

Технологии будущего. Подведены итоги конкурса «Новаторы Москвы», заявок от молодых изобретателей стало в 1,5 раза больше → стр. 4

Дорога каждая секунда. Корреспондент «ВМ» оценила учебную программу оказания первой медицинской помощи → стр. 6

Сказка вне времени. Самый необычный музей заставляет взглянуть на город под непривычным углом → стр. 7

Четверг

Ежедневный деловой выпуск

# ВЕЧЕРНЯЯ МОСКВА 01.07.21

№ 119 (28867)  
Рекомендованная цена 12 рублей



Издается с 6 декабря 1923 года  
В 1973 году награждена орденом Трудового Красного Знамени

на сайте **vm.ru**

С сегодняшнего дня москвичи смогут приобретать абонементы на парковку со шлагбаумом на текущий месяц. Продлить ранее приобретенный абонемент можно с 1-го числа, но не позднее, чем за пять дней до конца месяца.

## ВНИМАНИЕ ПАНДЕМИЯ



**БЕРЕГИ СЕБЯ  
ВАКЦИНИРУЙСЯ**

Московское правительство убедительно просит использовать средства индивидуальной защиты и напоминать о возможности привиться от новой коронавирусной инфекции

→ стр. 3

**МОСИНЖПРОЕКТ**

**MOSCOW URBAN FORUM 2021**

РЕКЛАМА. 6+

## Территория развития

Сергей Собянин: В новом округе за девять лет мы создали 180 тысяч рабочих мест и более 100 социальных объектов

дата

Сегодня исполняется 9 лет с момента расширения границ столицы. Накануне этой даты мэр Москвы Сергей Собянин посетил несколько объектов в Новой Москве.

Территория Новой Москвы динамично развивается. Сегодня здесь проживают уже 630 тысяч москвичей, а с учетом дачников — намного больше. В Троицком и Новомосковском округах (ТиНАО) активно строится метро, дороги, социальные объекты и другая инфраструктура. Кроме того, за девять лет удалось решить проблему дефицита мест приложения труда — создано 182 тысячи рабочих мест в офисах, торговле, промышленности, строительстве, логистике и социальной сфере. А по уровню благоустройства населенные пункты Новой Москвы уже практически сравнялись с другими городскими районами. — Конечно, работа еще предстоит огромная, но возможности для москвичей будут с каждым годом увеличиваться, и комфортное проживание на этой территории будет улучшаться, — заверил мэр Москвы. Во время своей поездки по присоединенным территории



Вчера 11:08 Мэр Москвы Сергей Собянин (слева) вместе с директором школы № 338 Марией Анриановой (справа от мэра) осматривают новое здание образовательного учреждения, которое примет первых учеников уже осенью этого года

ям глава города открыл движение по новой дороге от Шербинок до Южного Бутова. Трасса длиной 3,2 километра проходит от Остафьевского шоссе до Чечерского проезда. Дорога должна будет снизить существующую нагрузку на Варшавское шоссе. Кроме того, Сергей Собянин осмотрел ход строительства школы и детского сада в Коммунарке. — Многие такие школы в Новой Москве лучше, чем те

классические, которые строятся раньше в большом количестве, стандартные и уже устаревшие. Все новое, что есть в школьном строительстве, — в этих зданиях, — отметил мэр. Новые учреждения войдут в школу № 338. Планируется, что уже 1 сентября этого года они откроют свои двери. Здания оснащены самой современной техникой. Строятся на новых территориях и медицинские учрежде-

ния. Так, в Коммунарке возводится новая поликлиника, которая будет обслуживать почти 100 тысяч человек. Глава города призвал ускорить темпы строительства этого учреждения и завершить его к концу этого года. На комфорт проживания и привлекательность ТиНАО влияет и количество рабочих мест, которое здесь постоянно увеличивается. Например, сегодня идет масштабное строительство бизнес-квар-

тала «Прокшино». Благодаря этой стройке работу себе смогут найти более 16 тысяч человек. — Завершить строительство первой очереди бизнес-квартала «Прокшино» планируется в 2023 году, — уточнили в пресс-службе столичной мэрии. **МАРЬНА ШЕВЦОВА** m.shevtsova@vm.ru

ДРУГИЕ МЕРОПРИЯТИЯ МЭРА МОСКВЫ → стр. 4

## Вводить локдаун не планируем

Вчера президент России Владимир Путин (на фото) провел прямую линию и ответил на вопросы граждан.



**Обязательная вакцинация** Одним из первых вопросов конференции стало введение в Москве и некоторых других регионах России обязательной вакцинации от коронавируса. Владимир Путин заявил, что лично он не поддерживает эту меру, однако призывает сделать прививку под угрозой отстранения от работы не противоречит закону 1998 года «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней».

— Одна из его составляющих — общенациональный календарь прививок. Было предложение коллег ввести вакцинацию против ковида в этот раздел, но депутаты Госдумы не поддержали. Вместе с тем вторая составляющая говорит, что в случае эпидемии в отдельных регионах РФ по рекомендации главных санитарных врачей руководителей отдельных категорий граждан, — отметил Владимир Путин.

Президента спросили и о том, собираются ли власти снова вводить в России локдаун, как в 2020 году. Пока, по словам Владимира Путина, такое решение принимать не планируют.

— Чтобы этого не случилось, в отдельных регионах и по отдельным категориям граждан и вводятся такие обязательные нормы, связанные с вакцинацией, — заявил Путин. Он уточнил, что предотвратить пандемию может только выработка коллективного иммунитета. В России такая возможность есть.

— У нас четыре вакцины, они высокотехнологичные, безопасные и весьма эффективные. Поэтому надеюсь, что предубеждение у некоторых наших граждан будет проходить по мере того, как вакцинация будет продолжаться, — заключил президент.

ного рода, надо только понять, о чем говорить, — сказал Путин.

**Цены** Россияне прислали много обращений, связанных с ростом цен на продукты. По словам Владимира Путина, это мировая тенденция, которая отражается в том числе и на России.

