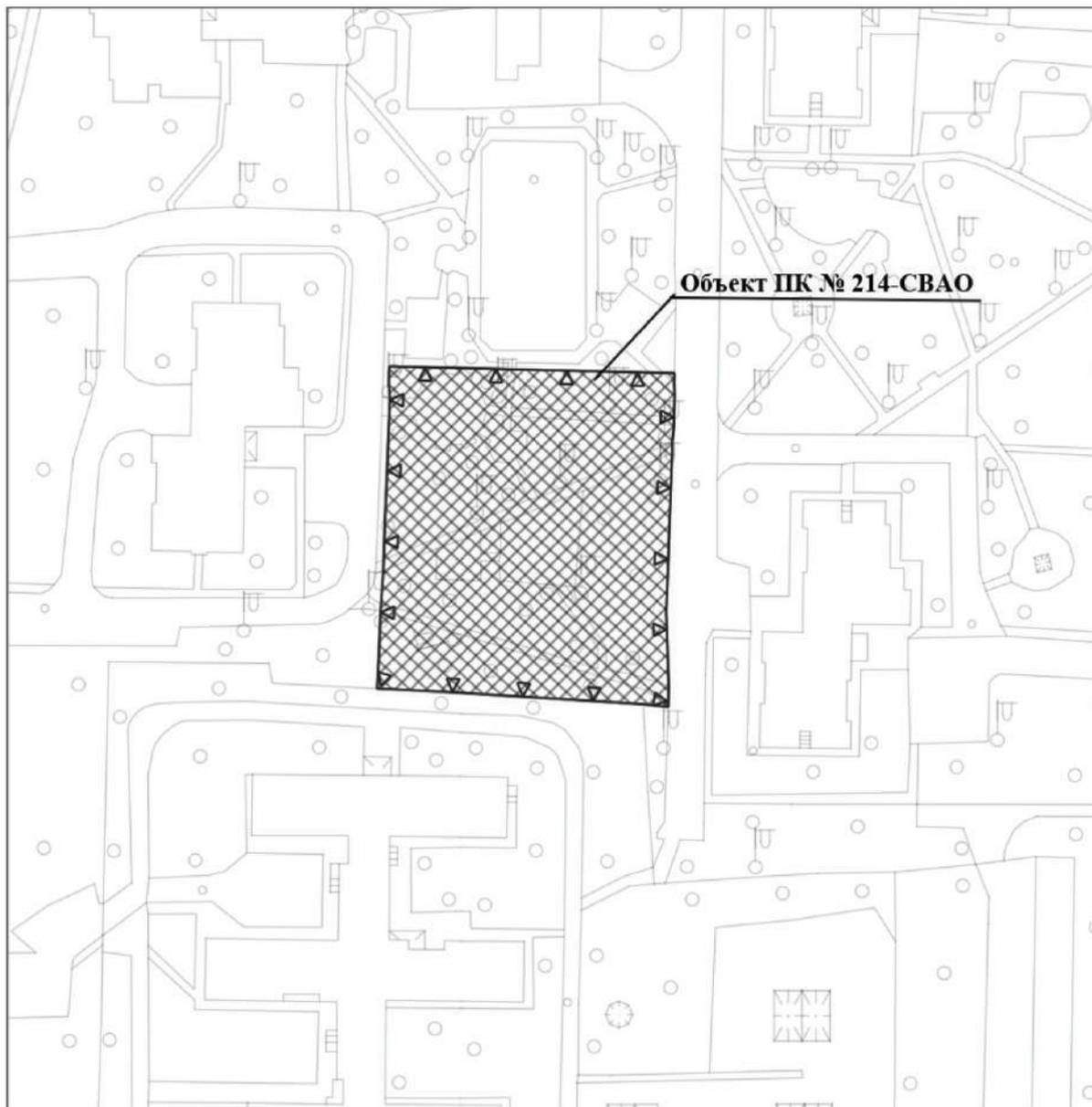
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 213 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи дома 25 по Юрловскому проезду», общей площадью 0,32 га

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 214 Северо-Восточного административного округа
города Москвы «Сквер вблизи дома 11 по Новгородской улице»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



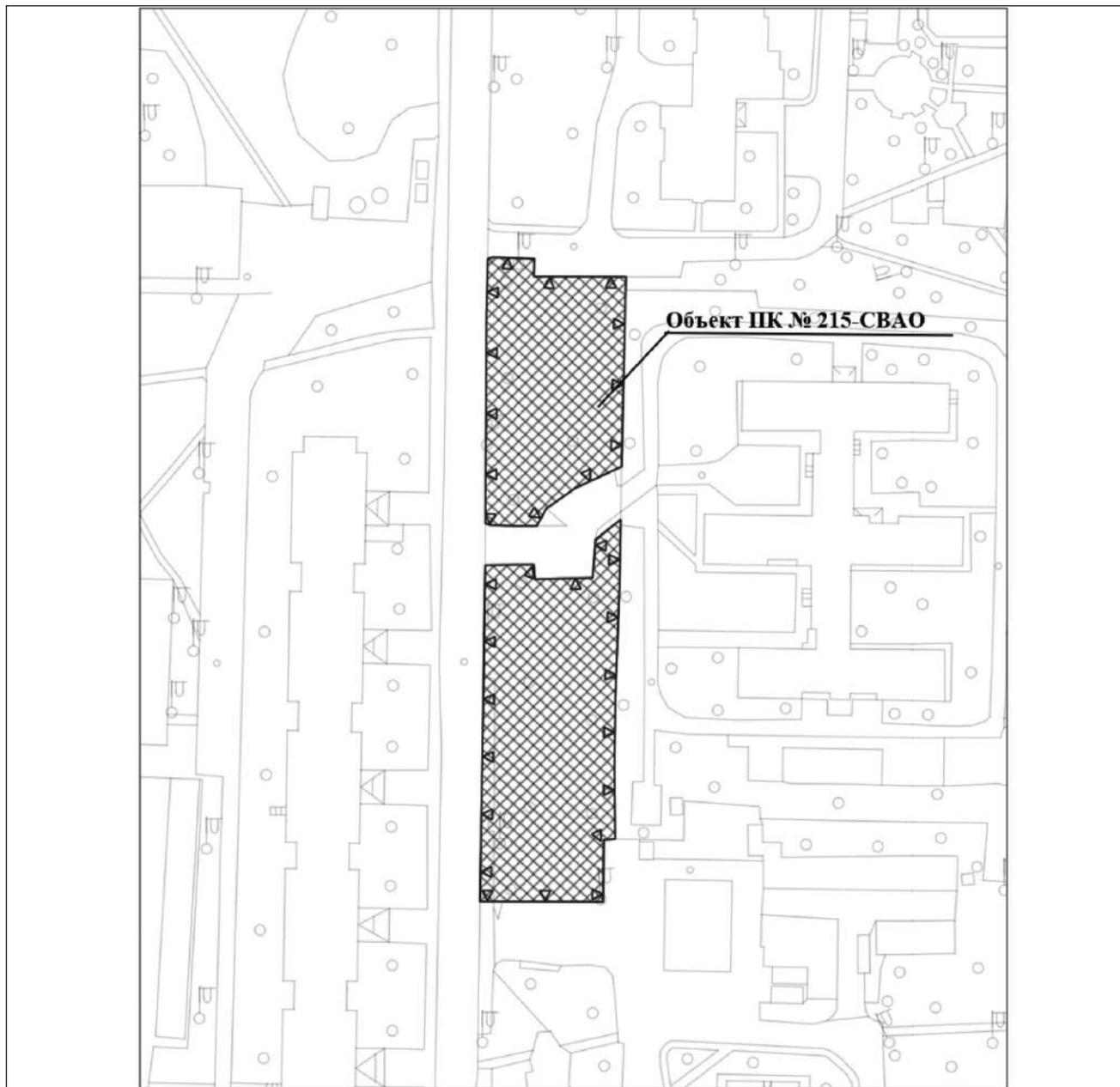
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса
№ 214 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи
дома 11 по Новгородской улице», площадью 0,22 га

