



Мэр Москвы вручает премию редактору отдела силовых структур «МК» Сергею Вальченко.

МК

WWW.MK.RU
ИЗДАЕТСЯ С 11 ДЕКАБРЯ 1919 ГОДА

Ежедневная общественно-политическая газета
Распространяется в 89 субъектах РФ
Цена в розницу договорная

№4 (29.439)

ВТОРНИК

14

января 2025

MOSKOVSKIY KOMSOMOLETS

МОСКОВСКИЙ КОМСОМОЛЕЦ

ГАЗЕТА – НАШ КОМПАС ЗЕМНОЙ

В День российской печати журналист «МК» стал лауреатом премии города Москвы



Лауреаты премии города Москвы за достижения в области журналистики-2025.

13 января Россия отмечает один из старейших гражданских праздников. День российской печати восходит к временам Петра Великого — именно тогда, 2 января (по старому стилю) 1703

года, дебютировало первое российское периодическое издание — газета «Ведомости». А сейчас в этот день правительство столицы в традиции награждает лауреатов премии города Москвы за

достижения в области журналистики. Награды был удостоен и редактор отдела силовых структур «МК» Сергей Вальченко.

Читайте 2-ю стр.



ИМПОРТ ЗАСТРЯЛ ПО САМЫЕ ПОМИДОРЫ

Поставки овощей в Россию за год выросли на 10%

По данным Россельхознадзора, в минувшем году импорт овощей в Россию увеличился на 9,9% — до 1,7 млн тонн. Хорошая новость здесь в том, что поставки увеличились дружелюбные нам страны, протянули, так сказать, руку помощи.

В остальном гордиться нечем. Раз мы не можем сами себя обеспечить «картошкой и морковкой», значит, в программе импортозамещения что-то явно пошло не так.

Читайте 2-ю стр.

ИНДЕКСАЦИЮ ДОВЕДУТ ДО ИНФЛЯЦИИ

Доходы пенсионеров могут вырасти уже в феврале

Власти могут доиндексировать пенсии россиян с 1 февраля. Как напомнила член Комитета Госдумы по труду, социальной политике и делам ветеранов Светлана Бессараб, страховые пенсии уже были проиндексированы на 7,3% с 1 января для более чем 38 млн граждан. Однако реальный уровень инфляции по итогам года

наверняка окажется выше, чем прогнозировался при формировании бюджета. В этой ситуации правительство может одобрить дополнительную прибавку. Насколько увеличатся доходы пенсионеров, кого этот шаг затронет и от чего это зависит, «МК» рассказали эксперты.

Читайте 2-ю стр.



ШКОЛА, У НАС ОТМЕНА

В Госдуме вновь заговорили об отказе от ЕГЭ или интегральной аттестации

Новый год в Государственной думе решили начать с новых дискуссий на вечную тему — тему ЕГЭ. По мнению некоторых депутатов, необходим новый формат экзамена, в который войдут лучшие стороны «системы оценивания знаний из СССР»,

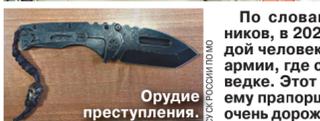
а также все лучшее из ЕГЭ — и еще что-нибудь новое. Обсуждают и интегральную оценку знаний. Эта тема прозвучала лейтмотивом в декабре на Совете с участием президента.

Читайте 3-ю стр.

НЕАДЕКВАТ ВЗЯЛСЯ ЗА НОЖ ПОСЛЕ БЕССОННЫХ НОЧЕЙ НА БИРЖЕ



Подозреваемый (слева) в магазине...



Орудие преступления.

Без видимых причин изрезал ножом трех человек в магазине подмосковного Щелкова 20-летний посетитель в ночь на 13 января. Людям понадобилась медицинская помощь. Как стало известно «МК», трагедия произошла в супермаркете на улице Краснознаменской около 3.00. Туда зашел молодой мужчина с ножом и стал кидаться на персонал и посетителей, нанося удары. В итоге трое пострадавших, среди них продавщица, получили резаные раны лица и тела. Злодей был задержан, им оказался уроженец Волгоградской области.

По словам родственников, в 2024 году молодой человек вернулся из армии, дел служил в разведке. Этот нож подарил ему прапорщик, мужчина очень дорожил им. В ближайшее время он собирался переезжать к невесте в Московский регион — родители девушки купили дом и оставили молодой квартире. Также вместе с пасыном им была запланирована развлекательная поездка в Санкт-Петербург.

В последнее время у мужчины произошло некое нервное расстройство. В начале этого года он рассказал родственникам, что сослуживец хорошо зарабатывает на трейдинге. Мужчина занял родителей денег, пообещав по итогу сделки купить им собственное жилье. После этого он исчез с суток не спал — сидел у компьютера, покупая и продавая монеты, но, со

telegram:@mk_srochno



МОСКВИЧАМ ОБЪЯСНИЛИ, КОГДА НАДО ЖЕНИТЬСЯ

Рекордное число влюбленных заключили браки в январские праздники с 3-го по 8-е число в Москве. Городские дворцы бракосочетания впервые работали почти все праздничные дни.

Как стало известно «МК», самой популярной стала дата 4 января — в этот день 56 пар соединили себя узами Гименея. Больше всего торжественных церемоний прошло в Шипиловском и Кутузовском дворцах бракосочетания.

В мэрии напомнили, что горожане могут подать заявление на регистрацию брака на портале mos.ru. В сервисе им также доступен специальный

календарь, интерактивная карта с местами для бракосочетания и список площадок для выездной регистрации брака. Примечательно, что самой красивой датой этого года признано 25 мая: 25.05.2025. Но помимо нее москвичам предлагают выбрать еще несколько удачных. Зимой: 05.02.2025 и 25.02.2025, весной: 03.03.2025, 05.03.2025, 25.03.2025, 04.04.2025, 05.04.2025 и 25.04.2025, летом: 6.06.2025, 5.07.2025, 25.07.2025, 08.08.2025, 25.08.2025, 28.08.2025, осенью: 05.09.2025, 25.09.2025, 05.10.2025, 10.10.2025, 25.10.2025, 11.11.2025, 25.11.2025.

ГРИБНИКИ ПОСПЕШИЛИ В ЛЕС ЗА ЗИМНИМИ ДАРАМИ

Небывалый урожай зимних грибов подарил январь любителям тихой охоты. Люди выходят из подмосковных лесов с полными корзинками.



Как стало известно «МК», уникальные погодные условия подарили жителям области редкий шанс открыть грибной сезон прямо в снежную пору. Оттепель разбудила грибочки, а влажность начала способствовать ее активному плодоношению. Этот сезон в январе принес ценителям лесных даров настоящее изобилие: вешенки, зимние опята и говорушки.

При этом в холода у грибов нет риска наравиться на ложные и несъедобные грибы — они не



любят ни «слабый плюс», ни «слабый минус». А значит, отравлений можно не бояться.

СОБАЧНИЦЕ ОТРЕЗАЛО МИЗИНЕЦ В ЛИФТЕ



Пальца на правой руке лишилась 12 января 70-летняя жительница улицы Гурьянова, которая отправилась гулять со своей собакой.

Как выяснил «МК», ЧП случилось около 19.00. Пенсионерка (в молодости она работала парикмахером), держа под мышкой болонку по кличке Теддик, вызвала лифт на своем 5-м этаже. В кабине ехала соседка с дружелюбным пуделем. Пожилая женщина зашла в лифт, при этом поводок

КЛИЕНТ ФИТНЕС-КЛУБА УМЕР В САУНЕ, ПРОВЕДЯ ТАМ 40 МИНУТ

Посетитель скончался в фитнес-клубе на северо-востоке Москвы утром 13 января. По всей вероятности, у мужчины остановилось сердце.

Как стало известно «МК», в 8.38 в заведение на улице Академика Королёва пришел 45-летний клиент. Он взял полотенце, переоделся и отправился в бассейн (длиной 25 метров), где плывал 15 минут без перерыва брассом. Затем он вышел из воды и отправился в сауну.

Через 40 минут после этого к сотрудникам учреждения подошел другой посетитель, который был испуган. Он сообщил, что несколько раз заглядывал в сауну, однако находящийся там отдыхающий не менял

положение тела. Работники клуба вызвали медиков, однако они уже ничем не могли помочь — мужчина умер.

После этого в фитнес-клубе на северо-востоке Москвы утром 13 января. По всей вероятности, у мужчины остановилось сердце. Как стало известно «МК», в 8.38 в заведение на улице Академика Королёва пришел 45-летний клиент. Он взял полотенце, переоделся и отправился в бассейн (длиной 25 метров), где плывал 15 минут без перерыва брассом. Затем он вышел из воды и отправился в сауну.

Через 40 минут после этого к сотрудникам учреждения подошел другой посетитель, который был испуган. Он сообщил, что несколько раз заглядывал в сауну, однако находящийся там отдыхающий не менял положение тела. Работники клуба вызвали медиков, однако они уже ничем не могли помочь — мужчина умер. По видеонаблюдению следователи обнаружили, что клиент фитнес-клуба, ранее он приезжал сюда вечером 10 января.

ЗЛОБА ДНЯ
Михаил РОСТОВСКИЙ

ТРАМПОВСКИЙ «БЛЕФ ВНУТРИ БЛЕФА»

Будущий помощник будущего президента Трампа по национальной безопасности Майкл Уолтц подробно высказался о будущем украинского конфликта. Конечно, это «подробно» очень условно: всего несколько абзацев текста в ходе интервью. Но отдадим Уолтцу должное: он не «растекается мыслью по древу», а вполне себе элегантно спрессовывает важные политические сигналы. Заявление правой руки Трампа в сфере внешней политики — целая серия скрытых сообщений и намеков Москве, Киеву и всем прочим причастным и не причастным. Попробуем их расшифровать.

«Меня поражает, как с момента избрания президента многие люди изменили свою позицию — от безоговорочной поддержки войны и готовности финансировать войну сколько угодно времени... до нынешней ситуации, когда даже президент Зеленский, входя в зал в Париже, заявляет: «Готов работать с вами, чтобы закончить эту войну». Удивление Уолтца носит несколько напускной характер. Он не столько удивляется тому, что уже произошло, сколько инструктирует всех подопечных «вашингтонского ЦК». Мол, примите сигнал, уважаемые граждане! Это то, чего мы от вас ждем! Извольте «перестроиться на марше!»

Еще одна деталь из этого же пассажа будущего помощника Трампа по национальной безопасности: «Конфликт превратился в мясорубку ресурсов и людей в стиле Первой мировой войны с последствиями третьей мировой».

Читайте 2-ю стр.

СВОБОДНАЯ ТЕМА

Алексей СИМЕНКО, публицист

ТЕРНИСТЫЙ ПУТЬ К УСПЕХУ

Читайте 3-ю стр.

NON-STOP

Подготовила Екатерина ПИЧУГИНА

КАДР



Харбинский фестиваль снежных и ледяных скульптур — ежегодное мероприятие международного уровня, которое проходит в городе Харбин на северо-востоке Китая. Фестиваль проводится с 1963 года. В 2025 году фестиваль проходит с 5 января по начало февраля. Длится один месяц, но если позволяет погода, снежно-ледовые скульптуры остаются на фестивальных площадках до середины-конца февраля. Среди участников фестиваля мастера из 12 стран. В их числе Россия, Монголия, США, Эквадор.

ЦИФРА

26 тыс. руб. составляет среднемесячный разрыв в зарплатах мужчин и женщин в РФ

Такие данные обнародовал Росстат по итогам 2023 года. На тот период средняя начисленная заработная плата женщин в России составила 61,1 тысячи рублей, мужчин — 87,7 тысячи рублей. При этом наибольший разрыв в зарплатах отмечен в сфере информации и связи, где женщины в среднем зарабатывают 110 тысяч рублей, а мужчины — 169 тысяч. Специалисты объясняют подобную диспропорцию образованными на отечественном рынке труда кадровым голодом, у которого ярко выражено мужское лицо.

ШОК

В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ВСЕРЬЕЗ ПРОВЕРЯТ МАТЬ-САДИСТКУ

Руководитель Следственного комитета РФ Александр Бастрыкин взял на личный контроль дело матери-изверга из Нижегородской области, которая десять лет истязала своих детей. У женщины семеро детей, и четырех несовершеннолетних младших сыновей по решению опеки сейчас поместили в детский дом. Дети подтвердили: мама их била, а полученные раны наживую зашивала иглой, предварительно «обработав» ее в пламени горящей свечи. Появились и свидетельские показания о том, что видели на детях синяки, по виду причиненные палками. В отношении женщины будет проведена психолого-психиатрическая экспертиза, но пока психиатры сомневаются в том, что она нездорова. Старшая дочь уже изъявила желание оформить опеку над детьми.