— У нас самый большой рост цен, — сказал президент. — Правительство приняло ряд решений по сдерживанию цен на продукты питания. В целом, конечно, государство обращает на это внимание. Меры, повторю еще раз, принимаются. За год заметно подорожали и строительные материалы. Это, по словам главы государства, связано с инфляцией, которая в настоящее время достигла почти шести процентов. — Рассчитываю на то, что инфляция вернется к целевым показателям в 4 процента. В этом году маловероятно, что мы сможем этого достичь, но до пяти процентов, думаю, снизим показатель, — считает Путин.

Вторая причина резкого подорожания стройматериалов — мировой рост цен. — То же самое, что и с сахаром: выросли цены на мировом рынке, здесь стараются поднять до мирового уровня. И все, что с этим связано, сразу начинает дорожать. Сейчас соответствующие решения принимаются по сдерживанию цен на товары, связанные со стройкой, — сказал президент. → стр. 2

## Еще пятеро привившихся выиграли по автомобилю

Вчера объявили имена новых победителей стимулирующей программы «Вакцина рулит!». Свой приз участники смогут забрать позднее в дилерском центре Renault.

Еще пятеро счастливых через неделю получат ключи от новых автомобилей. В прямом эфире телеканала «Москва 24» с помощью генератора случайных чисел их имена оказались среди победителей. Их фамилии не назывались — это не разрешается правилами розыгрыша, только имя и отчество, а также последние цифры телефонов или медицинского полиса. Напомним, что акцию запустили в середине июня и продлится до 11 июля. Она направлена на то, чтобы стимулировать население вакцинироваться от коронавируса.

Как рассказали «ВМ» победители первого розыгрыша, они даже особо не придали значения информации, что, сделав прививку, станут участниками розыгрыша автомобилей. И тем более не рассчитывали на победу в этой акции. Мотивация для прививки у них была одна — защитить себя и своих родных от опасной болезни. — Я в свое время переболел коронавирусом. И как только титры антител у меня упали, сразу записался на вакцинацию. А вот что выиграл автомобиль, это оказалось для меня приятной неожиданностью, — говорит один из победителей первого розыгрыша Дмитрий Софийн. Что касается самой акции «Вакцина рулит!», то, по словам президента Московской торгово-промышленной палаты Владимира Платонова, она организована в первую очередь для того, чтобы у населения быстрее выработался коллективный иммунитет и наша жизнь вернулась в прежнее русло. **ЮЛИЯ ЗЫКИНА** edit@vm.ru

**погода**

**+23°C**

Ветер 2-4 м/с Давление 743 мм

Центр +23	Лефортово +23
Бутово +22	Останкино +22
Внуково +21	Отрадное +22
Жулебино +22	Печатники +23
Зеленоград +21	Троицк +21
Измайлово +22	Тушино +22
Кожухово +23	Хамовники +22
Кузьминки +23	Чертаново +21
Кунцево +22	Шелепиха +23

4 620008 560144

**валюта**

Курс ЦБ

\$	72,72	+0,35	↑
€	86,51	+0,31	↑

Биржевой курс

\$	72,93	+0,11	↑
€	86,55	-0,08	↓

Биржевой индекс

MMVB	3844,88
PTC	1657,90
Brent	75,13
DJIA	34 420,53
Nasdaq	14 519,80
FTSE	7061,79

**Дружественный народ** Еще один вопрос, заданный Владимиру Путину, касался списка «недружественных стран». Президент заявил, что в этом перечне не числится Украина, потому что это братский народ. — Мы единое целое. А вот руководство Украины явно недружественное к нам. Очевидное дело. Иначе трудно было бы объяснить проект закона о коренных народах, где русский народ является коренным на этой территории, — подчеркнул Путин. Глава государства также отметил, что пока не планирует встречаться с президентом Украины Владимиром Зеленским.

— Что встречаться с Зеленским, если он отдал свою страну под полное внешнее управление? Ключевые вопросы жизнедеятельности Украины решаются не в Киеве, а в Вашингтоне, отчасти в Берлине и в Париже. Тем не менее я не отказываюсь от встреч побод-

**справка** На «Прямую линию с Владимиром Путиным» россияне прислали более полумиллиона вопросов в формате текстовых, аудио- и видеобращений. 657 тысяч из них поступило по телефону, 339 тысяч — через СМС-сообщения, еще 131 тысяча — через специальный сайт. Перед началом конференции пресс-секретарь главы государства Дмитрий Песков заявил, что большинство обращений граждан связаны с пандемией коронавируса и мерами по борьбе с ней.





Министерство здравоохранения России подготовило методические рекомендации по вакцинации переболевших COVID-19 или ранее привитых от коронавируса граждан, сообщил вчера глава этого ведомства Михаил Мурашко. По его словам, проводить вакцинацию можно будет спустя шесть месяцев после перенесенного заболевания или первичной вакцинации. Эти рекомендации уже утверждены министерством и направлены в российские регионы.

# Защитим себя и близких

## Желающих сделать прививку стало больше



24 июня 13:55 Москвичи Николай и Анастасия Бабины сделали прививку вместе. Для вакцинации они выбрали мобильный пункт в здании Дворца водных видов спорта на территории спортивного комплекса «Лужники»

**здоровье**

Вчера глава Дирекции по координации деятельности медорганизаций Департамента здравоохранения Москвы Алексей Безмянный (на фото) рассказал, как организованная вакцинация.

Алексей Сергеевич, спрос на прививку возрос многократно. Справляется ли с этим городское здравоохранение? По сравнению с ситуацией на конец весны количество записей на вакцинацию очень сильно возросло. Гораздо больше желающих сделать прививку появилось и там, где предварительной записи не требуется, — в павильонах «Здоровая Москва» и в местах работы мобильных бригад. Работа сегодня организована так, что вопроса о недоступности вакцинации не стоит.