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 215 Северо-Восточного административного округа
города Москвы «Сквер вблизи дома 9 по Новгородской улице»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



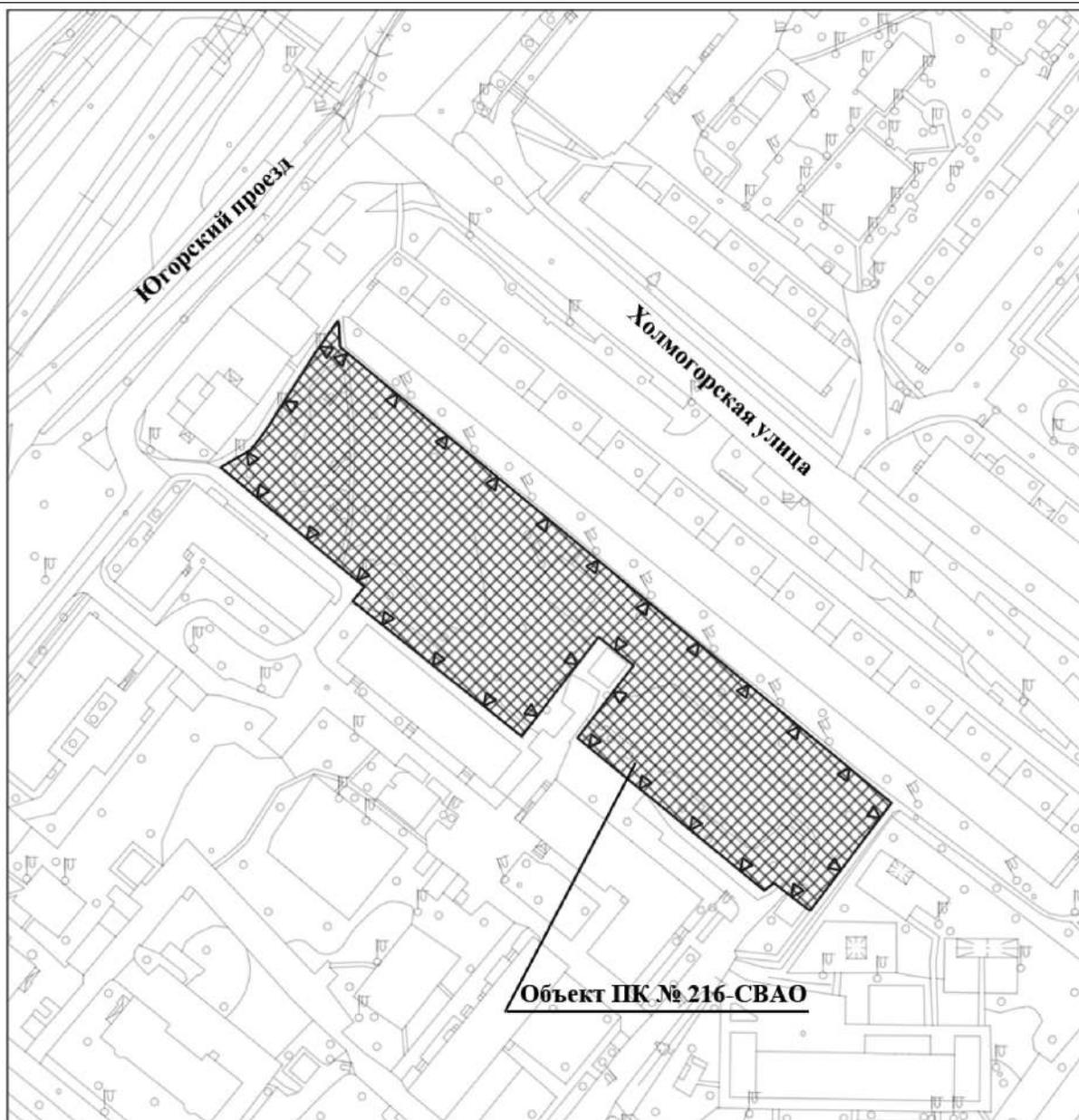
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 215 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи дома 9 по Новгородской улице», общей площадью 0,27 га

Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 216 Северо-Восточного административного округа
города Москвы «Сквер вблизи дома 7 по Холмогорской улице»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



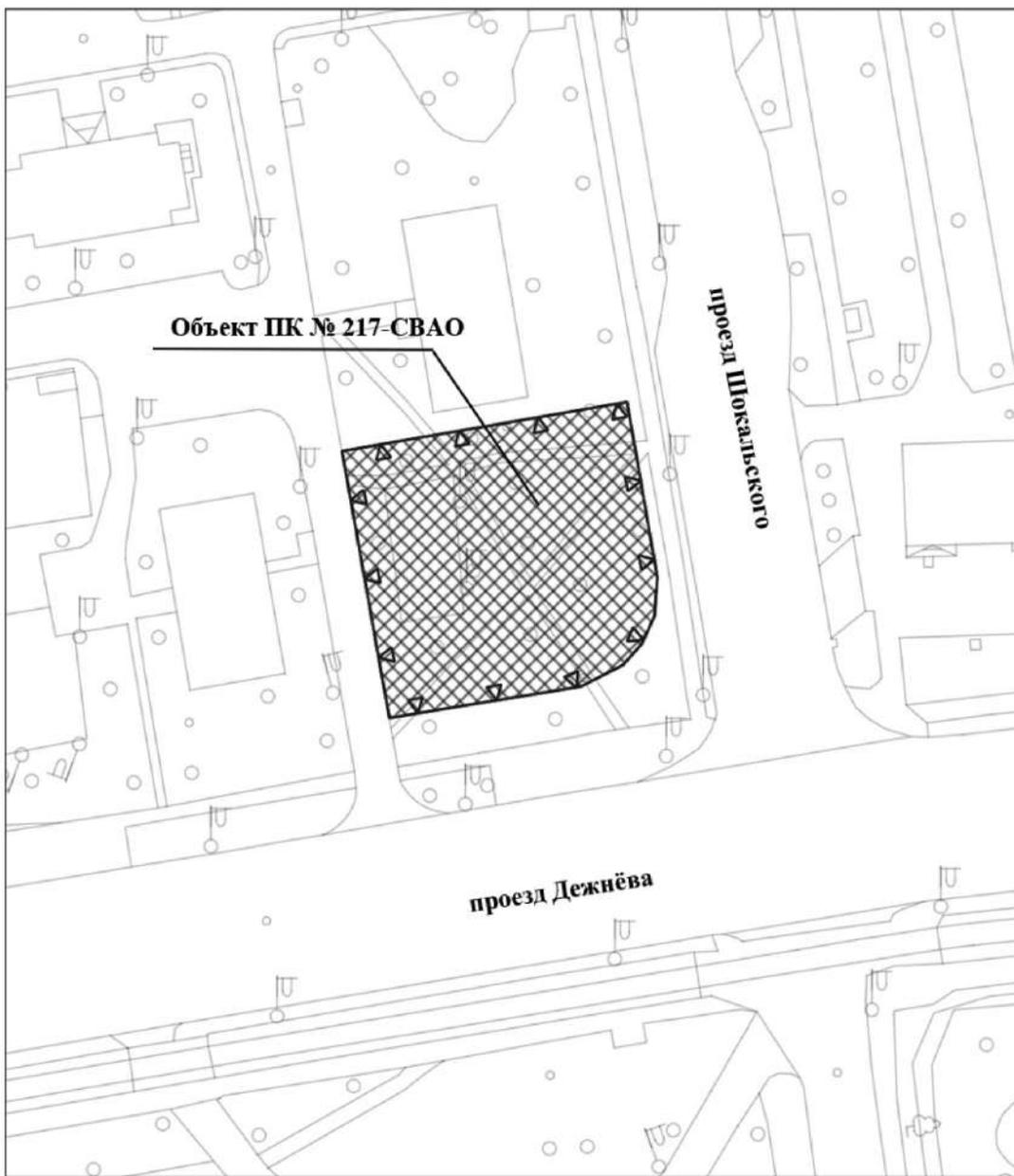
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 216 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи дома 7 по Холмогорской улице», площадью 0,84 га

Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 217 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи пересечения проезда Дежнёва и проезда Шокальского»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



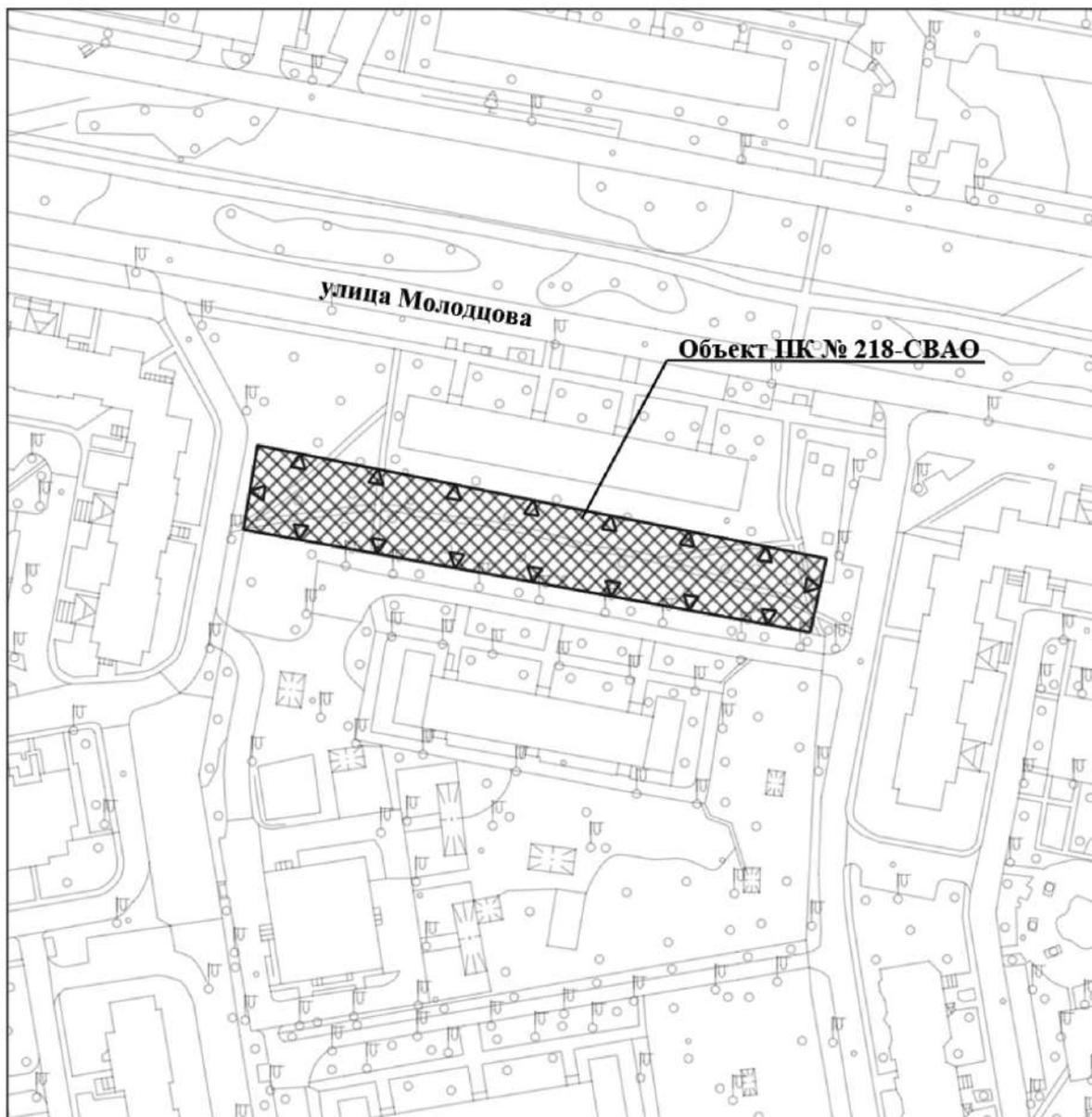
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 217 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи пересечения проезда Дежнёва и проезда Шокальского», площадью 0,17 га

Приложение 11
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 218 Северо-Восточного административного округа
города Москвы «Бульвар вблизи дома 5 по улице Молодцова»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



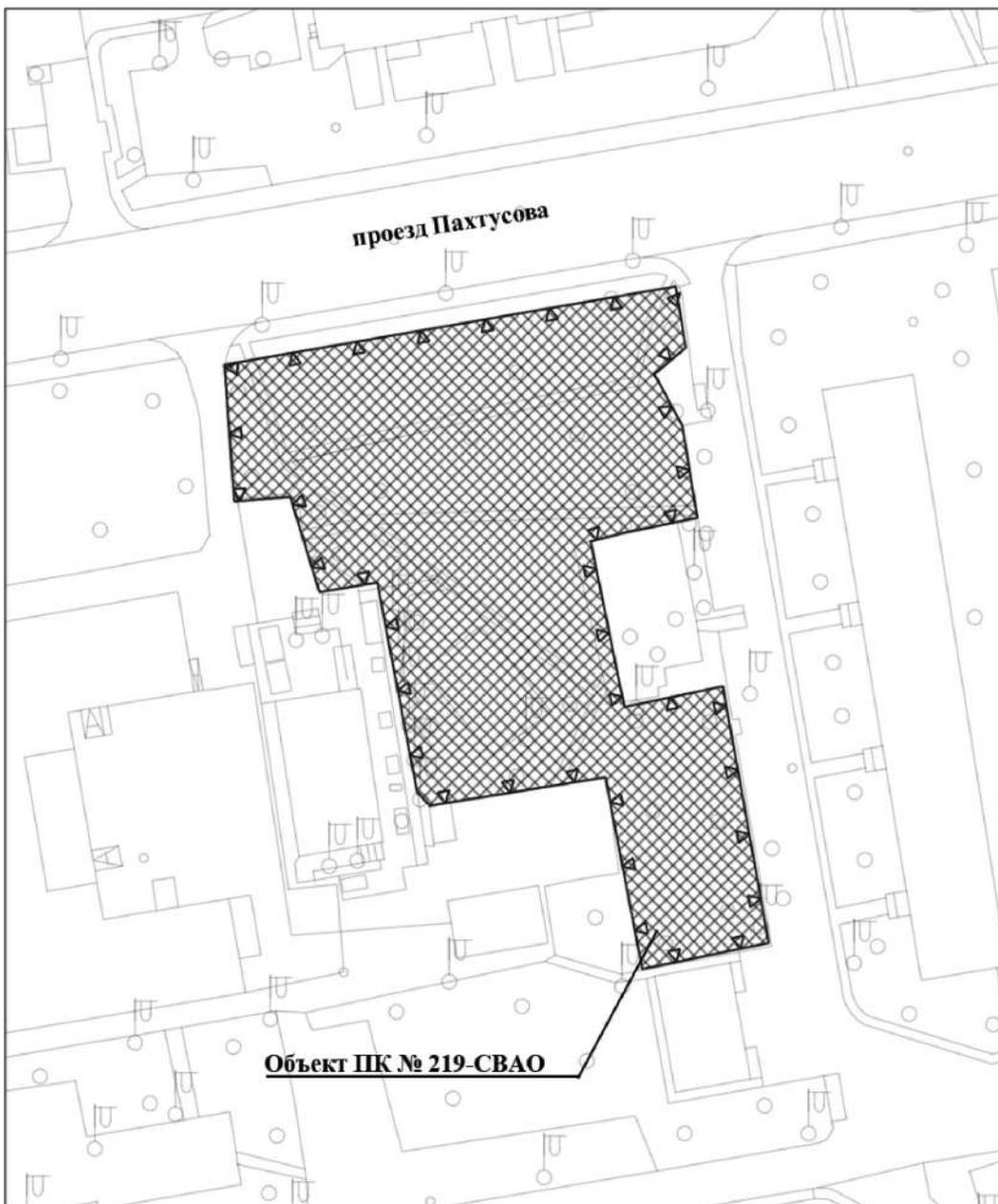
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса
№ 218 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вблизи
дома 5 по улице Молодцова», площадью 0,26 га