«МАТЬ-ЕХИДА ГОДА» ЗАДОЛЖАЛА СЫНУ 2 МЛН РУБЛЕЙ И СМЕНИЛА ФАМИЛИЮ

Преставила в Свердловской области удалось разыскать 44-летнюю жительницу Екатеринбурга, которая ранее была лишена родительских прав и имеет крупный долг по алиментам. Своему 17-летнему сыну, которого воспитывают опекуны, женщина задолжала более 2 млн рублей. Найти злостную алиментщицу (да, оказывается, они бывают и женского пола!) приставам смогли далеко не сразу: женщина за последние несколько лет неоднократно выходила замуж, а с последним супругом они сменили имена и фамилии. У нарушительницы был паспорт, никак не отождествляемый с ее первоначальными именами и фамилией.

СОБЫТИЕ

В ИНДИИ СТАРТОВАЛ ГРАНДИОЗНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ



В течение следующих шести недель около 400 миллионов человек посетят Маха Кумбха-мелу, или фестиваль святого купания, на берегах реки в индийском городе Праяградж. Фестиваль завершится 26 февраля. Миллионы последователей индуизма будут погружаться в священные воды. Каждый 12 лет религиозный праздник получает наименование «Маха», что означает «великий», так как это самое крупное собрание Кумбха-мелы, которая проходит каждые три года в одном из четырех городов. В Праяградже верующие будут совершать омовения в Тривени Сангам — месте слияния трех священных рек: Ганги, Ямны и мифической Сарасвати, чтобы очиститься от грехов и приблизиться к «духовному освобождению». Премьер-министр Индии Нарендра Моди пригласил людей со всего мира посетить фестиваль, который был признан ЮНЕСКО в 2017 году «нематериальным культурным наследием человечества». Власти представляют это событие не только как религиозное, но и как культурное зрелище, которое ранее привлекало звезд Болливуда и Голливуда.

КРИМИНАЛ

ЧИНОВНИК И ПОЖАРНЫЙ ПОЙМАНЫ ЗА ВЫРАЩИВАНИЕ ДОМА КОНОПЛИ

В Екатеринбурге ФСБ провела обыск у одного из региональных чиновников, уличив его в культивировании конопли. Начальник отдела министерства агропромышленного комплекса Свердловской области Игорь К. выращивал на продажу более 100 горшков запрещенного растения. Основной площадкой была квартира его друга — пожарного МЧС, в деле был и третий сообщник, сообщают «МК-Урал, Свердловская и Курганская область». При обыске обнаружили и «готовую продукцию» — пакетики с анашой: около 20 штук нашли в квартире одного из фигурантов дела. Дело, конечно, интереснее всего тем, что нелегальным промыслом занимались не маргиналы, а наоборот, вполне устроенные в жизни представители региональной элиты. Неужели соцапект госслужащих все-таки недостаточен, чтобы надежно удержать от таких соблазнов?

НУ И НУ!

В КИТАЕ В МОДУ ВОШЛИ «БЕРЕМЕННЫЕ» ФОТОСЕССИИ СРЕДИ НЕБЕРЕМЕННЫХ

Одинокие китайские девушки начали массово заказывать фотосесии с наглядными животами. Отмечается, что молодые девушки, находясь в своей лучшей форме, надевают животы и проводят студию съемку. На фото не видны изменения организма, характерные для беременности. Тренд запустили еще в октябре, когда блогер Мэйцзы Гэгэ выложила результат такой фотосесии на свою 5-минутную аудиторию. Китайка заявила, что надела накладной живот, пока она стройная. А потом будет наслаждаться заранее подготовленной жизнью. Многие пользователи Сети тем временем новой модой возмущаются, называя ее даже «бесстыдством». Кроме того, есть сборники нравственности, которые отмечают, что модницы формируют комплексы у настоящих беременных, тело которых не так привлекательно в этот ответственный период.

ПРАЗДНИК

ГАЗЕТА — НАШ КОМПАС ЗЕМНОЙ

Может показаться, что за триста с лишним лет роль и функции журналистики, ее место в жизни общества сильно — и неоднократно! — изменились. Во времена петровских «Ведомостей» содержание, аудитория и мера влияния прессы была совершенно иной, чем в первой половине XX века, во времена массовой грамотности. Сейчас, в эру соцсетей, ситуация опять-таки радикально иная. И все же первичная задача журналистики, сформулированная в длинном, по моде начала XVIII века, названии первой русской газеты — информировать обо всех «военных и иных делах, достойных знания и памяти, случившихся в Московском государстве и во иных окрестных странах» — осталась полностью актуальна.

В наши дни обществу по-прежнему жизненно необходима работа журналистов, профессионалов, обладающих не только навыками работы с информацией, но и репутацией, и именем. В мегаполисах связующая, структурирующая роль журналистики особенно важна. Это и отметил в ходе торжественной церемонии вручения премий города Москвы мэр столицы Сергей Собянин.

— Хочу еще раз повторить слова благодарности за вашу профессиональную и очень интересное, неравнодушное, подробное освещение событий, происходящих в Москве, — отметил Собянин. — Мы все москвичи, и то, что происходит в Москве, касается каждого из нас, наших семей. Даже туристы ревностно смотрят: что происходит в Москве, какие изменения, как они влияют на жизнь конкретных москвичей. Это очень важно. И то, что вы рядом с нами во всех важных событиях — на стройке, в школе, в больнице, в метро и так далее, — дает серьезную синергию



Сергей Вальченко.

информационного обеспечения, позволяет донести события до сведения жителей города. Город большой, и без вас бы москвичи, наверное, знали куда меньше о том, что происходит. Спасибо вам большое!

По словам мэра, в 2024 году российские СМИ выпускали в среднем около 10 тысяч новостей в день — значительная часть их, несмотря на безусловный приоритет федеральной повестки, приходилась и на московские события. Журналисты подробно и качественно освещали и деятельность Мосгордумы, и работу исполнительной власти, и реализацию городских программ, отметил Сергей Собянин. И это крайне важно для того, чтобы город продолжал развиваться, ставя перед собой все более амбициозные задачи.

— Мы не останавливаемся, не делаем скидок на сложную ситуацию, строим метро, реконструируем школы, больницы, делаем город удобнее как для москвичей, так и для гостей столицы, — подчеркнул градоначальник.

— В этом году восстановился до уровня 2019 года туристический поток. Москва привлекает миллионы и миллионы гостей. Этот год мы намерены работать так же активно. Пусть ситуация непроста, но цель наша амбициозна — чтобы Москва стала лучшим городом на планете.

Напомним, премия города Москвы в области журналистики вручается с 2001 года, ею отмечаются создатели «наиболее талантливых и актуальных журналистских материалов, теле- и радиопередач о Москве и москвичах, получивших общественное признание, поднимающих важные проблемы социально-экономической и культурной жизни столицы, проникнутых чувством гражданственности, способствующих воспитанию у граждан любви к своему городу, бережного отношения к его истории и традициям». Журналисты награждаются указом мэра по представлению Союза журналистов Москвы, основанием для которого становятся решения-рекомендации экспертного совета. С 2001 года премией были удостоены 389 журналистов.

Лауреаты этого года, помимо «МК», представляют федеральные новостные агентства — ТАСС, «Россия сегодня», «Интерфакс», медиакомпанию «Москва Медиа», телеканалы Первый канал, «Россия», «ТВ Центр» НТВ и АТВ, газеты «Аргументы и факты», «Российская газета», «Вечерняя Москва», «Комсомольская правда», «Спорт-Экспресс», окружные издания.

За минувшие тридцать лет День российской печати — неизменно и неизбежно конкурируя в душах журналистов более или менее старой закалки с советской датой 5 мая (первый выпуск «Правды») — кажется, окончательно победил. Хотя бы в силу хода времени: большинство ныне практикующих журналистов уже несветской закалки. И все-таки если между датами и есть конкуренция — то лишь календарная, но не принципиальная. Работа над связностью общества в мегаполисе, мы в любом случае возвращаемся к справедливой и в наши дни характеристике медиа как «коллективного организатора и агитатора».

Антон РАЗМАХНИН.

ЗЛОБА ДНЯ

ТРАМПСКИЙ «БЛЕФ ВНУТРИ БЛЕФА»

с 1-й стр.

Это ответ тем на Западе и в украинской верхушке, кто по-прежнему считает правильной и желательной «войну до последнего украинца». Команда нового американского лидера дает понять: такой подход больше не считается правильным, патриотичным и политически корректным и является экстремистской позицией — со всеми вытекающими из этого последствиями. Если перефразировать старые советские пропагандистские штампы, поджигателям войны — решительный бой! Круто? Подождите радоваться. Дальше будет гораздо более двусмысленно и неоднозначно. «Многие не осознают, что Украина могла бы мобилизовать сотни тысяч новых солдат. Поэтому, когда мы слышим о проблемах с моральным духом или о трудностях на передовой, мы говорим: «Послушайте, если украинцы просят весь мир поддержать демократию, они сами должны быть полностью преданы своему делу», — звучит как упреждающий ответ на потенциальные (или уже реальные) упреки из Киева в стиле «вы нас сдадите!». Но иногда в одном и том же политическом сигнале друг с другом могут сойтись несколько смысловых значений. Мне кажется, что это как раз тот самый случай.

Ультц о нынешнем положении Украины: «Они, конечно, проявили невероятное мужество и заняли благородную и стойкую позицию, но нам нужно, чтобы эти проблемы с нехваткой людей были решены». Почему нужно, если администрация Трампа настроена на максимально быстрое окончание конфликта? А вот почему: «Важно стабилизировать линию фронта, чтобы мы могли приступить к какому-то урегулированию... Один из вопросов, которые мы будем поднимать перед украинцами, связан с реальными проблемами с военной силой. Сейчас у них призывной возраст 25 лет, а не 18». Тезис о том, что «нам надо стабилизировать линию фронта», помощник Трампа повторил целых два раза. Единственный возможный вывод — новая администрация США намерена на желательность и даже необходимость новой масштабной эскалации на Украине, чтобы иметь возможность вести переговоры с Россией с позиции силы.



Кураторы меняются, а требования войны до последнего украинца (снижение призывного возраста до 18 лет) остается.

И снова мы упираемся в проблему терминов и определений. Формулировка «единственно возможный вывод» не отражает всю гамму нюансов, намеков, оттонок и полутонов. Команда Трампа расставляет изощренные политические силки для Зеленского. Первое лицо киевского режима — это, как известно, мастер перекладывания ответственности. Что бы ни случилось, он никогда ни в чем не виноват. Но в данном случае он столкнулся с партнером, который играет в эту же самую игру ничуть не хуже или даже на несколько уровней выше.

Какие бы решения Зеленский ни принял, он все равно оказывается в проигрыше. Или киевский начальник удовлетворит требования США и попытается протолкнуть такую исключительную непопулярную меру, как понижение призывного возраста. Или он попытается уйти от такой необходимости и нарывается тогда на массивный пропагандистский удар со стороны Вашингтона: смотрите, вот он, человек, который все сдал и вынудил Украину пойти на особо значительные уступки Москве!

Конечно, на ситуацию можно посмотреть и под принципиально иным углом зрения: команда Трампа бросает Зеленскому политический спасательный круг, предлагая ему сохранить лицо и заявить что-то вроде: «Я был настроен на войну до победного конца. Но наши американские партнеры дали понять, что это возможно при условии понижения призывного возраста, да и то только до момента окончания переговоров. Оказавшись перед таким выбором, я решил спасти нашу молодежь!».

Пожоже, мы имеем дело с блефом внутри блефа, и какой из этих блефов основной, а какой второстепенный (и что вообще блефом не является) — станет ясно несколько позже. А вот дальше в заявлениях Уолтца все достаточно предсказуемо. «Я просто не считаю реалистичным утверждение, что мы сможем выжить всех российских солдат с каждого сантиметра украинской территории. Даже Крым — президент Трамп признал эту реальность». «Даже Крым?» Полно, вопрос о Крыме был фактически снят с реальной мировой повестки дня еще в 2014 году. Но и упоминание о Крыме, и формулировка «сантиметры украинской территории» (хотя речь идет совсем не о «сантиметрах», а о тысячах квадратных километров) вкупе с мыслью «все понимаем, что это должно закончиться дипломатическим путем» призваны еще больше сделать аксиомой следующее утверждение: территориальные уступки, на которые придется пойти Киеву, будут очень значительными.

Ультц о будущих контактах Путина и Трампа: «Я ожидаю хотя бы телефонного звонка в ближайшие дни или недели. Это будет шаг, и мы будем двигаться дальше». Здесь раскрывается последовательность ходов в грядущей дипломатической игре: сначала телефонный разговор, в ходе которого будет достигнута договоренность о личной встрече, а потом и сама эта встреча. А то, что будет «дальше», тоже станет понятно дальше — как говорится, по ходу пьесы.

Михаил РОСТОВСКИЙ.

ЕДА



ИМПОРТ ЗАСТРЯЛ ПО САМЫЕ ПОМИДОРЫ

Надзорное ведомство отмечает, что ввоз томатов вырос до 480 тысяч тонн — против 417 тысяч в 2023 году. В основном этой продукцией нас поддержал солнечный Азербайджан. Лук и чеснок (334 тысячи тонн) поступили из Казахстана. Капустой к борщевой набору обеспечил дружественный нам Узбекистан, увеличивший поставки этой культуры почти в 3 раза по сравнению с 2023 годом. Перец, кабачки, морковь, редис, салаты и свекла прибавили к нам из Белоруссии, Китая и Ирана. В общем, с миром по нитке... Вся прошлогодняя инфляция, которая в буквальном смысле зашкалила, проходила под знаком дорожающих овощей, что стало шоком для россиян. Даже в сентябре, когда началась массовая уборка урожая, картошка и корнеплоды показывали ценовой рост. По данным Росстата, клубни в 2024 году подорожали на 90,5%, капуста на 42,6%, лук

репчатый на 46,5%, свекла на 32%, огурцы на 22%...