С учетом повышенного спроса на вакцинацию в городе постоянно расширяется сеть пунктов, в которых можно сделать прививку. Так, было принято решение открыть дополнительно 19 прививочных пунктов на базе детских поликлиник. Подчеркну — это не вакцинация детей и подростков, это места, куда могут прийти взрослые москвичи. Кроме того, продлено время работы пунктов, теперь сделать прививку от COVID-19 можно с 8:00 до 22:00, а не до 20:00, как было ранее.

Открытие таких кабинетов в детских поликлиниках не кажется на доступности медпомощи юным пациентам? Нет, конечно. В-первых, летом по понятным причинам нагрузка на детские поликлиники, в принципе, снижается. Во-вторых, все организовано таким образом, что желающие сделать прививку не пересекаются с детьми и их родителями, соблюдаются все меры санитарно-эпидемиологической безопасности. Так

что никаких ограничений в работе детских поликлиник это не повлекло. Как можно записаться на вакцинацию? Организован удобный алгоритм записи на прививку, который позволяет сделать это с помощью и мобильных приложений, и через сайт, и по телефону поликлиники. Вся необходимая информация есть в соответствующем разделе на портале mos.ru. Сегодня ни у кого не должно быть даже доли сомнений



Сегодня нет более эффективных средств от COVID-19, чем вакцинация

в стране вакцины являются не только безопасными, но и эффективными в отношении различных штаммов вируса. То, что бесплатно сделать прививку можно практически в любом удобном для себя месте и почти в любое время — как по предварительной записи, так и по дороге на работу, во время прогулки в парке или при посещении торгового центра, делает вакцинацию в Москве максимально доступной. Есть ли какие-либо ограничения на вакцинацию по медицинским показаниям? Решение о невозможности сделать прививку принимает врач. Хотя на самом деле таких ограничений не так уж и много. Это признаки ОРВИ на момент осмотра перед вакцинацией, а также обострение определенных хронических заболеваний. Само же наличие этих заболеваний, в том числе онкологических, противопоказанием не является. Это не частная точка зрения — такие рекомендации дают и Всемирная организация здравоохранения, и научные общества врачей. Не является противопоказанием и перенесенный ранее COVID-19. Спустя несколько месяцев после выздоровления количество антител в крови заметно снижается. Такой человек становится снова уяз-

вим для инфекции, и помочь ему может только вакцинация. Нужно понимать, что никто во вред пациенту вводить ему вакцину не станет. Есть доказательства эффективности и безопасности применяемых в России вакцин. А отказ или промедление с вакцинацией — это, к сожалению, усугубление эпидемической ситуации и откат назад, во времена начала пандемии. Этого не хотят ни врачи, ни пациенты.

### досье

Алексей Сергеевич Безмянный родился 21 октября 1983 года в городе Николаеве. Окончил Российский государственный медицинский университет по специальности «Лечебное дело». Занимает должность заместителя главного внештатного специалиста по скорой медицинской помощи. Директор ГБУЗ «Дирекция по координации деятельности медицинских организаций Департамента здравоохранения города Москвы», кандидат медицинских наук.

Мариана Шевцова, кандидат медицинских наук, врач-инфекционист, рассказывает, что вакцинация — это не только профилактика, но и способ вернуть здоровье. Вакцинация — это не только профилактика, но и способ вернуть здоровье. Вакцинация — это не только профилактика, но и способ вернуть здоровье.

### Туристов проверяют строже

Вчера власти Греции ужесточили правила въезда в страну для граждан России и некоторых других стран. Сертификаты о вакцинации и справки о наличии антител больше не принимаются.

Теперь россияне при въезде в Грецию должны предоставить справку об отрицательном результате ПЦР-теста, сделанного не позднее 72 часов до прибытия в страну. Принимаются и экспресс-тесты со сроком действия не более 48 часов. Документы не нужно переводить на греческий или английский язык. — Все пассажиры из России также проходят обязательное экспресс-тестирование в аэропорту прибытия. Результаты будут готовы в течение 15–20 минут. До момента их получения пассажир останется в контрольной зоне. В случае выявления инфекции лицо принудительно помещается на карантин, — уточнили в посольстве Греции в РФ. Для зараженных пассажиров выделено несколько отдельных гостиниц. Место проживания инфицированным покидать запрещено. В случае нарушения этого правила они обязаны будут выплатить штраф пять тысяч евро. Еще одно нововведение — не позднее чем за сутки до въезда в Грецию нужно заполнить анкету на сайте travel.gov.gr. После этого пассажиру направят специальный QR-код. Его нужно будет предъявить при посадке на борт самолета. По заявлению властей Греции, новые правила въезда иностранцев в страну ввели в связи с необходимостью снизить риск распространения коронавируса.

ИРИНА КОВГАН  
i.kovgan@vm.ru

### Супермаркет опечатали из-за заболевшего персонала

Роспотребнадзор опечатал супермаркет на Братиславской улице из-за того, что у сотрудников магазина обнаружили коронавирус.

По словам специалиста-эксперта территориального отдела столичного управления ведомства в Юго-Восточном административном округе Фариша Лабаша, эксперты провели эпидемиологическое расследование, в ходе которого заболеваемость персонала подтвердилась. — Специалистами Роспотребнадзора возбуждено дело об административном правонарушении по части 3 статьи 6.3 КоАП РФ «Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения». Ответственность

по данной статье предусмотрена в виде приостановления деятельности сроком до 90 суток, — отметил Фарис Лабаш. Кроме того, в ходе осмотра грубые нарушения: в помещении не соблюдали режим дезинфекции, у сотрудников отсутствовали средства индивидуальной защиты, не были размечены для соблюдения безопасной дистанции, журнал термометрии заполнили формально. Общее санитарное состояние магазина эксперты тоже оценили как неудовлетворительное. В настоящее время центральный вход в магазин опечатали. Материалы дела передали на рассмотрение в суд.

ИРИНА КОВГАН  
i.kovgan@vm.ru

### Сбывавших поддельные справки курьеров задержали

За последнюю неделю в столице задержали несколько курьеров, доставлявших москвичам поддельные справки о прохождении вакцинации или освобождении от нее.