Приложение 12
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 219 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи дома 10 по Полярной улице»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



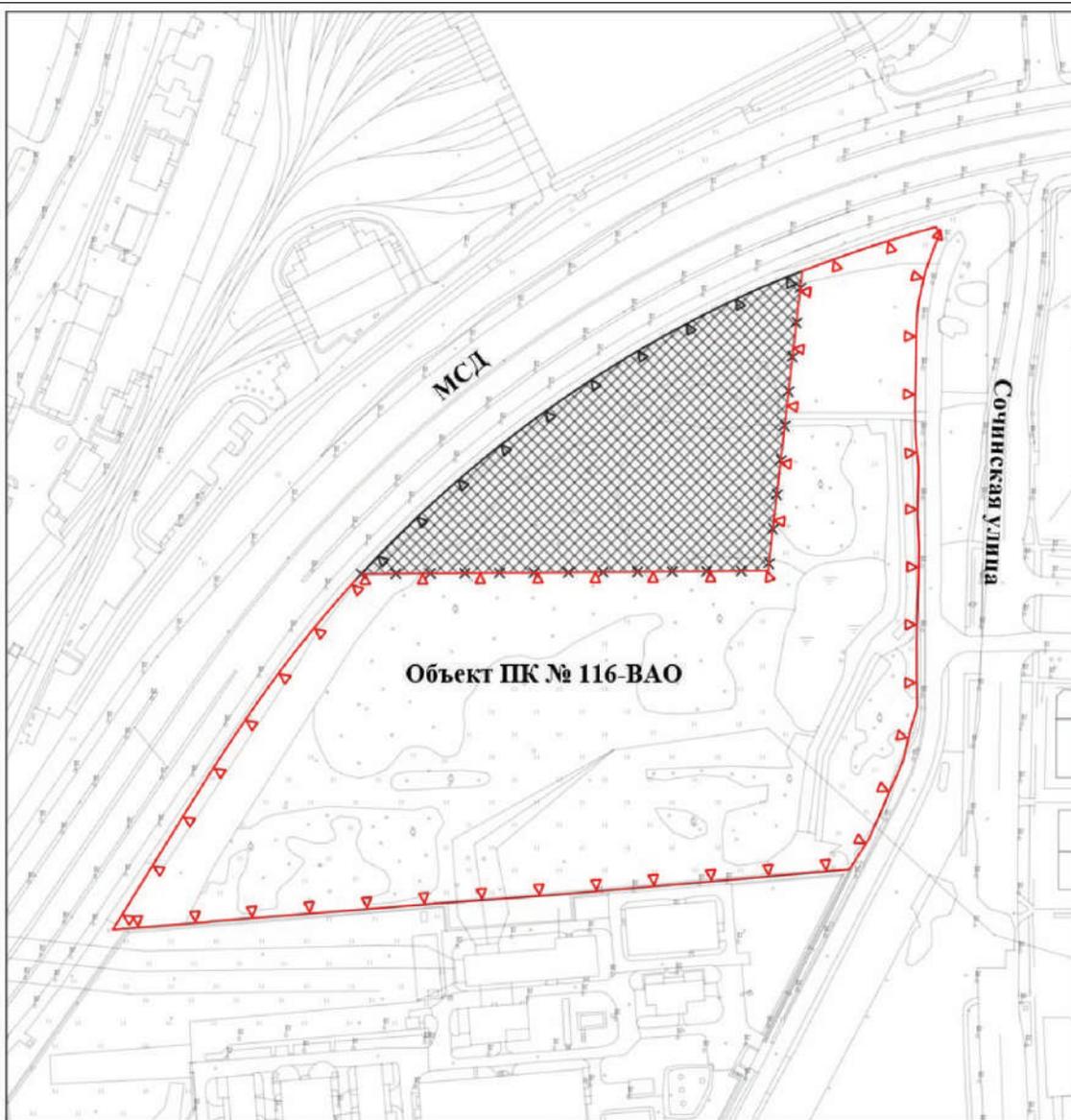
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 219 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи дома 10 по Полярной улице», площадью 0,35 га

Приложение 13
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 116 Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория у проектируемого проезда № 265»**