С огурцами, кстати, вообще интересная история. Считается, что по ним мы полностью импортозаместились. И это действительно так: в стране появилось много круглогодичных теплиц, где они выращиваются в зимний период. Но дело в том, что зимой, когда короткий световой день, отечественные огурцы открытого грунта по себестоимости получаются гораздо дороже, чем импортные из Турции или Азербайджана. Потому большая часть тепличных комбинатов зимой овощи не выращивает. Зачем тогда строить для них капитальные сооружения? Чтобы потом заключать контракты на импортный ввоз?

Заметное увеличение закупок овощей аграрный аналитик Александр Корбут связывает с несколькими факторами. С одной стороны, мы не до конца еще импортозаместились. А с другой — выросли доходы

населения, люди стали покупать больше.

— Когда спрос вырос, оказалось, что внутреннего предложения недостаточно, — поясняет он. — Хотя по многим культурам мы действительно продвинулись вперед. Например, помидоры не закупает по 1 миллиону тонн, как раньше. Да и морковь в магазине стоит не 100 рублей за килограмм. Хотя такая была, причем не так давно. Ну а если своими силами удовлетворить спрос не можем, расширяется география импорта.

— Как такие поставки отражаются на ценах? — Конечно, продукция дорожает. К тому же в минувшем году существенно ослабли рубль, вот по цепочке все цены и потянулись вверх.

— Однако в предыдущие годы и картошка, и лук у нас стоили копейки. Что будет дальше? — У низких цен длинные «хвосты». Прежде всего это низкие доходы крестьян. Чем они опасны? Производители вынуждены упрощать технологию производства, которая в определенной степени нивелирует плохие погодные условия, какие были в минувшем году. Упрощается технология — сокращается урожай. И в итоге получается дефицит, мы вынуждены расширять импорт. Здесь вопрос к государству. Оно должно заботиться не только о ценах на прилавке, но и о доходах сельхозпроизводителей, чтобы они не сокращали посадочные площади.

— Но нынешней весной аграрии посадят овощей достаточно? Ведь сегодня цены для них более чем рентабельные... — Радикальное расширение производства не будет. Это очень большие затраты на гектар. Плоды хлопоты по трудовым ресурсам,

ВЫПЛАТЫ

...ДОВЕДУТ ДО ИНФЛЯЦИИ

Для дополнительной индексации пенсий с 1 февраля в России есть все предпосылки. Если реальный уровень инфляции в стране превысит прогнозные значения, то правительство наделено всеми полномочиями для назначения дополнительной индексации выплат пенсионерам. «Дело в том, что тот уровень, который сообщался 28 декабря, в последний рабочий день 2024 года, уже превышал прогнозные значения инфляции. Но в связи с тем, что последние дни декабря являются днями повышенной торговли, Росстату все-таки нужно прийти к точному расчету», — поясняет Бессараб.

Она добавила, что размер доиндексации будет зависеть от цифры инфляции, которую в итоге озвучит Росстат, и составит разницу между прогнозным значением (7,3%), на которое уже увеличена пенсия, и тем уровнем, которого реально достигнет инфляция по итогам 2024 года.

По словам аналитиков, поскольку вопрос уже обсуждался в Госдуме, скорее всего, власти продумали этот шаг и ждут лишь окончательных данных от Росстата, которые ориентировочно будут озвучены 15 января. Как отметил профессор Финансового университета при Правительстве РФ Александр Сафонов, законом о бюджете Социального фонда решение не предусмотрено. Чтобы произвести новую индексацию пенсий в 2025 году, необходимо внести поправки. Но учитывая тот факт, что уровень инфляции оказался выше заложеного в бюджете значения, правительство вполне может это инициировать. Как полагают Сафонов, пенсии могут быть дополнительно проиндексированы на 2,3–2,7%.

«С 1 января 2025 года пенсии были проиндексированы на 7,3%, однако по озвученным в середине декабря оценкам Банка России по итогам минувших 12 месяцев инфляция ожидалась на уровне 9,6–9,8%, — проясняет профессор кафедры государственных и муниципальных финансов РЭУ им. Плеханова Юлия Финюгина. — Поскольку пенсии должны индексироваться на фактический уровень инфляции, возможно, с 1 февраля дополнительная индексация может составить порядка 2,3–2,5%. По словам эксперта, ее окончательный размер будет зависеть от решений правительства и возможностей бюджета».

Расчеты итоговой цифры после доиндексации, если она будет проведена с 1 февраля, также немного разнятся. Так, по словам Финюгиной, с 1 января 2025 года средний размер страховых пенсий составил 25 100 рублей. Таким образом, если индексация составит 2,3%–2,5%, ее размер увеличится до 25 600–25 700 рублей.

Но есть и более пессимистичные оценки. «Средний размер страховой пенсии по старости в 2025 году составит 24 059,12 рубля, значит, при ее доиндексации примерно на 2,5% она вырастет в среднем до 24 660,6 рубля», — утверждает аналитик Freedom Finance Global Владимир Чернов. Аналогичного мнения придерживается и профессор Сафонов. По его мнению, средняя сумма пенсии после доиндексации составит 24 670 рублей. Индексация пенсий происходит всегда по уровню общей инфляции. Понятно, что рост цен в продуктовом сегменте был выше. Это означает, что для граждан, получающих минимальные пенсии, индексация не сможет полностью увеличить расходы на продуктовую корзину.

Однако если власти примут решение о доиндексации страховых пенсий, то, таким образом, уже с 1 февраля увеличатся доходы порядка 37 млн человек. Это чуть меньше, чем озвучила депутат Бессараб в своем заявлении. Как напомнила Финюгина, страховые пенсии бывают трех видов: по старости (их получают 33,4 млн россиян), по инвалидности (2,2 млн) и по случаю потери кормильца (1,44 млн).

Помимо уже проведенной индексации пенсий на 7,3% с 1 января и планируемой доиндексации в 2025 году с 1 апреля запланирована также индексация социальных пенсий (на 14,7%). А с 1 октября ожидается увеличение пенсий на 4,5% для военных пенсионеров. Кроме того, с 1 августа Соцфонд скорректирует размер страховых пенсий работающим пенсионерам по величине индивидуального пенсионного коэффициента. К слову, с 1 января эти самые коэффициенты (баллы), которые граждане могут докупить, если им не хватает стажа для получения пенсии по старости, подорожали на 24%. В 2025 году один балл можно приобрести за 60 450 рублей.

Наталья ТРУШИНА.

особенно в период уборочной кампании. А где-то и в посевную. Посадить помидоры или огурцы — не значит разбросать семена по полю. В каждую лунку нужно посадить кустики рассады. Требуется лопата, только где их взять?

— Картошку сажают механизированным способом, а она подорожала почти в два раза по сравнению с 2023 годом!

— Посмотрите на нее в торговых сетях. Значительная часть в рознице — это клубни, которые не имеют никакой обработки; и не мытые в контейнерах, и не фасованные. Но цена в магазине в два раза выше отпускной цены у производителя. Вот где происходит это удвоение цены?

— В магазине, естественно... — По пути клубней в торговлю есть еще некие посреднические звенья. Государство ограничивает наценки на товар у крестьян и в торговле, требует 5% или даже нулевых значений. Но что происходит между полем и прилавком? Посредине между этими пунктами кипит совсем другая жизнь, которая и выкачивает из наших карманов деньги.

— Вы говорите, что мы не до конца импортозаместились. Какие культуры имеете в виду, неужели картошку? — По ней ситуация неплохая. В основном мы импортируем раннюю. У нас в марте уже мало что сохраняется пригодным для продажи, а в Египте начинают собирать урожай молодого картофеля. На мой взгляд, у нас острая нехватка современных овощехранилищ. В результате мы не можем сохранить урожай до лета без потери его качества. Получается, что ресурсов много, а свежие овощи идут на откорм порослят или сбрасываются в близлежащие овраги.

Владимир ЧУПРИН.



Алексей СИНЕНКО, публицист

ТЕРНИСТЫЙ ПУТЬ К УСПЕХУ

Как не стать лузером по жизни

Каждый из нас так или иначе стремится быть успешным. Об этом непрерывно говорят, к успеху призывают, агрессивно рекламируют и навязывают экранов ТВ и гаджетов, успеху учат, собирая целые стадионы, о нем написано множество пособий и целый ворох современных научных работ. Как стать успешным? В наши дни для этого придумана куча рецептов, на эксплуатацию которых озолотилась целая индустрия. И нет сомнения, что к подобным теоретикам как раз пришел и практический успех, в отличие от основной массы мечтателей. Ожидание успеха во многом заменило реальные дела. Таков ироничный оскал нашей продвинутой эпохи. Что же скрывает под понятием успеха?

Категория эта социально-философская и в культурах различных стран имеет свои оттенки. В традиционном понимании успех связан с проявлением воли, рационального расчета, активностью и индивидуальными личностными качествами. В своей экономической основе при капитализме это понятие сведено к деньгам. Идеал успеха содержится в той самой формуле американской мечты, которая искусственно навязывает всей планете и где финансовая независимость и умение выгодно себя «продать» ставятся во главу угла.

Не секрет, что в «цивилизованном» западном мире порог уважения зависит от количества нулей на банковских счетах. Там деньги — высочайшая добродетель и мера успеха. И считается за благо любыми средствами рваться к богатству, растапывая всех, кто стоит на пути. Все это в духе западного протестантизма. «Парижанин себя в грош не ставит, если чувствует, что у него карманы пусты, и это сознательно, совестливо, с великим убеждением», — писал Ф. М. Достоевский.

Путь к успеху множество, и воля каждого, по какому пойти. Во времена СССР больше говорили о труде, общественной пользе и простом человеческом счастье. В ходу была аксиома: «Хорошо трудись, и счастье найдет тебя». И как это сейчас ни кажется удивительным — все сбывается! То, что мы в наши дни называем успехом, в массовом сознании тогда было связано с результатами и победами на своем рабочем месте, в учебе, спорте, науке, с познанием и общим благом. Была потребность творить, сказать свое слово в профессии, а не интриговать за бонусы и «золотые парашюты». Когда читаешь о людях той эпохи, героизме, трудовых подвигах, кажется, что это были инопланетяне. Присущая им морально-ценностная шкала, особенно тем, кто прошел тяжелые испытания Великой Отечественной войны, поражает и не поддается никаким сравнениям с точки зрения современности.

В отличие от американца для советского человека было достаточно связывать движение вперед к поставленной цели с личным обогащением. Вот один из примеров, приведенный в газетном очерке тех лет. В 1936 году советские летчики облетели в Арктике следы американской экспедиции 1905 года и, мягко говоря, были поражены, увидев, что ее участники шли не в одной связке, не держались друг за друга, а в суровых условиях вечной мерзлоты устроили весьма рискованное соревнование, кто быстрее всех достигнет цели. Как оказалось, «сердцем экспедиции была ее чеховская книжка». Каждый преодолел грядущие широты к вершине Земли оплещивался организаторами по четкой схеме. Мысли о деньгах затмили саму идею штурма полюса и стали главным стимулом для американских полярников. К такому успеху они прибавились сквозь льды. Участникам советской экспедиции, «людям нового мира», казалось невероятной сама мысль о том, чтобы кто-то предпринял попытку покорения полюса лишь ради собственного обогащения, а кто-то оплатил чужие усилия ради увековечивания своего имени. Эти «тараканьи бега» не были одухотворены высокой идеей служения людям, своей Отчизне. И неслучайно воспоминания о той «золотой» полярной экспедиции, финансируемой Уильямом Кэтрлером, быстро растворились, не оставив следа в истории.

С нелегкой рыночной руки сорняки «успеха» засели и наше постсоветское пространство. На сломе эпох, в 90-е, к

нам пришло ложное понимание счастья, успеха, корней которых, оказывается, не в коллективном труде и личных достижениях на общее благо, не в любви к своему делу и гордости за Отчизну, не в скромности и уважении к другим людям, а в разнуданном индивидуализме и «бабах». Жизнь превратилась в анекдот. Беседуют два приятеля. Один спрашивает: «Ну что, устроился?» Второй отвечает: «Нет, еще работаю». Правильным стал успех «бессердечного чистогана», перетекающий в понятие удачи — счастливого случая. В глазах окружающих успешен тот, кто богат, ну, или таким выглядит, имеет влиятельных родственников или покровителей. В тренде погоня за иллюзией успеха или его атрибутами. Подобная философия пронизывает молодежную и офисную среду. Зачастую статусный аксессуар обгоняет сам личность. Без своей крутой тачки, к примеру, некоторые такие «успешные» остаются голыми и для себя, и для окружающих.