В Северо-Западном административном округе полиция задержала женщину, которая в ходе контрольной закупки продала оперуполномоченному отдела экономической безопасности и противодействия коррупции справку о наличии противопоказаний к вакцинации, якобы выданную врачом-аллергологом одной из районных поликлиник. Она представилась курьером, но, как выяснилось, не была трудоустроена ни в одной организации. Пока ее везли в отделение, женщина попыталась

удалить из смартфона переписку из продаже справок. Полицейские уже выяснили, что врач, чья подпись стоит на справке, ее не выдавал. Аналогичное задержание произошло и в Южном административном округе, где полицией был пойман 33-летний мужчина, пытавшийся продать поддельный бланк о наличии в крови высокого процента антител к коронавирусной инфекции. Сотрудники органов подтвердили, что и эта справка — подделка. — В настоящее время решается вопрос о возбуждении уголовных дел, — сообщила официальный представитель МВД Ирина Волк. — Идут мероприятия по розыску соучастников преступления.

АНДРЕЙ ОБЪЕДКОВ  
a.obiedkov@vm.ru

## Правила хорошего тона диктует эпидемиологическая ситуация

Столичная IT-компания разработала кодекс антиковидной этики. Это яркое электронное пособие с картинками и советами о том, как вести себя во времена ограничений физических контактов и социальной дистанции. Корреспондент «ВМ» обсудила с гендиректором IT-компании Денисом Горскиным идею создания документа.



14 марта 2017 года. Гендиректор IT-компании Денис Горский

Денис, как у вас возникла идея создания кодекса антиковидной этики? Идею предложила текущая ситуация с очередной вспышкой заболеваемости в Москве. В связи с этим наша команда решила привлечь внимание к проблеме заражения коронавирусом и облегчить людям жизнь, сформулировав свод простых правил. На наш взгляд, если их соблюдать, то риск заражения COVID-19 значительно снижается.

Что представляет собой кодекс антиковидной этики? Это красочное пособие распространяется в электронном формате, то есть бесконтактно. Он составлен на основе рекомендаций Всемирной организации здравоохранения и Минздрава РФ, добавлены иллюстрации. Помимо этого мы использовали свой личный опыт и наблюдения. Наши рекомендации можно применять в повседневной жизни: дома, на свиданиях, деловых встречах и вечеринках. Например, в разделе «Этикет джентльмена» мы советуем мужчине оплатить

ПЦР-тест девушке, тем более если он встречается с ней впервые. А представительницам прекрасного пола рекомендуем обязательно брать с собой маску, уходя прикупить носки в дамскую комнату. В разделе «Табу» советуем никогда не использовать общее полотенце, а пользоваться только своим личным. Ваши сотрудники менее других подвергаются коронавирусным ограничениям, так как работа на удаленке для вас — привычный формат. Почему именно в IT-компании родилась такая идея? Кто-то наверняка должен был сделать это. Мы решили напомнить своим партнерам, с «ноткой самоиронии»,

что можно и нужно делать во время ограничений, а что нельзя. Мы ориентировались на молодых людей, которые активно пользуются интернетом. Хотя я считаю, что наши рекомендации актуальны для людей всех возрастов и профессий. Вы сами соблюдаете правила, которые зафиксировали в кодексе? На свидания я уже не хожу, потому что давно и счастливо женат. А в остальном, конечно, соблюдаю. Ношу маску в общественных местах, мою руки, держу социальную дистанцию, не расплачиваюсь наличными. Беседовала ЛАДА ВАВИЛОВА  
l.vavilova@vm.ru

### Современные технологии диагностики помогают врачам бороться с опасной инфекцией

В столице активно используются современные технологии для диагностики и лечения новой коронавирусной инфекции. Так, теперь искусственный интеллект помогает врачам выявлять вирусную пневмонию. — Загружая КТ-снимок на своем рабочем компьютере, врач получает заключение, выполненное с помощью технологического искусственного интеллекта. Исследования с признаками вирусной пнев-

монии выделено красным цветом, а непосредственно на изображении легких отмечены зоны возможного поражения, — рассказали о технологии в Комплексном социальном развитии Москвы. Искусственный интеллект помогает врачам и других специалистов. С недавних пор его используют для выявления остеопороза и ишемической болезни сердца. — Мы продолжаем расширять возможности единой цифровой платформой здраво-

охранения столицы. Мы идем по плану и до конца этого года планируем расширить эксперимент по компьютерному зрению еще на семь новых направлений исследований, — сообщила заместитель мэра Москвы по вопросам социального развития Анастасия Ракова. Заммэра добавила, что цифровой ассистент помогает врачу обратить внимание на изменения, которые могут остаться незамеченными из-за большого потока исследо-

ваний или человеческого фактора — это практически сводит к нулю риск ошибки. — Во-вторых, искусственный интеллект ускоряет процесс описания снимка, поскольку выполняет за врача рутинные задачи, подсвечивая участки с возможными патологиями. Пациент в свою очередь получает более качественную и быструю диагностику заболевания, — добавила она. Напомним, что использовать инновационные методы для анализа медицинских

снимков в Москве начали в 2020 году. Для этого город стал привлекать к проекту инновационные компании, которые создают и внедряют высокие технологии в социальной сфере. Сервисы искусственного интеллекта были интегрированы в Единый радиологический информационный сервис. Их могут использовать рентгенологи всех учреждений, подключенных к системе. МАРЬЯНА ШЕВЦОВА  
m.shevtsova@vm.ru



II Три в одном. Эксперты предлагают объединить рельсовый транспорт: метро, трамвай, электрички

III Проект «Индустриальные кварталы» изменяет жизнь заброшенных промышленных зон Москвы



IV Спрос на подлинность: музейные коллекции столицы украсят новые археологические находки

## Мировая навигация: какой курс выбирают ведущие мегаполисы



25 мая 2021 года 15:39 Эксперты форума обсудят комплексное развитие мегаполисов, в том числе эффективное использование водоемов. Москвичка Екатерина Соловьева отдыхает на Борисовских прудах