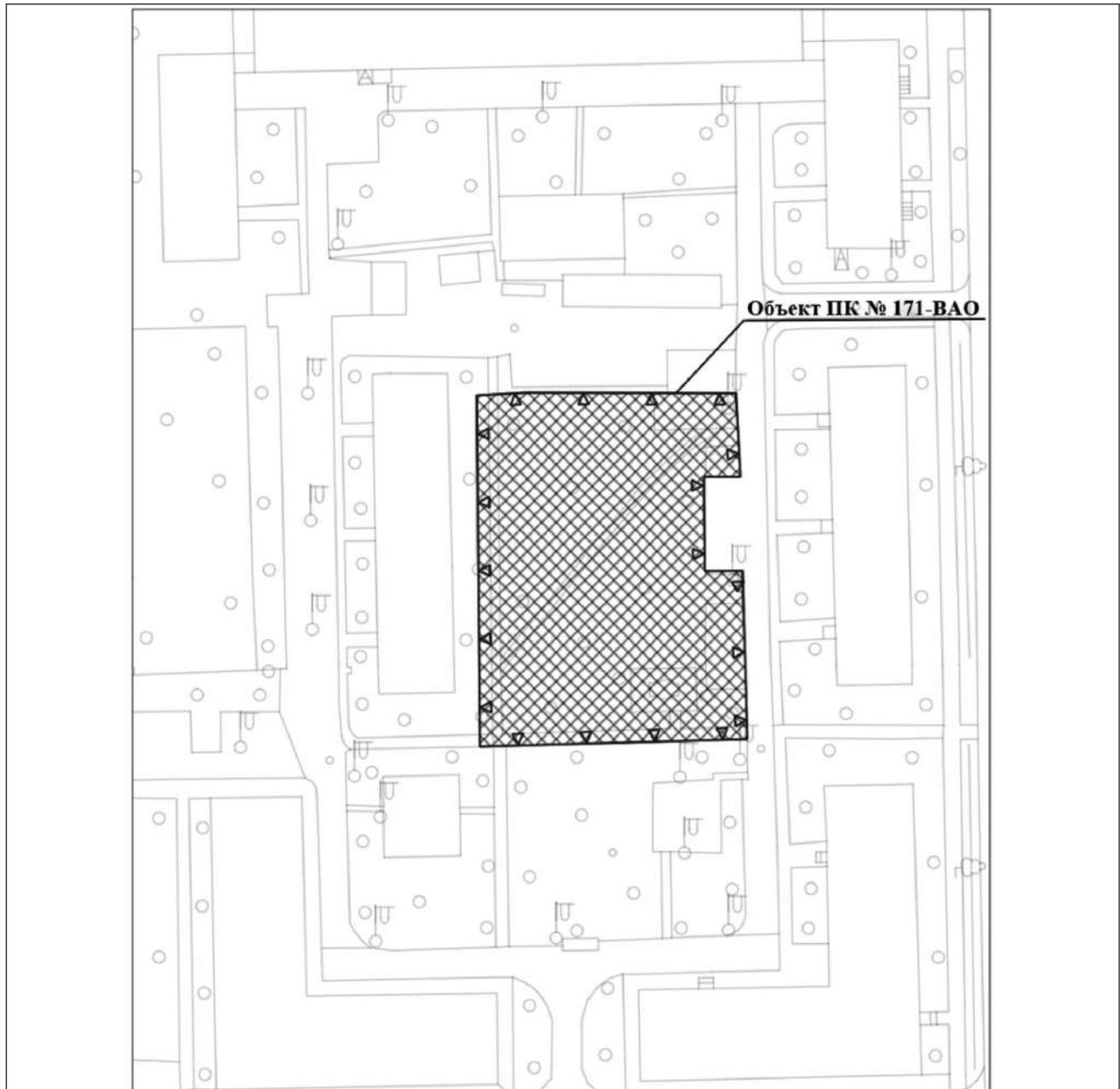


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 116 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория у проектируемого проезда № 265», площадью 2,75 га

Приложение 14
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 171 Восточного административного округа города Москвы
«Сквер вблизи дома 25 по 7-й Парковой улице»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



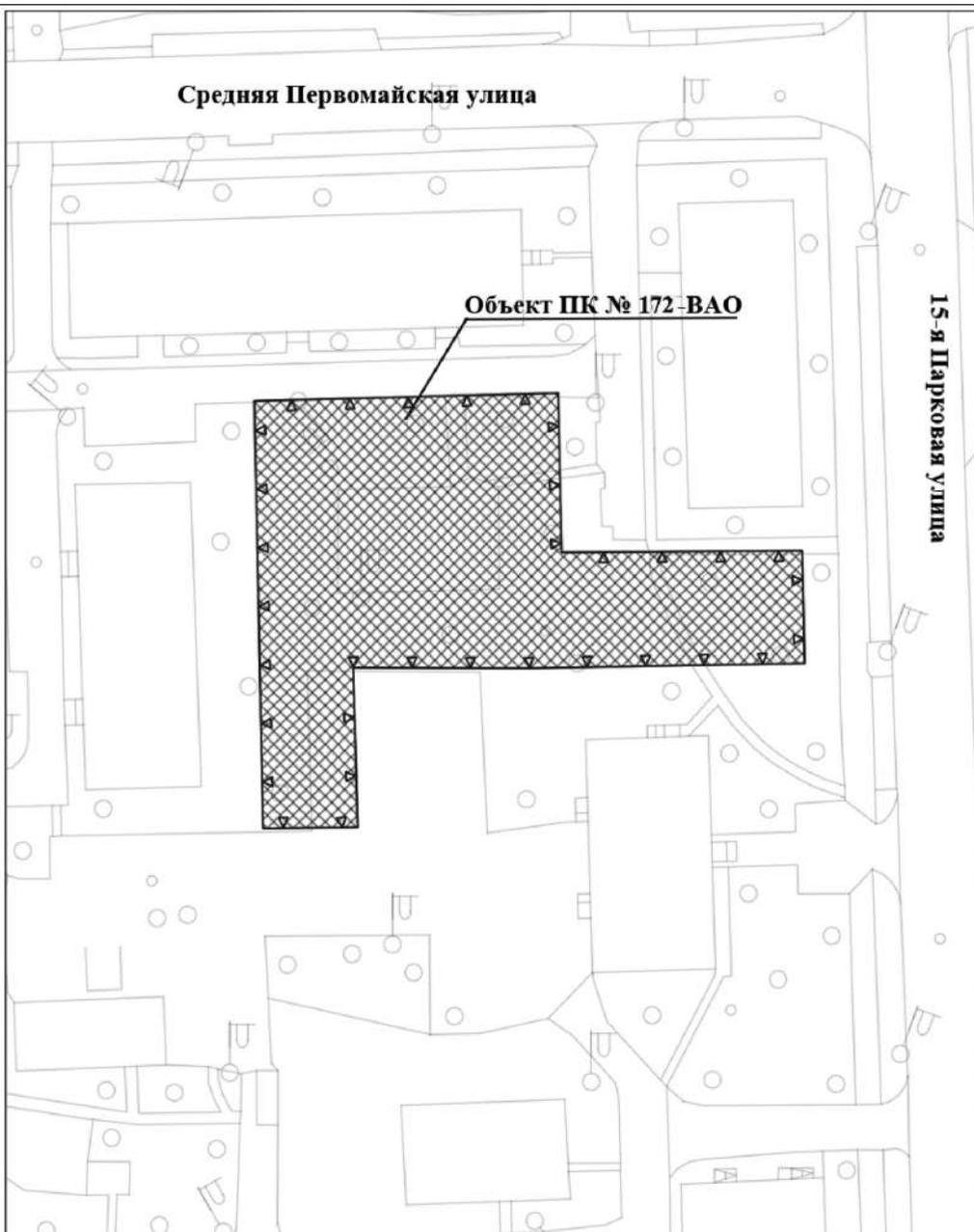
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса
№ 171 Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи дома 25 по
7-й Парковой улице», площадью 0,25 га

Приложение 15
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 172 Восточного административного округа города Москвы
«Сквер вблизи дома 50, корпус 2 по Средней Первомайской улице»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