Помню, как один коллега цинично морщился, когда видел, что прикид у тех, с кем он общался, совсем небрендирован. Даже свою жену он выбрал по закону равенства карманов и аксессуаров во время курортного знакомства. У него вызвал дикий восторг тот факт, что у будущей избранницы не только внедорожник, но и такой же новороченный, как и у него, мобильник. Мгновенно последовало предложение руки и сердца. В современном обществе товаром становятся даже чувства и любовь. К слову, этот модник занимал большую должность в одной серьезной структуре, но в конечном итоге сплетел с ней от подобно взгляда на жизнь и успех. Манерного пижона быстро спустили на землю высокие начальники в сумках серых володаках. «Кто спорит: хорошо, что делается вещи, которые служат человеку. Но нехорошо, если человек становится мусорницей для вещей». С метким высказыванием Антуана де Сент-Экзюпери точно не поспоришь.

Капитализм — штука суровая, но еще страшнее прикрывает пасивным ожиданием успеха. Великий футбольный гений Пеле говорил: «Успех не случаен. Это тяжелый труд, настойчивость, обучение, учеба, жертва и, прежде всего, любовь к тому, что вы делаете или чему учитесь». Труд конкретен, а успех расплывчат. Так некоторые стали искать путь к личностной реализации и счастью не практическим, трудовым, а теоретическим путем, ловлю подкачку в каком-то квесте. Кстати, многие из подобных теоретиков, размышляющих про успех, в реальности никогда по-настоящему и не работали. Один мой знакомый ищет свое призвание уже долгие годы. «Я готов проявить волю, но пусть меня подкажут, куда ее направить. Кто из меня призвание вытянет, расшевелит мои способности и направит в нужное русло?» — сетует о наболевшем мужчине а расцвете сил. Подобные поиски могут затянуться до глубоких седин, а в оправдание будет сказано: «Нет у нас достойных педагогов (коучей), вот на Западе — там да...». Не удивлюсь, если в продаже появятся чудо-таблетки для успеха. Мечта современных Обломовых.

Но ведь успех это, по сути, и есть реализация призвания, но априори не может быть случаем и требует больших усилий. И на уровне государства в России уже есть попытки повернуть молодежь в правильное созидательное русло, приобщить не к иллюзиям, а к реальному труду. Это и волонтерское движение, и возрожденные студенческие стройотряды. И своевременное, важное решение президента Владимира Путина ввести с 1 сентября 2024 года в российских школах уроки труда, адаптированные с учетом современных реалий. Набирает обороты промышленный туризм, где вместо офисных и развлекалельных локаций школьники посещают заводы, лаборатории, сельхозпредприятия, медицинские учреждения, предаются с выбором жизненного пути. И есть надежда, что мысли о труде в скором времени вытеснят из мозгового сознания бесплодные фантазии об иллюзорном успехе. Счастье венчает победу за усилия и труды, оно заложено в рвении, усердии, служении желанному, в преодолении сопротивления, в напряжении сил, а не в беззаботном прозябании и грезе.

Екатерина ПИЧУГИНА.

СЕГО ДНЯ

КАТАКЛИЗМ



«НЕ ЖДЕМ ХОРОШИХ НОВОСТЕЙ»

Количество жертв страшных пожаров в Калифорнии превысило два десятка человек

Бушующий в Калифорнии пожар продолжает приносить новые человеческие жертвы. По данным судмедэкспертов, число погибших в результате пожаров в Итоне и Палисейдсе, которые охватили значительные территории округа Лос-Анджелес и которые все еще локализованы менее чем на 30%, возросло до 24 человек. Судебно-медицинская экспертиза округа Лос-Анджелес опубликовала список погибших без указания каких-либо подробностей о личностях. Восемь из погибших были найдены в зоне пожара в Палисейдсе, а 16 — в зоне пожара в Итоне, говорится в документе.

лесных пожара, где более 150 тысяч человек по-прежнему находились под угрозой эвакуации. Пожарные заявили, что изменение направления ветра в Санта-Ане может привести к тому, что пожар в Палисейдсе, который уничтожил почти 24 000 акров земли, снова распространится по направлению к побережью.

На пресс-конференции в воскресенье днем



официальные лица заявили, что более 4700 сотрудников были направлены на то, чтобы остановить распространение огня, поскольку, по прогнозам, до среды ветер снова усилится.

Несмотря на опасения, что сильный ветер сделает невозможным воздушное тушение пожаров в воскресенье, самолеты продолжали разбрасывать антипирены и воду в течение всего дня.

Рич Томпсон из Национальной метеорологической службы сказал, что ветры, которые на прошлой неделе вызвали то, что он назвал «очень экстремальным поведением пожаров», должны были вернуться, но с меньшей интенсивностью.

Начальник пожарной охраны Лос-Анджелеса Кристина Кроули предупредила, что надвигающийся ветер требует очень пристального внимания. «Этот ураган приближается к нам, и приближается очень, очень быстро», — заявила она и попыталась заверить жителей Лос-Анджелеса в том, что городские власти «готовы к следующему событию». Кроули также попросила сообщество быть в курсе «достоверных новостей и официальных обновлений» и «быть готовыми к эвакуации».

«Следуйте всем предупреждениям и приказам об эвакуации без промедления и держитесь подальше от дорог и любых пострадавших районов», — добавила Кроули.

Шериф округа Лос-Анджелес Роберт Луна заявил, что пожары не прекратились, но «близки к тому, чтобы прекратиться», и командантский час все еще действует. Шериф сказал, что он понимает, что многие эвакуированные жители Лос-Анджелеса стремились вернуться в свои дома, но предупредил, что «многие районы

выглядят так, как будто в них попала бомба». Офис шерифа и пожарная служба обыскивали пострадавшие районы с помощью служебных собак. «Я не ожидаю от них хороших новостей», — признал он.

Гэвин Ньюсом, губернатор Калифорнии, заявил в воскресенье, что пожары станут худшим стихийным бедствием в истории США, «только с точки зрения связанных с ними затрат, с точки зрения масштаба и размаха».

Ньюсом рассказал в интервью программе NBC Meet the Press, что он подписал распоряжение, которое ускорит оказание помощи пострадавшим от стихийного бедствия. Более 12 300 домов и предприятий были разрушены, а более 200 000 человек были вынуждены покинуть свои дома.

Тем временем избранный президент Дональд Трамп, который возвращается в Белый дом через восемь дней, продолжал указывать пальцем, используя свою социальную платформу Truth, чтобы обрушить новую критику на Ньюсома и других чиновников Калифорнии за бесхозяйственность до и во время пожаров.

В пятницу Ньюсом распорядился провести расследование в управлении водными ресурсами округа Лос-Анджелес после того, как появились сообщения о том, что важный резервуар был отключен, когда начались пожары, в результате чего в некоторых аварийных гидрантах было низкое давление воды, прежде чем оно иссякло. Начальник пожарной охраны Лос-Анджелеса Кроули во всеуслышание заявила о том, что проблемы с водоснабжением и сокращение бюджета «подвели» ее пожарных.

Трамп и другие политики-республиканцы особо отметили мэра Лос-Анджелеса Карен Басс за то, что она подписала бюджет, из-за которого пожарная служба Лос-Анджелеса лишилась 17 миллионов долларов.

«Пожары все еще бушуют в Лос-Анджелесе. Неполитические политики понятия не имеют, как с ними бороться. Что с ними не так?» — написал Трамп. Он выступил с рядом резких заявлений, направленных против Ньюсома и других демократов.

Синоптики тем временем заявили, что предупреждение «красный флаг» останется в силе по всему округу Лос-Анджелес, поскольку в воскресенье усилился ветер в сочетании с более прохладной погодой, что угрожает дальнейшими разрушениями. «Сухая растительность в сочетании с продолжительными экстремальными пожароопасными погодными условиями будут способствовать быстрому распространению и неустойчивому поведению любых новых или существующих пожаров», — говорится в заявлении Национальной метеорологической службы.

Андрей ЯШЛАВСКИЙ.

ОБРАЗОВАНИЕ

ШКОЛА, У НАС ОТМЕНА



с 1-й стр.

Итак, риторика критиков госэкзаменов не меняется — продолжают говорить о вреде «угадайки». Которой, признаться, лет шесть уже как нет на экзамене. «Ярые противники» указывают, что ЕГЭ-ОГЭ сдают по 3–4 дисциплинам, а знания по остальным предметам из школьной программы как проверить? Другие привычные «камушки в огород ЕГЭ»: дорогостоящие репетиторы, невротизация детей, дороговизна камер, металлоискателей и прочей техники, которой начине пункты проведения госэкзаменов. И нечто новенькое в части претензий появилось — требование «комплексного подхода», который позволил бы «оценивать глубину знаний многогранно».

О второстепенности некоторых предметов, таких как литература и география, Путину

доложили на прошедшем в декабре Совете СПЧ. Мол, не знают наши дети всего про Чичкова или о том, куда впадает Каспийское море, не ведают. Путин, заметив, что география, литература, история в школе важны, поскольку «формируют культурный код», дал поручение проработать систему интегральной оценки знаний школьников.

Впрочем, оценить все знания школьника скопом не так-то просто. Это признают даже последовательные неприятели госэкзамена, непосредственно работающие в образовании. Например, экс-министр образования РФ Ольга Васильева, известная симпатиями ко «всеуму советскому». В целом она идею интегральной оценки поддержала: «Итог обучения в школе — результат, которого ребенок достигает по всем предметам, а не только по тем, которые он выбрал на ЕГЭ». Но, признавая правильность комплексного подхода, Васильева отмечает, что ЕГЭ позволяет абитуриенту подать заявление сразу в 5 вузов.

Отмена ЕГЭ или отказ от него, который, по мнению некоторых, уже происходит, сейчас нецелесообразны, — считает эксперт в области образования Евгений Серов. — Сколько за 25 лет сил и средств вложено в эту систему. И она доведена до ума, стоит только добавить практических и учебных заданий. Но это затратно, конечно. Мне кажется, в надзорном ведомстве сейчас горячо приветствуют идею интегральной оценки, потому что она не обременительна, но зато это новое и перспективное поле деятельности. Еще я против того, чтобы делать систему гибридной, звучат такие предложения. Главное, что новый порядок поступления в вузы уже закреплен нормативно. Какую-то дополнительную шкалу, градацию индивидуальных достижений, портфолио к ним еще можно добавить. Все заново перекаивать — не могу себе представить, зачем?..

Другие эксперты тоже говорят о том, что идею комплексной оценки итоговой аттестации трудно «поженить» с ЕГЭ и идеями профильности образования. Есть и другие нестыковки. Например, одна только средняя оценка «по аттестату», а вообще-то именно ее имели в виду в СПЧ, частично нивелирует ЕГЭ как инструмент равных возможностей. Потому что аттестат можно нарисовать, а вот итоги ЕГЭ — нет. Для этого и придумана такая сложная система надзора и контроля. С другой стороны, если успешная учеба по всем предметам отражена в индивидуальных достижениях выпускника, то должна ли превалять над баллами за ГТО, примерное поведение или общественную работу? Дает ли такие льготы, как приоритетное право на олимпиадников? Как будут вписаны новые предпочтения в систему отдельной и особой квот, в целевое поступление?

— Работа над совершенствованием портфолио в школах потихоньку ведется, — говорит преподаватель русского языка и литературы, эксперт по ЕГЭ. — Оценки должны играть какую-то роль. Хотя напомним, что есть золотые медали с дополнительными баллами к ЕГЭ, и серебряные тоже вернули. Если бы опыты других стран говорить, то где-то только тесты, где-то есть интегральная оценка. Суммируют баллы ЕГЭ со средним арифметическим по аттестату. Учитывают также показатели, как участие в проектной деятельности, спорт, общественная нагрузка, поведение, командные и лидерские качества, креативность, волонтерская деятельность и участие в разных кружках. Даже освоение ремесел отмечают, это в Японии, например.

Ранее зампред правительства Дмитрий Чернышенко сообщил, что вопрос интегральных оценок в школе будет обсуждаться при подготовке стратегии развития образования на 2036–2040 годы. У руля будущности науки и просвещения страны Чернышенко стоят помощник президента Андрей Фурсенко, бывший министр образования РФ, при котором и внедрили ЕГЭ. И оба министра образования страны, глава Минпросвещения

Сергей Кравцов и руководитель Минобрнауки Валерий Фальков. Известно, что под их началом в составе 14 рабочих групп трудится 650 экспертов. Выдающиеся умы из области образования, бизнеса, институтов развития и органов власти. И примкнувшие к ним ученые, представители педсообщества, общественные деятели и родители.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Первый зампред комитета ГД по просвещению Яна Лантратова:

— Необходимо пересмотреть подход к итоговой аттестации выпускников школ. Использовать ЕГЭ как единственный критерий оценки знаний выпускника на этапе завершения школьного образования неправильно. Проверять знания по отдельным предметам, к тому же на выбор самого ученика, — это подход, который не отражает реальный уровень подготовки и не позволяет оценить выпускника комплексно.