### событие

**Сегодня открывается Московский урбанистический форум. Одна из центральных тем — преодоление мегаполисами кризиса, вызванного пандемией.**

По традиции первый пункт деловой программы — пленарное заседание: «Города-суперзвезды. Слагаемые успеха». В последние полтора года среди таких важнейших сла-

гаемых — опыт борьбы с коронавирусом, у каждого мегаполиса мира он уникален и по-своему интересен. Вопросам выживания «суперзвезд» в условиях пандемии посвящена дискуссия «Иммунная система города». Москва довольно успешно отвечает на вызовы времени: даже в самые трудные периоды город не был парализован. Прежде всего, к испытанию оказалась готова медицинская инфраструктура: сказавшись обеспеченность больницы современным оборудованием; технологии, позволяющие получать консультации и записываться на прием дистанционно. Серьезную роль сыграли меры по поддержке малого и среднего бизнеса, которые помогли многим предпринимателям выжить в пору вынужденного бездействия

и перевода сотрудников на удаленку. Важным оказался и перевод в электронный вид госуслуг, который позволил горожанам не появляться лишней раз в общественных местах. Практически в обычном режиме работал городской транспорт.

Но это лишь немного, что было сделано за последние годы. Вся инфраструктура качественно изменилась. Открыты десятки новых станций метрополитена, больше половины подвижного состава — современные поезда. Они не только комфортны, но и кра-

сивы: разработанный для столичной подземки поезд «Москва-2020» на международном конкурсе Red Dot Award: Product Design 2021 получил премию за лучший дизайн в категории «Поезда и самолеты». В общегородскую транспортную систему интегриру-

ются железные дороги, сначала МЦК, а теперь и диаметральные направления, пока четыре, в недалеком будущем — все десять (5 МЦД). Полностью реорганизован весь наземный транспорт, он стал намного комфортнее и экологичнее: его основу сегодня составляют электробусы и трамваи. Развитию транспорта будет посвящено несколько дискуссий. Также участники форума обсудят вопросы экологии, создания инновационных кластеров, опыт реновации жилищного фонда и бывших промзон, использование потенциала водных артерий мегаполисов, развитие гостиничной инфраструктуры и в целом туризма и даже тренды развития городского фермерства.

НИКОЛАЙ АКИМОВ  
edit@vm.ru

### II РЕЙТИНГ

В рейтинге, подготовленном одной из крупнейших в мире консалтинговых компаний EY (бывш. Ernst & Young), Москва заняла третье место среди мегаполисов мира в области преодоления последствий коронавируса. Ее обогнали лишь Нью-Йорк и Стокгольм. Российская столица одной из первых на планете достигла экономических показателей, близких к допандемийным. Кроме того, Москва уверенно занимает четвертую строчку в рейтинге лучших городов планеты The World's 100 Best Cities международного консалтингового агентства Resonance Consultancy. Здесь во всем мире ее опережают лишь Лондон, Нью-Йорк и Париж. Наконец, наша столица оказалась самым зеленым мегаполисом на планете: парки, скверы и леса занимают почти половину территории многомиллионного города. Рейтинг был составлен компанией PricewaterhouseCoopers.

## Форум соберет звезд урбанистики и дизайна

По традиции Московский урбанистический форум объединит известных спикеров и экспертов со всего мира, которые в этом году подключатся из разных стран и в онлайн-режиме. «ВМ» вспомнила, какими урбанистическими идеями и проектами они прославились.



**БЕН ВАН БЕРКЕЛЬ**  
ОСНОВАТЕЛЬ, ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР  
UNSTUDIO, НИДЕРЛАНДЫ

Голландский архитектор является членом экспертного совета по строительству при министерстве экономики Нидерландов, до 2018 года он преподавал в Гарварде. По его проекту построен вантовый мост че-

рез реку Маас в центре Роттердама, который сегодня является одной из достопримечательностей города. Самой примечательной его частью стал асимметричный пилон высотой 139 метров. Из-за необычной конструкции мост получил название «Лебедь». По проекту архитектора построен Музей Mercedes-Benz. Здание выделяется уникальной формой и дизайном интерьера и является одной из достопримечательностей Штутгарта.



**ЯН ГЕЙЛ**  
ОСНОВАТЕЛЬ GENL ARCHITECTS, ДАНИЯ  
Легенда мировой урбанистики, почетный член Ассоциации архитекторов Дании, Ве-

ликобритании, США, Канады, Шотландии, Ирландии, а также Институтов планирования в Австралии и Ирландии. Свою карьеру он посвятил исследованиям, как сделать мегаполисы удобными для жизни, чтобы главное место в них занимали не автомобили и здания, а люди. Его книга «Города для людей» (Cities for People) опубликована более чем на 40 языках. Он консультировал городские администрации в разных странах мира, и его идеи были использованы сначала в родном Копенгагене, а затем в городах Европы, Северной Америки, Азии и Австралии. Именно благодаря Гейлу Копенгаген сегодня является городом велосипедистов и пешеходов. Одно из своих исследований он посвятил Москве и посоветовал, как стоит развивать улицы, парки и набережные.



**ПАТРИК ШУМАХЕР**  
ДИРЕКТОР ZAHA HADID ARCHITECTS

Автор более 100 статей в архитектурных журналах и сборниках, преподает в Гарварде. В 1996 году основал Лабораторию исследований дизайна в архитектурной ассоциации в Лондоне, где продолжает преподавать по сей день. Известен тем, что на 11-й Биеннале архитектуры в Венеции вместе с Захой Хадид представили новый стиль в архитектуре — параметризм. В этом стиле строят футуристичные здания со сложными формами. Шумахер был соавтором проекта оперного театра в Гуанчжоу (Китай), который сегодня является излюбленным

местом для фотосессий у туристов и жителей города. Объемные элементы оперного театра похожи на речные камни. По задумке архитекторов, здание должно было сочетаться с урбанистическим пейзажем и дельтой реки.