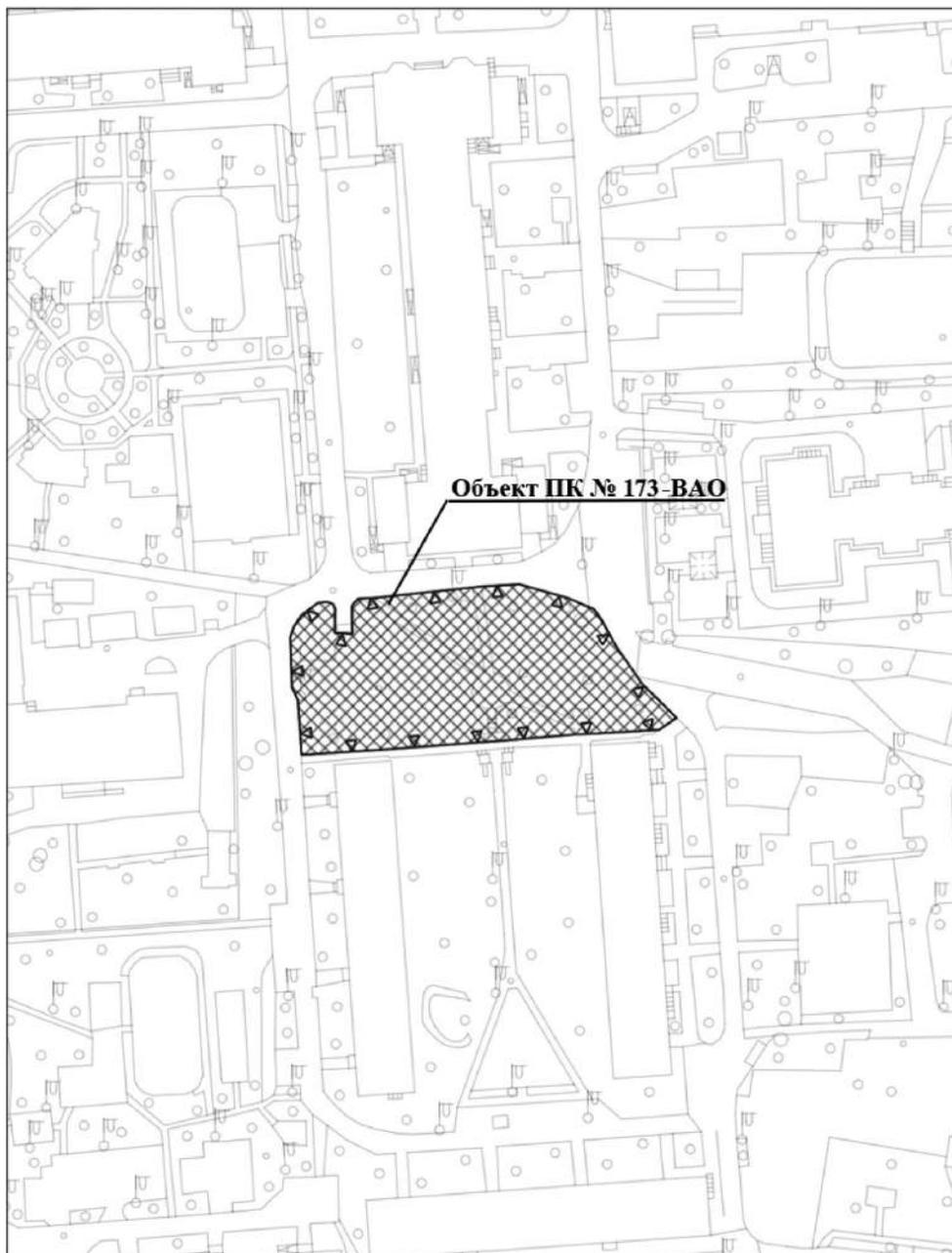
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 172 Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи дома 50, корпус 2 по Средней Первомайской улице», площадью 0,18 га

Приложение 16
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 173 Восточного административного округа города Москвы
«Сквер вблизи дома 15 по Измайловскому шоссе»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



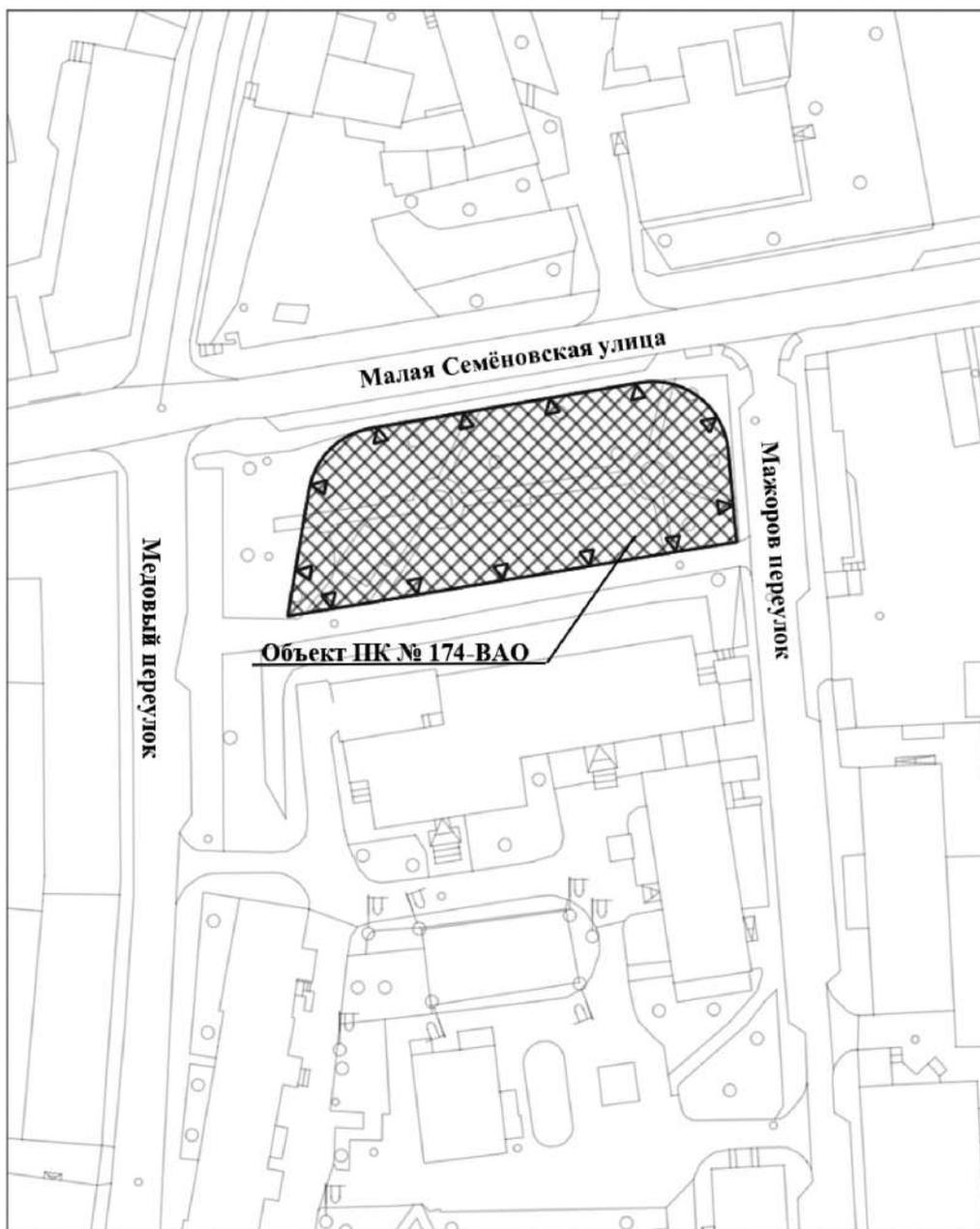
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 173 Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи дома 15 по Измайловскому шоссе», площадью 0,24 га

Приложение 17
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 174 Восточного административного округа города Москвы
«Сквер вблизи дома 12 по Малой Семёновской улице»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