Мы должны помнить, что школа готовит не только к поступлению в вуз, но и к жизни. А жизнь требует не только узкоспециализированных знаний по отдельным предметам, но и умения мыслить критически, работать в команде, решать комплексные задачи. Именно поэтому необходима интегральная оценка знаний, которая учитывает успеваемость по всем предметам, участие в олимпиадах и проектах, результаты творческих работ и, конечно, социальную активность.

Если сохранят ЕГЭ, то только как вступительный экзамен в вузы, но при этом разрабатывать и внедрить систему комплексной итоговой оценки для выпускников, которая даст более полное представление об уровне их подготовки и потенциала. Это позволит объективно оценить успехи каждого ученика и даст выпускникам справедливый документ об образовании, отражающий их реальные достижения. Только такой подход позволит подготовить действительно конкурентоспособных специалистов, готовых к вызовам современного мира.

Станислава ОДОЕВЦЕВА.

ЗДОРОВЬЕ

ЧТО ГРИПП ГРЯДУЩИЙ НАМ ГОТОВИТ

Пока от американского штамма умирают в основном кошки

Начиная с марта 2024 года на фермах в ряде американских штатов фиксируют вспышки опасного высокопатогенного вируса птичьего гриппа H5N1. Пока, к счастью, нет данных о том, что этот опасный вирус научился передаваться от человека к человеку. Однако если раньше вирусом мы могли заразиться только от птиц, теперь он способен передаваться человеку (а также кошкам и мышам) от млекопитающих (коров). И если для кошек и мышей вирус почти всегда смертелен, у людей заражение новым штаммом до последних дней обходилось без летальных исходов. Первый случай смерти человека в результате H5N1 произошел в Луизиане.

С начала вспышки в США зарегистрировано 66 подтвержденных случаев заболевания людей, сообщает CDC (Центры по контролю за заболеваниями). Уже несколько месяцев штамм вируса распространяется по птицеводческим и молочным фермам США. Штамм уже не в полной мере птичий — он активно циркулирует среди коров, его обнаружили в молоке. Установлено, что он заражает кошек, мышей и людей. И вот зафиксирован первый смертельный исход. Умер мужчина из Луизианы, ему было больше 65 лет, и у него

были сопутствующие заболевания. То есть он входил в группу риска высокой летальности от гриппа, так что оснований для паники нет. По крайней мере, пока.

...Напомним: причиной всех пандемий прошлого века были вирусы, содержащие гены человеческих и птичьих штаммов. Включая ту самую «испанку», которая в 1918–1919 годах выкосила от 50 до 100 млн человек. Сегодня ученые считают, что вирус подтипа H5 никогда не циркулировал в человеческой популяции, поэтому представляет глобальную угрозу для населения земли. В конце прошлого века вирус гриппа А субтипа H5N1 стал циркулировать среди домашней птицы в Юго-Восточной Азии, а в начале века нынешнего с мигрирующими птицами попал в Северную Еврозию (в том числе Россию), Европу, Закавказье, на Ближний Восток, в Центральную Азию и Африку. До сих пор человек заражался от птиц. При этом летальность при А H5N1 была чрезвычайно высока — более 60%.

Сегодняшний вариант H5N1 — 2.3.4.4b — пока не продемонстрировал высокой летальности у людей (один погибший на 66 зараженных, к тому же относящийся к группе риска). Однако беспокойство ученых вызывает то, что он уже перешел от птиц к млекопитающим — точнее, к коровам. Вирус обнаружился на нескольких десятках ферм в США, его нашли в молочных протоках и дыхательных путях коров, у которых нет внешних проявлений инфекции. И если до сих пор вирус



передавался людям лишь от птиц, теперь, похоже, опасность для нас стали представлять и коровы. Секвенирование генома вируса, выделенного у людей, показало, что генетический материал вируса такой же, как у зараженных коров. Поскольку заражались в основном сотрудники ферм, высказывается предположение, что заражение происходит в процессе дойки — когда людям в глаза попадают брызги молока. В обочке глаза, как и в вымени коров, синтезируются больше рецепторов «птичьего типа», которые позволяют зацепиться даже такому вирусу, который еще не способен эффективно заражать дыхательные пути млекопитающих.

То, что вирус стал передаваться нам от млекопитающих, не есть хорошо. Это значит, что осталось всего несколько мутаций, и H5N1 станет распространяться между людьми. По мнению авторитетного ученого, американского генетика Дмитрия Пруса, это может произойти уже в ближайшие месяцы.

Одним из основных симптомов у инфицированных людей стал конъюнктивит — ринит. Недавно ученые изучили изолят вируса из глаз заболевшего конъюнктивитом работника тексасской скотфермы. Для мышей и хорьков вирус оказался смертельным, как и для кошек, и по схожей причине — он тоже вызывал системную инфекцию по всему организму, а не только в респираторном тракте. Исследование показало, что новый вирус уже способен распространяться по воздуху из одной клетки с хорьками в соседнюю. Но

эффективность передачи не 100%-ная. Даже при самом остром течении болезни лишь около половины хорьков-соседей также заразились и умерли.

Все чаще приходят сообщения о гибели кошек, которые заражаются главным образом после употребления сырого непастеризованного молока. В непастеризованном молоке прекрасно чувствуют себя вирусы, которыми переболела или болеет корова. Буквально накануне американские СМИ сообщили историю Джозефа Джорнелла из Сан-Бернардинто, который поил своих четырех кошек сырым молоком «для усиления иммунитета». Увы, молоко было заражено вирусом H5N1, и за считанные дни умер первый кот, а вслед за ним и кошка. Четырехлетний питомец Биг Бой пролежал неделю в ветеринарной лечебнице на антивирусных препаратах и вернулся домой слепым и с парализованными задними лапами. И лишь кошечка Клео, которой не понравилось молоко, осталась живой и здоровой. Сегодня хозяин животных требует, чтобы владелица фермы, поставившая молоко, возместил ему \$12 000, потраченных на ветеринарную помощь. Партии сырого молока этого производителя отозваны, как и партии сырой курятины и индюшатины для кошек, от которых те тоже заболели и умирали. Через 8–10 дней после того, как кошки пили сырое молоко, у них поднималась температура, пропадал аппетит, желтели глаза и десны, появлялись неврологические симптомы, что приводило к смерти.

«Птичий грипп H5N1 по-прежнему грозит смертью кошкам, а не людям, но он продолжает эволюционировать, отрабатывая лучшую приспособленность к млекопитающим. Новые данные подтверждают особо сильную атаку

вируса на нервную систему кошек, а также демонстрируют новые мутации вируса гриппа в кошках, лучше приспособивающие его к млекопитающим. Зафиксированы смерти от вируса и кошачьих — гепарда и пумы в зоопарке в Финиксе. У людей, скорее всего, вирус вызывает кишечную инфекцию без серьезных симптомов. В Калифорнии вирус гриппа H5N1 в канализации теперь повсюду, — говорит Дмитрий Прус. — От человека к человеку вирус если уже и передается, то неэффективно и без тяжелых симптомов. Но инфицированных людей реально много, не говоря уже о животных. При этом в организмах инфицированных вирус может рекомбинировать с сезонными вирусами гриппа, и последствия могут оказаться неприятными. Поселившись в млекопитающих (и особенно людей), вышедший из птиц вирус сможет рекомбинировать с нашими сезонными вирусами гриппа и дать гибридные вирусы, которые совместят инфекционный и патогенный потенциал вирусов человека с неуязвимостью от наших обычных антилекул, unsusлованной от птичьего предка. Лучше начать к этому готовиться, и лучше начать с ветеринарного фронта. Но ветеринарные власти США решили спустить это дело на тормозах, поскольку летальность вируса для коров была низкой».

Эксперт отмечает, что на полноразмерную штаммировку нового вируса не тратят, в отличие от его предка десятилетней давности, который сразу оказался высоконпатогенным именно для людей. «Упорное нежелание органов здравоохранения заняться контролем над потенциальной угрозой, не дожидаясь чего-то худшего, меня и вправду расстраивает», — говорит Дмитрий Прус.

ЦБ ВВЕЛ ЕДИНЫЙ ИПОТЕЧНЫЙ СТАНДАРТ

Чтобы «похоронить» «хитрости» застройщиков и банкиров при продаже квартир



В России начал действовать единый ипотечный стандарт, которому обязаны следовать все кредитные организации. Под запретом оказались все «хитрые» схемы, которые ранее банки активно использовали в tandem с застройщиками. Среди них — ипотека с кешбэком, траншевая ипотека, ипотека со сниженной ставке от застройщика, аккредитивы при покупке жилья. Как ожидается Центробанк, свод новых правил сделает условия по ипотеке более простыми и понятными для обычных людей, а также снизит уровень закредитованности граждан. Что изменится для заемщиков?

Напомним, что новый стандарт защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков, более известный среди россиян как ипотечный стандарт, был утвержден еще в сентябре прошлого года. Однако фактически новые правила игры на национальном ипотечном рынке начали действовать с 9 января, сразу после рождественских каникул.

Стандарт не действует при покупке недвижимости юрлицами. Он распространяется только на сделки, заключенные гражданами по договорам долевого строительства и уступки прав требования на покупку готового или строящегося жилья.

Как отметила «МК» руководитель направления экспертной аналитики Банки.ру Инна Солдатенкова, изменения снизит возможности для оформления ипотеки отдельными заемщиками, поскольку будут влиять не только на т.н. «схемы» от застройщиков, но и на базовые условия оформления ипотеки. Так, договор ипотеки теперь можно заключать на срок не более 30 лет и на сумму не выше 80% от справедливой стоимости жилья. Правда, сумма может быть и выше, если имеется дополнительное обеспечение, в т.ч. поручительство, или заемщик собирается в ближайшее время частично погасить кредит материнским капиталом, деньгами от продажи другого жилья.

Согласно новым правилам первоначальный взнос возможен только за счет собственных денег заемщика, в т.ч. с помощью материнского капитала. В составе первоначального взноса запрещено учитывать кешбэк, который ранее покупатель получал от продавца (чаще всего застройщика) или банка за приобретение жилья. Как пояснил регулятор, если человек не может накопить на первый взнос, то риск невозврата ипотекикратно увеличивается.

Новые правила также ограничили использование аккредитивов. Банк может зачислять ипотечные деньги на аккредитив и использовать другой формат расчета между покупателем и продавцом. Однако срок их использования ограничен — не больше пяти рабочих дней с момента, когда застройщик или заемщик выполнили условия получения денег. Далее средства должны зачислить на эскроу-счет, если речь идет о договоре долевого строительства (покупка жилья на этапе строительства).

Кроме этого банкам запретили брать вознаграждение от застройщиков за снижение ипотечной ставки, если это ведет к искусственному завышению стоимости жилья. Ранее строители новостроек нередко предлагали пониженную ставку, но это сопровождалось повышением цены на квартиру. То есть застройщик в любом случае компенсировал свои расходы.

По мнению главного эксперта «Русипотеки» Сергея Гордейко, в условиях высоких процентных ставок ипотечный стандарт может рынку жилой недвижимости избавиться от «хитростей», на которые раньше шли банки и застройщики. Под «хитростями» следует понимать не только разнообразные программы кешбэка от застройщика за покупку квартиры, но и траншевую ипотеку, которая ранее была популярна на первичном рынке.

«После того как начал действовать ипотечный стандарт, у застройщиков практически не осталось инструментов стимулирования продаж», — подчеркнул «МК» исполнительный директор Клуба инвесторов Владислав Преображенский.

Еще одно важное новшество — с 1 июля 2025 года кредитным организациям запретили снижать ставку по ипотеке за дополнительную плату. Регулятор дал банкам полгода, чтобы свернуть подобные условия. На переходный период, с 1 января до 1 июля, для подобных услуг будут предъявляться дополнительные требования: банк будет обязан рассчитать для заемщика переплату по ипотечному договору с покупкой более низкой ставки и без нее. Кроме этого при досрочном погашении кредита банк должен будет вернуть заемщику неиспользованную часть такого вознаграждения.

И, наконец, согласно новому стандарту все условия по ипотечному кредиту должны быть доведены до заемщика понятным языком до заключения договора. Т.е. банк обязан не только объяснить заемщику все условия и сведения, касающиеся кредита, но и сообщить ему обо всех рисках, ответить на его вопросы об ипотеке и о дополнительных услугах (например, страховках). Кроме этого в кредитных договорах запрещены различные «уловки» — мелкий шрифт, различные графические приемы (другой фон, цвет, шрифт), которые делали одни условия более читабельными, чем другие, и часто сбивали с толку граждан. Ознакомление с условиями должно подтверждаться собственноручной подписью заемщика.

«В конечном итоге стандарт выступит дополнительным фактором замедления ипотечных выданных, но одновременно защитит многих людей от рисков (например, связанных с размещением средств на аккредитивах) и снизит уровень закредитованности населения», — подчеркнула Солдатенкова. Однако эффект от этой меры, по ее мнению, будет напрямую зависеть от того, насколько банкиры будут соблюдать стандарт, а также от того, будут ли они искать новые способы увеличения продаж совместно с застройщиками.

Сергей АРТЕМОВ.