**ДЖОН КУПЕР**  
ДИРЕКТОР JOHN COOPER ARCHITECTURE,  
АНГЛИЯ

Более 37 лет занимается дизайном больниц и поликлиник, преобразованием среды здравоохранения. Регулярно выступает на конференциях в Великобритании и за рубежом, а также пишет статьи для крупных архитектурных журналов. Был председателем

организации «Архитекторы здоровья» (2009–2014) и до сих пор активно участвует в ее деятельности. Только за семь лет работы в студии «А+А» он выиграл и разработал 12 проектов в области здравоохранения. А его компания John Cooper Architecture работала над проектом детской больницы Нельсона Манделы в Йоханнесбурге (ЮАР), которая является не только первой педиатрической клиникой в Южной Африке, но и учебным центром. В холлах больницы и во всех общих помещениях — высокие потолки, а окна выходят в сад. По задумке архитектора, природа и естественная среда должны быть главными составляющими в таких учреждениях, чтобы пациенты испытывали меньше стресса и быстрее шли на поправку.

Подготовила **КСЕНИЯ МУРАВЬЕВА**  
edit@vm.ru

## Готовы делиться успешным опытом

**АНДРЕЙ БОЧКАРЕВ**  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Москва — бурно развивающийся, красивый, современный мегаполис, качество жизни в котором за последние десять лет повысилось в разы. Грамотные управленческие решения, реализация амбициозных проектов позволили российской столице войти в число городов — мировых лидеров, притягивающих человеческий и финансовый капитал.

Еще в 2011 году мэр Москвы Сергей Собянин главным вектором развития мегаполиса обозначил курс на полицентричность, а в качестве приоритета выделил развитие городской транспортной инфраструктуры. Столицу нужно было разгрузить от пробок, улучшить экологию, а для москвичей — создать больше альтернативных маршрутов передвижения и сократить время в пути.

За это время в Москве введено почти 180 километров подземных и наземных линий метро, 59 новых станций подземки и 31 — МЦК. Помимо этого, было построено 42 новых и реконструировано 21 существующий остановочный пункт на железной дороге, введено свыше тысячи километров дорог, около 300 искусственных сооружений и более 250 пешеходных переходов.

Таких масштабов строительства город не знал за всю свою историю! Реализованы и реализуются другие масштабные проекты, повысившие статус Москвы на международной арене. Это и парк «Зарядье», ставший новым символом столицы, и легендарный стадион «Лужники», с успехом принявший чемпионат мира по футболу в 2018 году, и программа реновации.

Московская реновация — самая масштабная в мире программа по улучшению жилищных условий и созданию качественно новой — архитектурно привлекательной, экологичной и здоровой среды. Кроме того, в столице есть успешные кейсы редевелопмента промзон, включая крупнейшую в Европе — «Полуостров ЗИЛ».

В основе каждого из этих проектов — комплексное, сбалансированное развитие территорий. Причем проекты реализует не только город, но и инвесторы, вкладывающие значительные средства в создание комфортной и удобной инфраструктуры в шаговой

доступности. С 2011 года в Москве введено 94,5 миллиона квадратных метров недвижимости, включая более 38,4 миллиона «квадратов» жилья. Построено и открыто 303 детских сада, 113 школ, 102 объекта здравоохранения, 142 спортивных сооружения, созданы сотни новых общественных пространств, пешеходных зон и парков.

Говоря о вызовах последнего года, отмечу, что даже в сложное для всех время, связанное с пандемией COVID-19, Москва продолжала ориентироваться на человека, а столичные строители совершили настоящий подвиг во имя жизни.

В рекордно короткие сроки — чуть больше месяца — был построен Московский клинический центр инфекционных болезней «Вороновское» на территории Новой Москвы. Этот уникальный объект вышел в финал престижного



международного конкурса MIPIM Awards. Жюри конкурса высоко оценило социальную значимость объекта и подвиг строителей, создавших полноценный ав-

## Возведенная в рекордные сроки больница вошла в финал конкурса MIPIM Awards

тономный стационар с нуля всего за месяц. Не останавливалось в Москве и строительство метро, а также другие стратегически важных объектов.

Московские достижения последних лет признаны на мировом уровне и отражены в международных рейтингах. Так, мы занимаем третье место в рейтинге устойчивости мегаполисов и их готовности к глобальным вызовам. Москва — в первой десятке городов с наиболее развитыми системами городского транспорта (наряду с Сингапуром, Парижем, Гонконгом, Лондоном и Нью-Йорком), на втором месте в мире (после Шанхая) по темпам строительства дорог, а по интенсивности строительства транспортной инфраструктуры в целом — мировой лидер. Российская столица признана городом с самой комфортной в мире социальной инфраструктурой и одним из самых «зеленых» мегаполисов планеты.

Мы готовы к обмену опытом и обсуждению успешных практик с нашими российскими и зарубежными партнерами.



ЦИФРА ДНЯ

# 1 500 000

**КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ, ПОСТРОЕННОГО ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ, ПЛАНИРУЕТСЯ СДАТЬ В ТЕЧЕНИЕ 2021 ГОДА В СТОЛИЦЕ. ПРИ ЭТОМ ОКОЛО МИЛЛИОНА ИЗ НИХ ДО КОНЦА ГОДА БУДУТ ПЕРЕДАНЫ ПОД ЗАСЕЛЕНИЕ**



# Комфортные кварталы вместо старых промзон



тенденция

**Бывшие промзоны Москвы все чаще превращаются в современные городские пространства. Еще два новых квартала скоро появятся на месте промзон «Коровино» и «Кунцево».**

В 2021 году на Питерском экономическом форуме Москва заключила сразу два договора о комплексном развитии территорий бывших промзон. — Причем оба договора были подписаны по инициативе правообладателя, — рассказал замэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельным отношениям Владимир Ефимов (на фото). Как пояснил замэра, в промзоны «Коровино» и «Кунцево» вложат 105 миллиардов рублей инвестиций. А бюджет Москвы, как ожидается, получит от проектов более 1 миллиарда рублей в год. Новые «индустриальные кварталы» дадут городу около 3000 рабочих мест. В «Коровино» появится производственная и общественно-деловая застройка, в «Кунцево» — жилье и офисы.