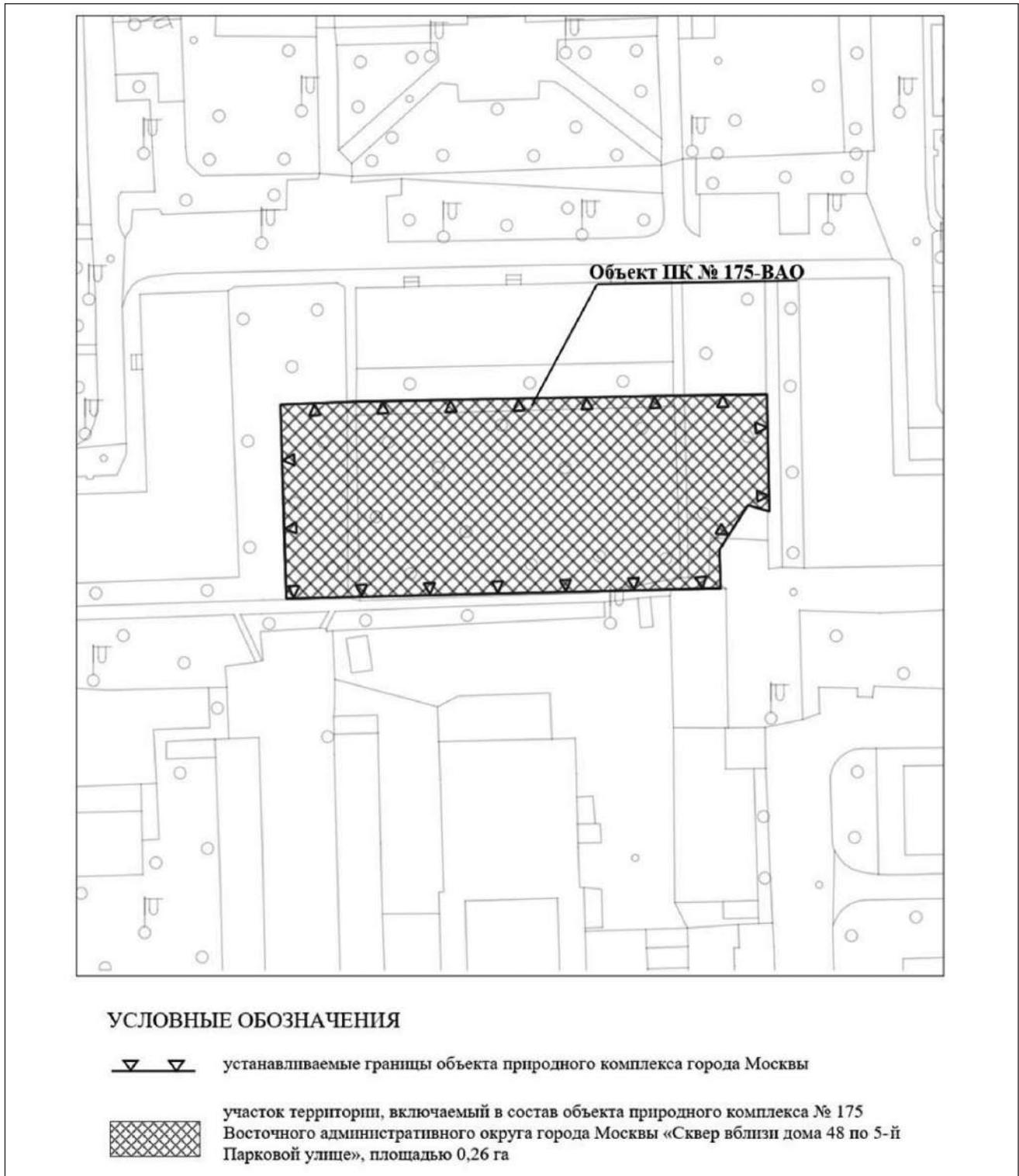
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса
№ 174 Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи дома 12 по
Малой Семёновской улице», площадью 0,18 га

Приложение 18
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 175 Восточного административного округа города Москвы
«Сквер вблизи дома 48 по 5-й Парковой улице»



Приложение 19

к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 300-ППВнесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
54д	Сквер на пересечении Большой Академической улицы и Академического проезда	Озелененная территория общего пользования	1,83
134а	Народный парк «Вишневый сад» по Большой Академической улице	Озелененная территория общего пользования	1,13
134б	Озелененная территория по Большой Академической улице	Озелененная территория общего пользования	0,57
252	Сквер вблизи дома 21 по Петрозаводской улице	Озелененная территория общего пользования	0,15
253	Сквер около ГБУ дополнительного образования города Москвы «Детская музыкальная школа имени А.И. Хачатуряна	Озелененная территория общего пользования	0,27
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
213	Сквер вблизи дома 25 по Юрловскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,32
214	Сквер вблизи дома 11 по Новгородской улице	Озелененная территория общего пользования	0,22
215	Сквер вблизи дома 9 по Новгородской улице	Озелененная территория общего пользования	0,27
216	Сквер вблизи дома 7 по Холмогорской улице	Озелененная территория общего пользования	0,84
217	Сквер вблизи пересечения проезда Дежнёва и проезда Шокальского	Озелененная территория общего пользования	0,17
218	Бульвар вблизи дома 5 по улице Молодцова	Озелененная территория общего пользования	0,26
219	Сквер вблизи дома 10 по Полярной улице	Озелененная территория общего пользования	0,35
ВОСТОЧНЫЙ АО			
116	Озелененная территория у проектируемого проезда № 265	Озелененная территория общего пользования	12,64
171	Сквер вблизи дома 25 по 7-й Парковой улице	Озелененная территория общего пользования	0,25

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
172	Сквер вблизи дома 50, корпус 2 по Средней Первомайской улице	Озелененная территория общего пользования	0,18
173	Сквер вблизи дома 15 по Измайловскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,24
174	Сквер вблизи дома 12 по Малой Семёновской улице	Озелененная территория общего пользования	0,18
175	Сквер вблизи дома 48 по 5-й Парковой улице	Озелененная территория общего пользования	0,26

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 24, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (северная часть)

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 24, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (северная часть).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 14.09.2023 № 1762-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 24, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (северная часть).

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

В соответствии с договором о КРТ от 10.01.2024, заключенным по результатам торгов, деятельность по реализации КРТ осуществляет ООО «К-Инвест».

В ходе проведения мероприятий по освобождению рассматриваемой территории выявлены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0021005:2590,

77:02:0021005:2595, 77:02:0021005:2600, 77:02:0021005:2610, 77:02:0021005:2613, 77:02:0021005:2614, 77:02:0021005:2617, 77:02:0021005:2632, 77:02:0021005:2638, имущественные права которых, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) не оформлены.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефонам:

8 (916) 400-26-77;

8 (495) 957-75-00 доб 21-418.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества.

Такие заявления могут быть направлены на электронную почту ООО «К-Инвест» Activfirm@gmail.com или заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 сентября 2023 г. № 1762-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 24, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (северная часть)