ПРАВИЛА ИГРЫ

Подарить недвижимость можно только через нотариуса

С 13 января 2025 года в России изменился порядок дарения «квадратов»: теперь граждане могут подарить любую недвижимость только через нотариальную контору.

При удостоверении договора дарения нотариус обязан провести комплекс проверок. Кроме этого он должен проверить дееспособность участников договора и предупредить стороны о юридических последствиях, тем самым препятствуя заключению сделки с пороком воли.

Ранее для дарения недвижимого имущества сторонами сделки достаточно было подписать договор в простой письменной форме, который даритель и одариваемый затем должны были передать в многофункциональные центры (МФЦ) для регистрации.

Новый порядок перехода прав по договору дарения одобрил 11 декабря 2024 Совет Федерации. По словам авторов законодательной инициативы, изменения введены для защиты граждан — дарителей недвижимого имущества. Упрощенный порядок регистрации подобных договоров через МФЦ, по их мнению, создавал



дополнительные условия для деятельности мошенников, пытающихся завладеть чужим имуществом обманным путем.

Интересно, что первоначально депутаты планировали ввести изменения в закон только для тех случаев, когда даритель и одариваемый не являлись близкими родственниками. Но ко второму чтению законопроект в Госдуме была принята поправка, в которой этот пункт уже отсутствовал.

Ольга КВАСОВА.



После завершения госпрограммы льготной ипотеки подмосковный первичный рынок жилья, ориентированный на массовый сегмент, оказался в сложном положении. Застройщики приложили максимум усилий, чтобы поддержать высокие темпы строительства, сохранить спрос и удержать цены на новые квартиры. Что удалось, а что нет?

Как рассказал «МК» управляющий партнер ГК «Ферро-Строй» Григорий Ваулин, объем предложения квартир и апартаментов на первичном рынке Московской области по итогам ноября 2024 года в 211 проектах достиг 44,89 тыс. лотов, что на 7,8% больше, чем в начале года (41,67 тыс. лотов). Для сравнения: в Москве было выставлено на продажу 72,59 тыс. лотов.

За 12 месяцев уходящего года в регионе начались продажи в 32 комплексах. Среди них один относится к стандарт-классу, 29 — к комфорт-классу, 2 — к бизнес-классу. Соответственно, можно сделать вывод, что подмосковные девелоперы гораздо реже стали реализовывать проекты стандарт- и бизнес-класса, ведь в прошлом году стартовало пять и семь подобных ЖК соответственно. Большинство застройщиков Подмосковья остановилось на комфорт-классе как золотой середине по соотношению цены и качества.

В уходящем году окрепла еще одна интересная тенденция — спрос на новые подмосковные квартиры просел на 21,9%. В январе-ноябре текущего года совершено 40,3 тыс. ДДУ против 51,6 тыс. ДДУ за аналогичный период 2023 года. Оценочная выручка застройщиков просела на 14,9% — с 412,3 млрд руб. до 350,8 млрд руб. Доля ипотечных сделок сократилась незначительно — с 85% в 2023 году до 81% в 2024 году. Основным драйвером

ЦЕНЫ НА ПОДМОСКОВНЫЕ НОВОСТРОЙКИ ТОПЧУТСЯ НА МЕСТЕ

Главные тренды на первичном рынке Московской области

спроса после отмены кредитов с господдержкой стала семейная ипотека. Добавим, что спрос в 36 районах области распределен крайне неравномерно. Почти половина всех сделок — 43,9% — приходится на три направления: Ленинский округ, Красногорск и Мытищи. Наиболее популярны квартиры семейного формата в проектах КРТ (комплексного развития территорий) с развитой социальной и транспортной инфраструктурой.

«Первичное жилье в Московской области гораздо доступнее, чем в столице», — заметил Ваулин. С его слов, большинство квартир от девелоперов соответствовали лимитам по льготной ипотеке без комбинирования, поэтому кредиты с господдержкой в регионе пользовались повышенной популярностью. Неудивительно, что после сворачивания программы и на фоне высокой ключевой ставки спрос в Подмосковье просел более резко, чем в Москве. После отмены льготных кредитов главным драйвером спроса оказалась семейная ипотека. При этом расщирок в Московской области пока не пользуются большой популярностью.

В 2024 году существенно изменилась структура экспозиции на первичном рынке Подмосковья. Число квартир «на котловане» с начала года сократилось на 39,8%, то есть в 1,7 раза — с 8,1 тыс. лотов до 4,9 тыс. лотов. Их

доля снизилась на 8,5 п.п. — с 19,4% до 10,9%. Сказался высокий спрос на ликвидные лоты на начальном этапе строительства и высокий темп реализации проектов — застройщики быстро переходят к монтажу этажей.

Количество квартир на этапе монтажа этажей за неполный 2024 год выросло на 19,8% — с 19,61 тыс. лотов до 23,49 тыс. лотов. Доля таких вариантов увеличилась на 5,2 п.п. — с 47,1% до 52,3%. Предложение квартир на этапе отделки фасадов и помещений выросло с 7,8 тыс. лотов до 9,5 тыс. лотов. Их доля стала больше на 2,2 п.п. — с 18,8% до 21,2%. Наконец, количество квартир в готовых подмосковных новостройках выросло на 13,7% — с 6,1 тыс. лотов до почти 7 тыс. лотов. Доля первичного жилья «с ключами» увеличилась незначительно, на 0,9 п.п., — с 14,7% до 15,6%.

Эксперт обратил внимание еще на один

СКОЛЬКО НОВОСТРОЕК ПРОДАЛИ В ДЕКАБРЕ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ?

Локация	Кол-во лотов	Площадь, тыс. кв. м	Динамика за год по лотам
Старая Москва	6583	351,3	+21%
Новая Москва	3221	135,3	+63%
Московская область	3382	146,9	+7%
Итого:	13186	633,5	+25%

Источник: bNMAP.pro.

«ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ МОЖЕТ ПОДЕШЕВЕТЬ НА 10–15%»

Эксперт Олег Репченко оценил перспективы рынка недвижимости в 2025 году

Минувший год для рынка недвижимости оказался контрастным. В первом полугодии еще действовала программа льготного кредитования, ипотека была доступной, а вот цены квадратного метра продолжили свой полет в космос. С июля ситуация начала меняться. Массовая программа льготной ипотеки завершилась, а ключевая ставка ЦБ РФ росла и дальше, делая рыночную ипотеку недоступной для большинства граждан. В январе 2025 года Россия вошла со ставками по жилищным кредитам под 30%, а значит, будущее рынка стало крайне тревожным. «МК» обсудил ситуацию с руководителем АЦ «Индикаторы рынка недвижимости» Олегом Репченко.



— Пошли ли цены на квадратные метры вниз после окончания программы льготной ипотеки в июле?

— Если говорить о стоимости жилья, то для Московского региона 2024 год уникален практически полным отсутствием ценовой динамики. В старой Москве, например, цены на вторичном рынке за год выросли в пределах статистической погрешности — на 0,8%, до 272 500 руб. за 1 кв. м. В Новой Москве квадратный метр за год подорожал на символические 0,3%, до 204 400 руб., а в Подмосковье снизился на те же 0,3%, до 153 200 руб. Это если смотреть в целом по рынку. При этом стоимость жилья в дешевых сегментах, где покупатель в большей степени зависит от ипотеки, уже показывает минус. На первичном рынке наблюдается стагнация. Да, застройщики к концу декабря стали активнее давать скидки в своих проектах, но говорить о массовом снижении цен пока не приходится.

— Как будет развиваться рынок жилья в 2025 году?

— Если говорить в целом о трендах, то как раз в прошлом году стало понятно, что рынок недвижимости, который последние четыре года жил в условиях высоких продаж на фоне ультрадешевой ипотеки, ждет трансформация. Если еще в конце 2023-го — начале 2024 года была надежда на возврат ставок к приемлемому уровню уже в 2025 году, то теперь прогнозы ЦБ РФ отодвигают нормализацию ставок аж на 2027 год. То есть эпоха высоких ставок и фактическое отсутствие ипотеки с нами всерьез и надолго. И даже если снижения ставок все же начнется в обозримой перспективе, то вряд ли оно будет быстрым и сильным, а удешевление ипотеки с 25% годовых до 20% не спасет ситуацию.

— Стоит ли ожидать банкротства застройщиков?

— Такой риск исключать нельзя. Но, если верить отчетам публичных девелоперских компаний, чьи акции торгуются на бирже, за минувшие годы их чистая прибыль выросла в

тренд, набравший силу в уходящем году, — более половины квартир на рынке новостроек Московской области продается без отделки. Если в начале 2024 года преобладали квартиры с чистой отделкой — 20,8 тыс. лотов, или 49,9%, то к ноябрю их число сократилось на 24,9% — до 15,6 тыс. лотов. Еще весной 2024 года один из крупнейших девелоперов региона изменил отделку экспозиции в существенном объеме предложения, отчего выросла доля лотов без отделки. Решение ряда компаний об отказе от отделки в новых проектах может быть обусловлено их стремлением сделать жилье доступнее. Соответственно, число квартир без отделки с начала года выросло на 41% — с 16,5 тыс. лотов до 23,5 тыс. лотов, их доля увеличилась на 12,2 п.п. — с 39,5% до 51,7%. Добавим, что квартир с предчистовой отделкой white box за неполный 2024 год стало больше на 36,9% (4,4 тыс. в начале года против более чем 6 тыс. в ноябре), их доля поднялась на 2,9 п.п. — с 10,6% до 13,5%.

И, наконец, главный тренд — в течение уходящего года цены на подмосковные новостройки практически не изменились. По данным Ваулина, средневзвешенная цена квадратного метра на первичном рынке Подмосковья по итогам ноября 2024 года составила 190,2 тыс. руб. С начала года показатель вырос всего на 1,3%, тогда как за полный 2023 год — на 9,2%. «Замедление динамики связано, главным образом, с зависимостью региона от льготного кредитования, которое было свернуто с июля. Собственно, в последний месяц выдачи ипотеки с господдержкой средневзвешенная цена квадратного метра в Подмосковье достигла максимума — 192,5 тыс. руб. В июле-августе показатель немного просел, а сентябре-ноябре наблюдалась небольшая коррекция вверх. Также на динамику цен повлияло сокращение экспозиции квартир с чистой отделкой», — пояснил эксперт. Сейчас, с его слов, средневзвешенная цена квадратного метра в новостройках Московской области варьируется от 80,9 тыс. руб. до 400,5 тыс. руб. Самый доступный лот на первичном рынке Подмосковья стоит 2,3 млн руб. (за 15,4 кв. м), наиболее дорогой — 62,2 млн руб. (за 142,5 кв. м).

«В 2025 году цены на новостройки будут зависеть от политики властей в первую очередь в отношении льготных ипотечных программ и от решений застройщиков, которым придется хорошо подумать, как продавать квартиры нормальной площади и без ипотеки», — заключил руководитель АЦ «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU» Олег Репченко.

Ольга КВАСОВА.



КВАРТПЛАТА ПОД КОНТРОЛЕМ

Отчеты управляющих компаний о расходах станут прозрачнее для жильцов

С 1 января управляющие компании в сфере ЖКХ будут обязаны отчитываться перед собственниками по новым правилам, что станет важным этапом в улучшении прозрачности их работы. Изменения касаются введения единой формы годового отчета и дифференцированных стандартов управления многоквартирными домами. Эти новшества помогут собственникам лучше понять, как расходуются их средства, а также значительно упростят процесс контроля за деятельностью управляющих компаний. Однако эксперты предупреждают, что неясности в реализации новых правил могут позволить управляющим компаниям найти способы уклонения от обязательств. В конечном итоге это подорвет доверие жильцов к системе.

Эксперты отмечают, что введение единых стандартов отчетности стало необходимым шагом, учитывая тот факт, что до сих пор отсутствие типовых форм создавало возможности для неоправданных манипуляций. Как подчеркнул ведущий аналитик Amarkets Игорь Расторгуев: «Отсутствие типовых форм для отчетности давало управляющим компаниям пространство для маневра. Закон, который обязывал УК отчитываться, фактически не работал, и новые правила устраняют этот законодательный пробел».

Это говорит о том, что собственникам станет проще контролировать деятельность управляющих компаний, а злоупотребления невозможны будут скрывать за невыразительными формулировками.

Одним из ключевых элементов новых правил является упрощение формы

отчетности. Теперь информация будет представлена в удобном для восприятия виде, что позволит даже обычным жильцам без специальной подготовки формулировать претензии к управляющим компаниям в случае выявления недостатков. Такой подход, по мнению экспертов, улучшит прозрачность работы УК и позволит повысить уровень ответственности перед жильцами.

Но наряду с позитивными изменениями возникает и ряд новых вызовов. Эксперт проекта «Народный фронт. Аналитика» Павел Слякчук отметил, что сдача отчетности может остаться на низком уровне из-за возможных ссылок управляющих компаний на коммерческую тайну. Поэтому, хотя закон и направлен на улучшение ситуации в ЖКХ, его эффективность будет зависеть от степени добросовестности самих управляющих компаний.