12 августа 2020 года 14:06 Виктория Говоркова в парке «Тюфелева роща» на месте промзоны «ЗИЛ» (1) Проект будущего квартала «Октябрьское Поле» (2)

История с реновацией промзон началась в столице давно. Все мы помним, как возле Курского вокзала появилось арт-пространство «Винзавод». На месте промзон «ЗИЛ» и «Серп и Молот» появились многоэтажки, офисы и кафе. На свободных участках активно строят жилые кварталы и объекты, развивают инфраструктуру и создают рабочие места. А летом прошлого года Москва запустила проект «Индустриальные кварталы». Суть его в том, что на месте так называемого ржавого пояса — старых, закрывшихся предприятий — появляется новая застройка. Не обязательно жилье, ТЦ и офисы. Там будут строить и новые высокотехнологичные и экологически чистые производства. А еще парки и скверы. Город заключил с инвесторами уже

## ТОЛЬКО ЦИФРЫ

Правительство Москвы сейчас оценивает инвестиционную привлекательность 120 участков бывших промзон. Это почти 2 тысячи гектаров. Их развитие в рамках проекта «Индустриальные кварталы» может дать городу около 7 триллионов рублей частных вложений. Бюджетный эффект должен составить около 3 триллионов рублей — примерно годовой бюджет Москвы. На месте бывших промзон может быть создано около 500 тысяч новых рабочих мест.

четыре договора о комплексном развитии территории. — Объем инвестиций по ним составит около 160 миллиардов рублей, а ожидаемый бюджетный эффект превысит пять миллиардов рублей в год, — рассказал Владимир Ефимов. Хороший пример — промзона «Октябрьское поле». Здесь появятся четыре жилых дома на 912 квартир, детсады, школы и зеленые зоны. Все — за счет инвестора.

— Уже сейчас мы запланировали по меньшей мере 27 новых физкультурно-оздоровительных комплексов, включая один аквапарк, — уточнил Владимир Ефимов. По его словам, реализация проекта хорошо скажется и на экологии. — В проектах комплексного развития территорий, помимо строительства недвижимости, обязательно предусматривается озеленение. Причем в больших масштабах, — пояснил замэра. — Парковые группы, аллеи займут не менее 320 га бывших промзон, где сейчас, к примеру, располагаются заброшенные склады и разрушенные объекты. Президент Российского союза архитекторов Николай Шумаков пояснил: — Реновация бывших промзон происходит во всех крупных городах мира, и Москва тут не исключение. Где-то старые промышленные корпуса довольно удачно переделывают в лофты и арт-пространства, как например, на Золотом острове в центре Москвы. А где-то старые корпуса сносят и строят там что-то новое. Я рад, что на месте бывших цехов и складов появляются оригинальные здания, которые украшают город. А еще — уникальные зеленые зоны вроде Тюфелевой рощи на месте промзоны «ЗИЛ».

НИКИТА МИРОНОВ n.mironov@vm.ru

# Опыт столицы масштабируется на территории всей страны

СЕРГЕЙ ЛЕВКИН  
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКВЫ

Реновация — это самый масштабный реализуемый проект жилищного строительства за последние несколько десятилетий. Программа, утвержденная мэром Москвы Сергеем Собяниным, реализуется с 2017 года за счет средств городского бюджета. Ее основной задачей является обновление потенциально аварийного жилого фонда и создание качественной городской среды, ориентированной в первую очередь на человека. Могу с уверенностью говорить, что программа набрала хороший темп. В настоящее время проектируются и строятся 289 объектов с градостроительным потенциалом более пяти миллионов квадратных метров. 117 домов введены в эксплуатацию, из них 98 переданы под заселение. В стадии переселения сейчас свыше 40 тысяч жителей, более 32 тысяч из них уже получили жилье. Власти города делают все для ускорения хода реализации программы. Для этого департамент ведет постоянный

подбор новых «стартовых» площадок. С начала 2021 года перечень дополнен 42 территориями. Всего «стартовых» площадок, включенных в программу, — 513. На них можно построить свыше восьми миллионов квадратных метров недвижимости. В строительной отрасли Москвы всегда была первопроходцем. Многие решения, реализованные в столице, впоследствии масштабировались на территории всей страны. Программа реновации также не стала исключением. Городом накоплен значительный опыт в реорганизации городских территорий, которым мы всегда готовы поделиться с коллегами из регионов. Например, в апреле текущего года в департаменте состоялась встреча с делегацией муниципального образования города Норильска. Гости столицы были представлены решения, реализуемые в ходе программы, в частности, сервисы, которые включают в себя набор инструкций, уведомлений, электронных ус-

луг, связанных единым сценарием переселения жителей по программе. Также были представлены технические решения введенного дома № 18/2 на улице Кубинка в Можайском районе. Как недавно сказал мэр Москвы Сергей Собянин, сердце нашего города — это не точка на карте, а его жители. Программа реновации направлена на создание качественной городской среды. В первую очередь это подразумевает формирование полицентрической структуры города и новой планировочной структуры городской среды для проживания, отдыха и работы. При этом особое внимание уделяется строительству объектов здравоохранения, образования, социального назначения, физической культуры и спорта, одним словом, всего того, что необходимо для комфортной жизни в современном городе. Уверен, что программа реновации станет драйвером развития всего мегаполиса в последующие годы.



Опыт технополиса интересен тем, что одна из пяти его площадок, расположенная недалеко от станции метро «Текстильщики», создана на территории бывшей промзоны. Раньше на этом месте располагался Автомобильный завод имени Ленинского комсомола (АЗЛК). В отличие от других проектов развития территорий промзон здесь не стали строить жилье, а по-прежнему занимают производством, но теперь — высокотехнологичным. — За все время работы ОЭЗ «Технополис «Москва» ее резиденты произвели отчислений на сумму более 19 миллиардов рублей, — рассказал заместитель мэра Москвы по экономическим вопросам Владимир Ефимов. Глава Департамента инвестиционной и промышленной политики Александр Прохоров отметил, что такой рост поступлений в бюджет свидетельствует об успешности проектов резидентов технополиса. — За все время работы «Технополиса «Москва» большая часть отчислений резидентов пришла на налоговые выплаты — более 12 миллиардов рублей накопленным итогом, — подчеркнул руководитель ведомства.