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 сентября 2023 г. № 1762-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 24, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (северная часть), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:02:0021008:3	г. Москва, Складочная ул., вл. 3Д, стр. 1, 2, 5, 6	9 378	77:02:0021008:1004 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, ул. Складочная, влд. 3Д, стр. 2	483,1	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, домовладение 3Д, строение 1	9 310	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021008:1010	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, улица Складочная, домовладение 3Д, строение 6	54,8	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, улица Складочная, домовладение 3Д, строение 5	52,3	Снос/реконструкция
2	77:02:0021008:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Складочная, вл. 15Б	2 293				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
3	77:02:0021008:31 (пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021008:2)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, туп. Складочный, ЗУ 02/77/01038 в составе уч. 1505 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 923) до границы с ЗУ 02/77/01037 (Складочный туп.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:02:21005), проходящей по оси местного проезда	4 056,18	77:02:0021008:1059	г. Москва, Марьина Роща, проезд Марьиной Рощи 8-й, д. 30, строен. 26	19,3	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1008	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, ул. Складочная, влд. 3Д, стр. 3	85,7	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1005	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, ул. Складочная, влд. 3Д, стр. 4	116,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021008:1056 (часть)	Российская Федерация, вн.тер.г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, д. 30, стр. 25	849,8	-
				77:02:0021008:1004 (часть)	г. Москва, Марьино Роща, ул. Складочная, вл. 3Д, стр. 2	483,1	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1090	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, ул. Складочная, д. 20А, стр. 4	176,9	Снос/реконструкция
4	77:02:0021005:3239	г. Москва, ул. Складочная, вл. 20А, строен. 3, 4	1 374	77:02:0021005:1089	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, ул. Складочная, д. 20А, стр. 3	460,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021005:1013 (часть)	г. Москва, Марьяна Роша, ул. Складочная, д. 20а, строен. 13	84,5	Снос/реконструкция
				77:02:0000000:1420	г. Москва, ул. Складочная, д. 7А, строен. 1	64,1	Снос/реконструкция
5	77:02:0021005:2938	г. Москва, ул. Складочная, вл. 7А, стр. 1	70	77:02:0021005:1092	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьяна роша, ул. Складочная, д. 20А, стр. 6	54,5	Снос/реконструкция
6	77:02:0021008:27	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьяна роша, улица Складочная, земельный участок 3Е/1	6 245	77:02:0021008:1017	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьяна роша, улица Складочная, дом 24, строение 5	61,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021008:1295	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, дом 3Е, строение 10	71,2	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1018	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, дом 3Е, строение 6	579,6	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1021	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, дом 24, строение 9	24,0	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1016	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, дом 3Е, строение 4	489,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021008:1297	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 3Е, строение 8	61,4	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1019	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 24, строение 7	404	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 3Е, строение 1	405,9	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1015	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 24, строение 2	902,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021008:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 3Е, строение 3	190,2	Снос/реконструкция
Объекты капитального строительства отсутствуют							
7	77:02:0021005:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Складочная, вл. 20.	1 637	77:02:0021005:1205	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, тулик Складочный, дом 4, строение 1	2 294,3	Снос/реконструкция
8	77:02:0021005:3255	г. Москва, ул. Складочная, вл. 20А, строение 9	1 368	77:02:0021005:3218	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, ул. Складочная, д. 20А, стр. 9	1 256,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
9	77:02:0021005:3237	г. Москва, ул. Складочная, вл. 20А, строен. 2	138	77:02:0021005:1088	г. Москва, Марьина Роща, ул. Складочная, д. 20а, строен. 2	54,4	Снос/реконструкция
10	77:02:0021005:3245	г. Москва, ул. Складочная, вл. 20А, строен. 5	5 785	77:02:0021005:3223	г. Москва, ул. Складочная, д. 20А, стр. 5	2 025,7	Снос/реконструкция
11	77:02:0021005:134	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Складочная, вл. 22	11 592				Объекты капитального строительства отсутствуют
12	77:02:0021005:180	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Складочная улица, вл. 22А	6 324	77:02:0021005:1110	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 22А	33	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:3235	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, ул. Складочная, д. 3Г, стр. 1	891	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021005:3232	Российская Федерация, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, ул. Складочная, д. 3Г, стр. 3	941,1	Снос/реконструкция
				77:2:21005:1111	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 3В, строение 1	127,6	Снос/реконструкция
13	77:02:0021005:184	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Складочная улица, вл. 7	2 631	77:02:0021005:1048	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 3В, строение 2	332,7	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 3В, строение 33	97,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021005:3219	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, ул. Складочная, д. 3В, стр. 4	328,7	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1215	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, ул. Складочная, д. 5, стр. 4	51,7	Снос/реконструкция
14	77:02:0021005:3613	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Марьино Роща, улица Складочная, земельный участок 5	10 837	77:02:0021005:1214	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, ул. Складочная, д. 5, стр. 3	3 718,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021005:1175	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, ул. Складочная, д. 5, стр. 2	504,5	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1174	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, ул. Складочная, д. 5, стр. 1	11,9	Снос/реконструкция
15	77:02:0021005:142	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Складочный тупик, ЗУ 02/77/01036 в составе уч.1505 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/00561 (Складочная ул.) до местного проезда к ж/дороге	936,41				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
16	77:02:0021005:145 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: ЗУ 02/77/01037 в составе уч.1505 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/01038 (Складочный туп.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:02:21008), проходящей по оси местного проезда до границы с ЗУ 02/77//ПРОЕК (Проектируемый проезд № 1051)	335				Объекты капитального строительства отсутствуют
17	77:02:0021004:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Добролюбова, вл. 1, стр. 1-6	24 772	77:02:0021004:1056 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, владение 1, строение 6	4026,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021004:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, владение 1, строение 5	286,9	Снос/реконструкция
				77:02:0021004:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, владение 1, строение 1	4968,2	Снос/реконструкция
				77:02:0021004:1054	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Добролюбова, влд 1, стр. 4	21,9	Снос/реконструкция
				77:02:0021004:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, владение 1, строение 3	32,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021004:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, владение 1, строение 2	103,6	Снос/реконструкция
18	77:02:0021004:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Добролюбова, вл. 1А	1 509,92	77:02:0021004:1056 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, владение 1, строение 6	4026,2	Снос/реконструкция
19	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	28 272	77:02:0021005:3229 77:02:0021005:1014 77:02:0021005:1094 77:02:0021005:1017	г. Москва, ул. Складочная, д. 20А, стр. 7 г. Москва, Марьяна Роца, ул. Складочная, д. 20а, строен. 15 г. Москва, Марьяна Роца, ул. Складочная, д. 20а, строен. 8 г. Москва, Марьяна Роца, ул. Складочная, д. 20а, строен. 17	642,7 97,0 211 15,7	Снос/реконструкция Снос/реконструкция Снос/реконструкция Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021005:1013 (часть)	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Складочная, д. 20а, строен. 13	84,5	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:3222	г. Москва, ул. Складочная, д. 20А, стр. 1	50,9	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1015	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Складочная, д. 20а, строен. 16	1 218,8	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1012	г. Москва, ул. Складочная, д. 20а, строен. 10	2 160	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1296	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, ул. Складочная, д. 3А	35,6	Снос/реконструкция
20	77:02:0021005:30 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Огородный, вл. 9	3 113	77:02:0021005:1021 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 2	588,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021005:1136 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 6	231,5	Снос/реконструкция
21	77:02:0021005:159	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: станция Москва-Товарная направление Санкт-Петербург – Москва 645 км ПК 3	1 439	77:02:0021005:1176	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9Б, строение 1	1 623,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
22	77:02:0021005:148	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Добролюбова, ЗУ 02/77/00738 является уч. 1503 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 02/77/00742 (Добролюбова ул.) до границы с ЗУ 02/77/00426 (Огородный пр.)	16 585,34				Объекты капитального строительства отсутствуют
23	77:02:0021005:3244	г. Москва, проезд Огородный, вл. 9Б, строен. 2	54	77:02:0021005:1177	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, д. 9Б, стр. 2	47,1	Снос/реконструкция
24	77:02:0021005:3614	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Бутырский, Огородный проезд, земельный участок 11/2	2630	77:02:0021005:2830	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 11, строение 2	5404,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
25	77:02:0021005:2951	г. Москва, проезд Огородный, вл. 9, стр. 12	54	Объекты капитального строительства отсутствуют			
26	77:02:0021005:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Огородный, вл. 9.	15 216	77:02:0021005:1043	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 3	28,2	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:2958	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, д. 9, стр.1	16 210,6	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 5	5,6	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1140	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 11	172	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021005:1139	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 10	303,8	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1136 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 6	231,5	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 4	30,5	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1021 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 2	588,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021005:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 7	297,3	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1138	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 8	305,6	Снос/реконструкция
				77:02:0000000:1219	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, д. 9, стр. 12	28,8	Снос/реконструкция



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2025 года | Спецвыпуск № 7

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 22.02.2025

Дата выхода в свет: 25.02.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.

Заказ №