Новые требования к отчетности не обойдутся и без дополнительных расходов. Поскольку управляющие компании будут вынуждены инвестировать время и ресурсы для разработки новой форматизации отчетов, можно ожидать роста операционных издержек. По информации аналитиков, это может привести к увеличению платежей для собственников.

Тем не менее с повышением прозрачности также приходит и ответственность. Новые меры представляют интерес и для управляющих компаний, и для жильцов. Важно заметить, что суммы, которые будут указываться в отчетах, теперь будут более четкими, чем когда-либо. Ясность в финансовых вопросах способствует не только лучшему пониманию распределения финансовых потоков, но и повышает уровень доверия между жильцами и управляющими компаниями.

Изменения в правилах отчетности существенно повлияют на взаимодействие жильцов и управляющих организаций. Несмотря на ряд вызовов и сомнений, эксперты отмечают, что внедрение новых стандартов увеличивает прозрачность и способствует повышению уровня ответственности, что в долгосрочной перспективе принесет улучшения в ЖКХ. Однако успех этих мер зависит от добросовестности управляющих компаний и желания жильцов принимать активное участие в контроле. Только при совместных усилиях удастся создать более прозрачные и честные условия для всех участников рынка.

Людмила АЛЕКСАНДРОВА.

Беседовала Наталья ТРУШИНА.

КАРАУЛ

Принять участие в боевых действиях на стороне ополченцев ДНР русский американец Филипп Косов, много лет прожил в США, решил не случайно. Бросить вызов украинским нацистам было делом чести и зовом души. Дед — военный моряк, за плечами которого опыт службы на Балтийском флоте и участие в Великой Отечественной войне. Второй дед также воевал и отправил на тот свет более десяти фашистов — снайпером был. Даже прадед его защищал страну и погиб на Курской дуге в 1943-м. Сам Филипп с 2014 года защищает Донбасс от наследников нацистов.

В далеком 1989 году семья Филиппа эмигрировала в США, когда до событий на Украине, кардинально изменивших жизнь молодого человека, было еще очень далеко. Из шумной и веселой Москвы он попал на другой конец земного шара — в провинциальный и тихий американский Коннектикут. «В детстве я много времени проводил не только с отцом и матерью, но также с бабушкой и дедушкой, а они у меня ветераны Великой Отечественной войны, — начинает свой рассказ боец, — меня привлекали книги про войну, военные энциклопедии. Можно сказать, что я вырос на истории о Великой Отечественной войне. Когда мне было девять лет, моя семья эмигрировала в США. Я не был уверен, что уезжаю туда навсегда, но было очень интересно сравнить, такая ли Америка, как это показывалось в кино из 80-х годов. Оказалось, что все совсем не так, как в кинофильмах. Жизнь иная — тихая, спокойная и скучная».

«Хартфорд в штате Коннектикут был спокойным и тихим местом без особых приключений, делать там особо было нечего: был один торговый центр, да и тот далеко от нас — добраться нужно было пешком или на общественном транспорте, либо с друзьями. Молодежь там было скудно — городок для пенсионеров и семейных пар».

— Приходилось ли сталкиваться со знаменитым американским криминалом?
— С криминалом в Америке я столкнулся гораздо позже, он всегда в больших городах. Американский криминал зародился в Лос-Анджелесе и представлял собой национальные меньшинства, самые бедные слои населения. Люди без образования и хорошей работы сбиваются в банды. В Остине, где я жил последнее время, их было очень много. И смешанных, и этнических. Вся восточная часть Остины погрязла в криминале и наркотиках. Они с конца 90-х стали обыденностью американской жизни в бедных кварталах. Хотя и в элитных местах полно людей, употребляющих наркотики. При этом в 90-х всё было гораздо спокойнее.

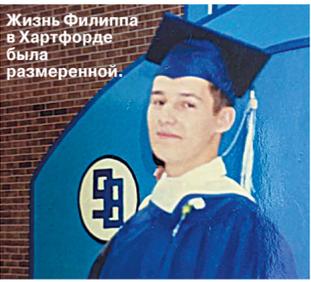
— Какой день в США вам запомнился больше всего?
— 11 сентября 2001 года. Тогда я еще учился в университете. В классе информатики с утра открыл новостную ленту и увидел новость о том, что самолет врезался в одну из башен близнецов в Нью-Йорке. Я подумал, что это случайность, потому что частных самолетов в Америке много и нередко пилоты там не очень профессиональные. Иногда такое бывает, что пилот попадает в небоскреб и погибает. Однако буквально через несколько минут ударил второй самолет, и стало понятно, что это атака. Помню, как в класс прибежал один из профессоров,



«ВМЕСТО ТЕХАСА — ДОНЕЦКИЙ АЭРОПОРТ»

Для того чтобы попасть в батальон «Восток» в ДНР, пришлось худеть.

Экс-полицейский США рассказывает, как сражался за русский Донбасс



Жизнь Филиппа в Хартфорде была размеренной.

очень взволнованный, и сообщил нам о том, что кроме небоскребов горит Белый дом, а Пентагон атакован. Этот день я запомнил очень хорошо, как и то, что в машинах в тот день не играла музыка.

А потом Филипп заинтересовался тем, что происходит рядом с его бывшей родиной. Когда на Украине начались всем известные события в конце 2013 года и власть в свои руки захватила

киевская хунта, в США Филипп работал уже не абы кем, а в местных силовых структурах — в подразделении полиции, которое занималось охраной гражданского госпиталя, куда также привозили бывших военных.

По его воспоминаниям, особо никакой реакции на украинские события у американцев не было, поскольку по CNN почти ничего не показывали, а в Америке очень большое внимание уделяется традиционным СМИ. Большинство американцев навечно верят во все то, что показывают им по телевизору: «Ведь так по телевизору сказали!».

«Сперва я с интересом наблюдал за тем, что происходит на Украине, — продолжает рассказ Филипп. — Думал, что Майдан Украина уже проходила в 2004 году и ничего из этого не выйдет — попрыгают и разойдутся. Когда к власти пришли «западцы», а «Беркут» оказался на скамье подсудимых, я насторожился. А потом начались разборки со стороны сформировавшихся из футбольных фанатов «правосеки» (организация запрещена в РФ и признана экстремистской) — в Мариуполе, Одессе и других украинских городах, и это уже конкретно напрягло».

— Обсуждали ли вы происходящее на Украине с кем-то из американцев?

— Показывал кадры того ужаса, который там происходил, своим коллегам-полицейским. Показывал, как сжигали живыми людей в Думе

профсоюзов в Одессе, как давили сотрудников «Беркута» бульдозером.

По словам американских коллег, такого в своей стране они просто не допустили бы. Если в тебя летит «КШЛей Молотова» — в ответ стреляют. В США невообразимо, чтобы полицейские дали давить себя бульдозером. Они бы даже не слушали приказа «не открывать огонь». Да, потом был бы суд, но их оправдали бы.

Последней каплей для Филиппа стала трагедия в одесском Думе профсоюзов. И тогда он решил действовать: никому ничего не сказал, собрался и полетел в Россию, предварительно сделал заграничный паспорт, а затем поехал в зону боевых действий. Предварительно продал недвижимость и купил дорогую американскую военную форму.

С того дня Америка в жизни Филиппа осталась в прошлом, зато остались знания и опыт жизни за океаном. На вопрос о том, что представляет собой сейчас американская армия, он отвечает как есть — хоть и хорошо оснащена, но полно там и воровства, и разгильдяйства, и недалеких офицеров. Хватает и жестокости.

Одной из первых проблем, с которой пришлось столкнуться по прибытии в Россию, стал избыточный вес — профессиональная особенность многих американских копов, особенно из Техаса. В этом штате еды много, и она довольно вкусная.

По словам Филиппа, в Ростове пришлось два месяца лечить спину и зубы, физически тренироваться, бегать. В итоге в ДНР прибыл в начале зимы — 7 декабря 2014 г. Военное дело же к тому времени (не в последнюю очередь благодаря работе в полиции и тренировкам с различными видами оружия) знал, что сильно помогло во время боевых действий.

«Украинской границе на то время там уже не было, — продолжает рассказ Филипп. — Я взял с собой примерно шесть баулов, в том числе и каски. Запасся также и американской формой — она считалась самой удобной. Ополченцы на такую нормально реагировали, поскольку украинская форма была у многих — ее брали из «укропских» поставок. Главный ее плюс — она не горючая, но в холоди или снег становится абсолютно дубовой. Зимой в ней просто промерзаша, но зато не горит. На горячей печи только тлеет. Большинство экипировки потом поделится с сослуживцами, поскольку они были экипированы кто во что, иногда и в равных берцах зимой».

Сначала служба Филиппа ограничивалась дежурствами на блокпосту в городе Ясиноватая в ДНР, но через 2 недели базовой подготовки пошел в Штурмовую пехоту — в поддержку для танков и БМП в батальоне «Восток». Делал шил, и долгое время в отряде, где служил Филипп, не было потерь. Одним из самых сложных боев для подразделения стал штурм, а затем и оборона знаменитого Донецкого аэропорта, превращенного украинскими боевиками в руины, — на тот момент это была без преувеличения самая «горячая точка» в мире.

«Нужно было удерживать позиции в монастыре, на окраине взлетной полосы, в то время как украинские боевики окопались в терминалах, и к ним постоянно приходило подкрепление из иностранных наемников и националистов, — делится Филипп воспоминаниями. — Мои

были дикие: нам «насыпали» с двух сторон, а мы отвечали, насколько могли. Дво позиций противника было 400–500 метров. Рядом также было кладбище и приходилось работать по кладбищу, отчего было очень не по себе. Украинские «правосеки», предварительно употребив какие-то вещества, шли прямо через кладбищенскую территорию, прикрываясь могилами».

Было даже такое, что «правосеки» бежали на рассвете эшелонированно, но при этом тихо, построившись цепями. Хотели заставить врасплох. Смотрщик в тепловизор, а там всё в бегущих белых точках — ряд за рядом. Непонятно, что было в голове у этих людей, бегущих на нас, — только ненависть. У меня сложилось ощущение, что жители Юго-Восточной и Западной Украины друг друга не переносили. Эти чувства накапливались веками, а теперь просто выплеснулись. Часто западные звонили

в качестве военнослужащего, а волонтера. Помогал общением с теми, кто готов взять оружие и сражаться на стороне ВС РФ. Общался и иностранцами еще с бальной койки — именно с теми, кто был за Россию, с идейнными ребятами.

Начал искать и добавлять в запрещенной ныне в Российской Федерации соцсети друзей по теме ДНР и противников Украины. И несколько идейнных ребят действительно откликнулись на это предложение.

«Сперва нашим ребятам решил оказать помощь добровольцев из Голландии и приехал в ДНР с семьей, — делится мой собеседник. — Привез с собой жену, собаку, маленького сына. Вступил в армию ДНР и успешно там воевал. Он был профессиональный кинолог с опытом службы в голландской армии, несколько раз ранен и контужен. Идейнный был, за нас.



Раненый Филипп Косов и глава ДНР Александр Захарченко.

местным, даже гражданским, и угрожали их убить просто за то, что это люди из Донецка, считали их москалями».

В ДНР Филипп познакомился с другими иностранцами, выступившими против украинских националистов. Например, с Расселом Бенгли с позывным «Техас», который также приехал из Америки и почти не владел русским языком. Они вместе попали в учебку батальона «Восток», и Филипп помогал «Техасу» с изучением русского языка.

Но не все иностранцы были кристально чисты — один испанец был «мутный». Спустя некоторое время после учебки начал делать странные вещи: звонил в подразделение с угрозами и требовал денег под предлогом того, что он передает информацию о подразделении противнику.

Вместе с «Техасом» и другими товарищами в «Востоке» они провоевали до мая 2015 года, после чего произошло тяжелое ранение в ногу, затруднившее для Филиппа дальнейшее участие в боевых действиях. Однако остался в строю, но в качестве связиста. Нередко шел на позицию с автоматом в одной руке, и костылем в другой. В 2018 году ВВК признала его негодным к службе, и Филипп уехал в Волгоград, а затем и в Подмоскovie. После начала СВО фронту вновь понадобилась его помощь, но уже не

Последнее, что он делал, это был ПТУРистом — работал с ПТУРА. Знаю, что он отправил к Бандере несколько БМП с «укропами». Очень рад, что этот человек и сейчас там и мы до сих пор общаемся.

Затем приехал итальянец и тоже долгое время сражался на нашей стороне. Был в ПВО. Провоевал, получил осколок. В 22-м году, правда, уехал».

Помимо этого вместе с супругой Филипп помогает фронту гуманитарной помощью. На жизнь зарабатывает, преподавая английский, как носитель языка. Помощь нашим бойцам оказывали даже некоторые из его учеников — например, наведя раненых бойцов. Однако слишком немного молодых ребят в России, по мнению Филиппа, активно поддерживают фронт — это огромная проблема.

«Несмотря на мое отношение к «укропам», стоит признать: свою молодежь они натаскивают на боевые действия с нами на десятки лет вперед, — подводит он итог. — Идейнных среди них хватает, а остальных они загонят на фронт «пинком» или заманивают деньгами на контракт».

У нас, конечно, тоже что-то делают, но мало. И идеи наши следовало бы продвигать значительно сильнее — тогда бы и эффект был бы лучше.