## Высокие технологии помогают пополнять бюджет

В минувшем году резиденты особой экономической зоны (ОЭЗ) «Технополис «Москва» пополнили бюджет больше чем на 5,7 миллиарда рублей. Это почти на 26 процентов превышает показатель 2019 года.

## На карте мегаполиса появляются новые точки роста



5 ноября 2020 года 14:20 Комплексное развитие промзоны «Коровино» позволит создать 1,5 тысячи рабочих мест

Какие проекты комплексного развития территорий планируется реализовать в Москве в ближайшие годы?

примерно 3,8 миллиарда рублей в год. Срок окончания работ — 2035 год.

**Коровино-2** Здесь на участке площадью 5 гектаров планируется построить 84 тысячи «квадратов» недвижимости: производств и офисов. Тем самым будет создано 1,5 тысячи рабочих мест. В проект комплексного развития территории инвестируют 5 миллиардов рублей, а поступления в бюджет составят почти 500 миллионов рублей в год. Срок реализации проекта — 2027 год.

**Кунцево** На площади участка почти в 16 гектаров планируется построить 610 тысяч квадратных метров недвижимости. Помимо жилья здесь будут производств и офисы. Будет создано 1,5 тысячи новых рабочих мест. Объем инвестиций составит 100 миллиардов рублей, а поступления в бюджет — 586 миллионов рублей в год. Работы планируется завершить в 2032 году.

**Октябрьское Поле** На площади в шесть гектаров появится технопарк, бизнес-центр, жилье, поликлиника, садики, школа. Инвестор вложит 14 миллиардов рублей, а площадь строительства превысит 173 тысячи квадратных метров. Ожидаемый бюджетный эффект составит 271 миллион рублей в год. Также проект позволит создать порядка 500 рабочих мест. Срок окончания работ — 2026 год.

**Коровино-1** Для заключения договора по этой промзоне инвестора впервые определили с помощью аукциона. На площади более 35 гектаров появится 616 тысяч квадратных метров недвижимости, в том числе производственный и деловой центр с современной инфраструктурой. Всего будет организовано 13 тысяч новых рабочих мест. Инвестор вложит около 40 миллиардов рублей, бюджетный эффект составит

НИКИТА МИРОНОВ n.mironov@vm.ru

# Тренды жилищного строительства: какие дома набирают популярность

В этом году исполняется 60 лет старейшему московскому Первому домостроительному комбинату. О том, какие новинки, учитывая запросы жителей, готовит комбинат в свой юбилей, мы спросили директора Департамента развития продукта Группы компаний ФСК, в структуру которой входит это предприятие, Петра Кирилловича (на фото).

ци, устанавливается новое европейское оборудование. Сегодня производство соответствует всем мировым стандартам, а новые дома стали образцом современного индустриального домостроения. По данным наших исследований, потребитель знает наш комбинат как сильный бренд и как предприятие, которое производит качественный продукт. Над какими новыми продуктами вы сейчас работаете? Привлекаете ли иностранных архитекторов? Работаем над новым стандартом индустриального домостроения. Он вообрал лучшие мировые практики. Сейчас мы разрабатывали концепцию этого продукта и воплотим ее в проектах, которые выйдут на рынок в этом году. Трудимся мы в партнерстве с испанским архитектором, и это будет со-

временное жилье, возведенное по самым высоким производственным стандартам. Почему в качестве партнеров вы выбрали европейцев? Новый продукт требует сложных программных решений и высоких компетенций с точки зрения производственных технологий. В свою очередь, мы на производстве используем новое европейское оборудование, поэтому и при проработке самого продукта потребовалось привлечь западных специалистов. Кроме того, мы активно используем BIM-технологии (современные технологии моделирования зданий), поэтому свою команду отечественных проектировщиков усиливаем западными специалистами. Привлечение европейского опыта привносит в нашу работу свежий взгляд и лучше, что используется на Западе. В итоге у нас

получился новый продукт высшего класса. Предусмотрена ли некая адаптация под наш менталитет? Конечно, дома адаптируем под российские стандарты. Европейские нормы и правила отличаются от наших. Например, там не учитывают нормы по инсоляции (уровень освещенности) так, как делаем это мы. Потолки в европейских домах ниже, а здесь покупатель привык к высоким потолкам. Что касается планировок в евроформате, то тут мы тоже прекрасно понимаем, что далеко не всех будущих новоселов эти варианты устраивают. Есть покупатели, которые приобретают квартиры с привычными для них стандартными планировками. В чем особенность нового продукта в сравнении с прежними домами комбината? Дома будут кардинально отличаться от обычных панельных строений — это новостройки последнего поколения с высокими потолками, большими окнами. В местах общего пользования будет больше остекления. Плюс предусмотрены более разнообразные планировки квартир. В их числе квартиры с мастер-блоком (когда спальня имеет



Столичный комбинат строит современное и комфортное жилье, учитывая лучшие западные стандарты и предпочтения москвичей

собственный санузел и гардеробную), квартиры с несколькими санузлами и т.д. Это дома, построенные по индивидуальному проекту, индустриальным способом. Судя по всему, это будет революционным, совершенно но-

вым предложением на рынке домостроения. Чем еще планируете порадовать будущих новоселов? Совсем недавно, к 60-летию комбината, мы запустили новое предложение — ежемесячно в течение года мы выде-

ляем в своих проектах пул из 60 квартир, которые можно купить с хорошей скидкой. Соглашались, это приятный подарок будущим новоселам.

Беседовала ЕЛЕНА ГРИБКОВА edit@vm.ru













 **МОСИНЖПРОЕКТ**



**MOSCOW  
URBAN  
FORUM  
2021**