Владимир МИХАЙЛОВ.

НРАВЫ

Резонансным стал марафон в соцсетях, запущенный якобы от имени невест-дагестанок, — они обращаются к женихам с просьбами «подарить» на свадьбу обещание не бить их, став мужьями. Одни россиянки считают марафон очень своевременным, ведь совсем недавно на всю страну прогремела новость об избивании жительницы Дагестана ее бывшим мужем (из ревности). Есть и другое мнение: мол, мужчин республики нарочно «позорят» в Сети. Кто думает на этот счет сами дагестанки, разобралась корреспондент «МК».

На исходе новогодних праздников жительница Дагестана с особой жестокостью избил жену, обвиняя в неверности. В медицинском заключении указаны сотрясение мозга, ушибы бедер и многочисленные гематомы на лице и по всему телу. И без того вопиющее деяние «украшают» удивительные детали.

Избитая женщина — бывшая жена своего учителя, причем развелась с ним именно из-за его измен. Ее «неверность» в отношении экс-супруга заключалась в том, что она обменялась парой слов в переписке со старыми знакомыми мужского пола. Узнавший об этом бывший муж явился к ней, запер квартиру, целый час избивал, а потом поставил на колени, заставив извиняться на камеру. Все это описала сама жертва в отделе полиции. Однако изверг не раскаивается: напротив, известил всю Сеть, что «надо было ее вообще камнями закидать и убить согласно законам шариата».

Сейчас правонарушителем занимаются компетентные органы, но некоторые его товарищи остаются на его стороне.

— Он не просто так ее побил, а за дело, — уверен один из приятелей. — И она не просто там кому-то «два слова» написала, как сейчас пишут. Она с его знакомым переписывалась на всякие темки, что опозорила мужа.

— Но он же бывший!
— Какая разница, если она его опозорила! Тот человек, которому она писала, знает, чьей она была женой.

Правда, даже оправдывающие садиста друзья признают, что шарият тут, пожалуй, ни при чем: просто схлестнул парень. Мол, достала она его своим кокетством. Врезывал. Может, любит ее еще. А что сам изменил... так какой настоящий мужчина жене не изменял?! Дело житейское.

Тем временем в соцсетях зародился флешмоб: девушки, называясь себя дагестанками, выкладывают видеозаписи, в которых называют свой «маж» (обязательный свадебный подарок жениха невесте, который остается только ее имуществом и в семейной жизни, и при разводе, обычно восточные невесты предпочитают «подушку безопасности» в виде золота на определенную сумму. — Прим. «МК»), без которого замуж не пойдут, — расписку будущего мужа в том, что он не станет бить супругу. И тут мнения разделились: кто-то считает его «своевременным», а у кого-то есть сомнения относительно «аутентичности».

— Дагестан моя малая родина, отец дагестанец, и часть родни живет там, — говорит 32-летняя москвичка Айна. — И я точно знаю, что там избитая женщина не то что на всю Сеть не станет позориться, многие бояться даже собственной родне пожаловаться. К сожалению, в последние годы так, что попавшая в поле зрения общественности по неприятному



БЬЕТ НЕ ПО ШАРИАТУ, А ПО ПЬЯНИ

Дагестанские невесты «опозорились на всю Сеть», заговорив о мужском рукоприкладстве

поводу женщина автоматом опозорена. А девушки дагестанские все равно все мечтают выйти замуж, потому что так принято. Не выйдешь вовремя — пальцем станут показывать. Но никто не возьмет в жены ту, которая на весь Интернет просила ее не бить».

— А кто же тогда на этих роликах?

— Может, и впрямь дагестанки, но точно живущие вне Дагестана. Или блоггерши, которым уже ничего не страшно как разведенкам. В Дагестане женская часть семьи жениха всегда по соцсетям отслеживает, нет ли там за невестой какого «косяка». И подставляются никто не станет. Все же верят, что именно с ними такого никогда не произойдет.

Дагестанские студентки, обучающиеся в российских городах, допускают, что «крик души» их землячек-невест настоящих, но к себе его не примеряют.

Завре 23 года, она учится и живет в Москве, а под Новый год вышла замуж за однокурсника, по ее словам, из уважаемой дагестанской семьи.

— Ну, может, где-нибудь в горах такое и случается, когда муж бьет жену, — рассуждает вслух молодая жена. — Но такое может быть только в диких неинтеллигентных семьях, а мы с таким не общаемся. И шариат, кстати, тут ни при чем, им просто некоторые гады научились прикрываться.

Взрослые дагестанки, работающие за пределами родной республики, более открыто. Хотя и не уверены, что в соцсетях лица именно их землячек.

— Вы наберите в Интернете «не бей, любимый» и увидите, что такие же флешмобы пишутся и казашкам, и киргизкам, и чеченкам, — говорит дагестанка Валида, работающая

в Подмоскovie парикмахером. — А мужики, копящие жен, у нас есть, правда. Но такие козлы есть не только у нас. Вот моя дальняя родственница поехала со своим дагестанским мужем в Сибирь на заработки. Он ее там бросил с детьми, ушел к местной разведенке. А русский мужик взял ее замуж «с прицепом». Она его очень хвалит: хороший, добрый, детей ее любит, зарабатывает неплохо. Но как выпьет, бьет ее. Только не по шариату, а по пьяни».

— Дагестан является частью Российской Федерации, и как и в других регионах страны, здесь действуют законы РФ, — подчеркивает адвокат Майя Шевцова. — Независимо от того, что в Дагестане проживает значительное число мусульман, правовая система республики основывается на Конституции РФ. Независимо от любых заявлений о культурных или религиозных обычаях, в нашей стране действует только российский законодательство, которое категорически запрещает применение физического насилия.

По словам юриста, этот флешмоб — мощный социальный сигнал, подчеркивающий проблему домашнего насилия. А некоторые граждане используют любые предлоги для аргументирования своего преступного поведения. Объясняя совершение преступлений искаженным пониманием религии, такие люди просто пытаются избежать ответственности.

Юрист добавила, что алгоритм действий для пострадавших от домашнего насилия один для всех регионов. Во-первых, не молчать и не игнорировать побои. Во-вторых, фиксировать все факты: обращаться в травмпункт или вызывать «скорую», подавать заявление в полицию, описав случившееся, требовать возбуждения уголовного дела. Полиция обязана провести экспертизу — и далее речь идет либо о статье 6.1.1 КоАП РФ («Побои»), либо о статье 115 УК РФ («Умышленное причинение легкого вреда здоровью»). За домашнее насилие, совершенное впервые, к уголовной ответственности человека, скорее всего, не привлекут, а вот административная ответственность агрессору точно будет грозить.

Жанна ГОЛУБИЦКАЯ.

ГОРОД

Время от времени в столице разгорается юридический скандал, связанный с той или иной незаконной перепланировкой квартиры. На этот раз житель Свиблова ничтоже сумясаешь объединил балкон с кухней для своего удобства, но данный факт стал известен Мосжилинспекции (благодаря «добрым» соседям). Соответствующие органы потребовали «вернуть все на место» и привести в соответствие с технической документацией. А до этого выезд за пределы страны передельщику заказан. Корреспондент «МК» разобрался в этой ситуации с юристом. Сразу скажем, что делать такие вещи, как сделал невыезды теперь жилец, опасно для всего дома.

БЕСПРЕДЕЛ ПЕРЕДЕЛА

Незаконно соединив балкон с кухней, москвич оказался невыездым



Москвич поплатился за незаконную перепланировку.

Как сообщают телеграм-каналы, жительница Свиблова снес все перегородки между кухней и балконом, а отопительный прибор (батарею) перенес на лоджию. Об этом благодаря соседям стало известно Мосжилинспекции. Сообщается, что для того, чтобы вновь стать выездым, незаконнопоплатившемуся перепланировщику нужно произвести «обратный ремонт». Факт этот, кстати, вовсе не единичный, о чем «МК» поведали юристы.

Мастер по ремонту и строительству Роман, который десять лет делает ремонт квартир в столице, считает, что человек ничего криминального не сделал, соединив балкон с кухней. «Во-первых, снесена была перегородка, а не несущая стена, — говорит он. — Во-вторых, когда соединяют кухню с балконом, 100% балкон утепляется, и для соседей сверху это будет даже плюсом (у них будет теплее на балконе). В-третьих, то, что он перенес радиатор на полтора метра вперед, — от этого ничего не изменится. Теплоотдача не потеряется и никак не повлияет на расход отопления. Да, если бы он добавил один-два радиатора, тогда, конечно, увеличился бы расход теплоносителя. Вот если бы человек снес несущую конструкцию, тогда бы не спорил бы, так как в этом случае он нарушил бы прочность всего дома».

Мастер, впрочем, также упоминает об одном наиважнейшем аспекте — обязательном согласовании любых перепланировок. «Я ничего у себя в квартире не бьеду, но знаю точно, что в жарче чем заниматься перепланировкой квартиры, нужно получить согласование от компетентных инстанций, — поделилась с нами москвичка Татьяна. — Перепланировка квартиры должна быть законной! И только Мосжилинспекция вправе разрешить или не разрешить перепланировку, учитывая конструкцию дома, чтобы это не повлекло за собой разрушение здания и создание аварийной ситуации. У меня дочь — архитектор, и я знаю такие вещи».

Ранее «МК» в своих материалах писал, что согласовать перестройку внутри своего жилья теперь стало гораздо проще. Если же этого не сделать, последствия могут быть самыми плачевными, как можно убедиться.

За разъяснениями по подобным ситуациям мы обратились к юристу.

— Начнем с того, почему соседи наступили?
— Суды — это обычно очень длительный процесс, и поэтому соседи-жалобщики вряд ли бы стали идти так далеко без угрозы для их безопасности и целостности здания, — объяснила нам юрист Ольга Абрикосова. — Помимо сноса перегородки на балкон, например, в другом подобном случае, где собственнику также ограничили право на выезд, нарушителю еще объединили газифицированную кухню с жилой комнатой, что вообще противоречит требованиям безопасности и, очевидно, вызвало опасения безопасности жильцов. Делать так категорически нельзя. (В соцсетях, кстати, обсуждают, что и в Свиблове было так же.)

Переговорка между гостиной и кухней призвана препятствовать распространению газа по всей квартире в случае его утечки. Максимальная изоляция

газифицированной кухни призвана спасти жизнь жильцам квартиры и их соседям. А кроме того, если демонтированные стены были несущими, соседней можно погнать: они беспокоятся и за целостность дома».

— А разве соседи там подали в суд?

— Соседи подали жалобу в Мосжилинспекцию. В суд подали уже эта организация. Но! Чтобы такие дела двигались, всегда нужны заинтересованные лица, которые будут подгонять и контролировать. По факту, как я предпологаю, там есть инициативная группа обеспокоенных соседей, которые держат этот вопрос на контроле.

— Можно ли в принципе узаконить объединение лоджии (балкона) с жилой зоной?

— В большинстве случаев узаконить такую перепланировку будет невозможно. Совмещение неотопляемых и отопляемых площадей приводит к нарушению теплового контура строения. Например, в данном конкретном случае пишут, что пол на лоджии у соседней сверху потеплел, а вот радиатор на кухне похолодел. В целом расход теплоэнергии на многоквартирный дом мог увеличиться.

— А почему хозяйину квартиры ограничили выезд за границу из-за этого?

— Просто оплатить штраф недостаточно. На практике исполнить решение суда, в котором указано сделать то-то и то-то (привести к прежнему виду, предоставить доступ и т.д.), достаточно сложно. Наложение ограничений на выезд — это еще один механизм принуждения к исполнению решения суда. Ограничение на выезд наверняка наложили приставам именно в связи с тем, что решение длительные время хозяйину квартиры не исполнялось.

— Ему теперь придется возвращать все на свои места? Страшно подумать, сколько средств он потеряет в итоге.

— Да, нарушителям обязаны привести помещение в соответствие с технической документацией. Нужно все восстанавливать. Исполнение предписания находится на контроле Мосжилинспекции.

Напомним также, что, как ранее писал «МК», после того как хозяйин квартиры сделал у себя несанкционированную перепланировку, ему будет труднее в будущем продать свою квартиру. Если он вообще сможет это сделать.

А смуглот ли владельцы продать квартиру в Москве с несоблюдением ремонта? В московских пабликах завирусилось фото «удивительного» вида отремонтированной двухкомнатной квартиры под продажу, раскрашенной в цвета «вырви глаз». Телеграм-каналы сообщают, что «двушка» из снов под температурой 39 градусов в Хамовниках обойдется в 28 млн рублей». «Безусловно, квартиру купят, как и любую другую, — прокомментировала «МК» данный кислотный вариант риелтор Елена Лотковская. — Продать можно абсолютно любую недвижимость, тут virkelig только два вопроса: как быстро и по какой цене. В данном случае оценить такое смелое дизайнерское решение смогут единицы, большинство покупателей сочтет, что квартира требует ремонта, а значит, дополнительные затраты. Соответственно, купят ее дешевле, чем купили бы просто с белыми обоями».

Ирина БРИЧКАЛЕВИЧ.

