

В какую землю вкладывали деньги пенсионные фонды Анатолия Мотылева с. 10

На сколько оценка активов, сделанная при выпуске ипотечных сертификатов, меньше рыночной с. 11

Можно ли заработать на участках в водоохранной зоне и особой зоне контроля ФСО с. 11

# РБК

ЕЖЕДНЕВНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА



Ярослав Кузьминов,  
ректор Высшей школы  
экономики

«У нас чрезмерное  
количество людей  
в погонах»

ИНТЕРВЬЮ, с. 8

ФОТО: Олег Яковлев/РБК

ПОЛИТИКА	ЭКОНОМИКА	ЛЮДИ	БИЗНЕС	ДЕНЬГИ	10 августа 2015 Понедельник No 141 (21587) WWW.RBC.RU
КУРСЫ ВАЛЮТ (ЦБ, 08.08.2015)	\$1= <b>₽63,83</b> €1= <b>₽69,81</b>	ЦЕНА НЕФТИ BRENT (BLOOMBERG, 07.08.2015, 19.00 МСК) <b>\$49,01 ЗА БАРРЕЛЬ</b>	ИНДЕКС РТС (МОСКОВСКАЯ БИРЖА, 07.08.2015) <b>832,47 ПУНКТА</b>	МЕЖДУНАРОДНЫЕ РЕЗЕРВЫ РОССИИ (ЦБ, 31.07.2015) <b>\$357,6 МЛРД</b>	

**БАНКИ** ЦБ ввел временную администрацию в Пробизнесбанке

## Есть ли жизнь в «Лайфе»



Основной бенефициар группы «Лайф» Сергей Леонтьев (на фото) славится нестандартными решениями: в частности, он не признает ни кредитных комитетов, ни скоринга

ТАТЬЯНА АЛЕШКИНА,  
АННА КАЛЕДИНА

**На банковском рынке, возможно, намечается очередная крупная санация. В Пробизнесбанк, составляющий основу финансовой группы «Лайф», назначена временная администрация Агентства по страхованию вкладов (АСВ).**

### ОТКЛЮЧЕНИЕ И ПОНИЖЕНИЕ

О назначении временной администрации РБК рассказали в пятницу, 7 августа, три источника, близких к банку; об этом же сообщил ТАСС. «Администрация отстранила руководство банка от управления, проверяет качество активов», — говорит источник, близкий к банку. Другой источник, близкий к временной администрации, добавляет, что администрация изучает вопрос, возможна ли санация банка.

По словам источника ТАСС, введение временной администрации связано с тем, что банк нарушил ряд нормативов ЦБ. Другой источник агентства отметил, что временная администрация по управлению банком проведет

комплексную проверку финансового положения кредитной организации.

7 августа Пробизнесбанк был также отключен от системы электронных платежей Банка России ЭЭСП (через нее банки проводят платежи), рассказали РБК два источника, близких к банку. Один из них отмечает, что после прихода временной администрации банк может быть подключен обратно к системе.

ЦБ, АСВ и пресс-служба Пробизнесбанка эту информацию не комментируют.

В тот же день агентство «Рус-Рейтинг» понизило рейтинги банков и компаний, входящих в группу «Лайф». Крупнейшему в группе Пробизнесбанку рейтинг был понижен с ВВ+ до ССС по международной шкале. Агентство объяснило свои действия ростом репутационных и регуляторных рисков с введением в банке временной администрации и отключением его от системы банковских электронных платежей. Также понижены рейтинги Газэнергобанка, ВУЗ-банка, КБ «Пойдем!», банка «Экспресс-Волга», факторинговой компании «Лайф». В сообщении агентства указывается, что некоторые банки группы концентрировались на привлечении

**Согласно отчетности по МСФО, Пробизнесбанк получил по итогам 2014 года убыток 3,2 млрд руб. против прибыли 2,4 млрд руб. в 2013 году**

ресурсов за счет частных вкладчиков, «наиболее подверженных паническим настроениям в условиях ухудшения ситуации в банковском секторе».

### НУЖЕН КАПИТАЛ

Согласно отчетности по МСФО, Пробизнесбанк получил по итогам 2014 года убыток 3,2 млрд руб. против прибыли 2,4 млрд руб. в 2013 году. С начала года по 1 июля норматив достаточности капитала банка снизился с 14,06 до 11,98%. При этом размер самого капитала практически не изменился, а это может означать, что качество активов ухудшилось. Общий объем активов на 1 июля составил 133,7 млрд руб., причем на кредитный портфель по российской отчетности приходится только 20,5%.

Аналитик агентства Moody's (изменило в мае прогноз по рейтингам банка со «стабильного» на «негативный») Ольга Ульянова отмечает, что Пробизнесбанку остро необходимо вливание капитала, так как доля проблемных кредитов высока как в его розничном, так и в корпоративном портфеле.

Окончание на с. 12

### КОНТРСАНКЦИИ

## Кто наживается на чужой еде

ЕЛЕНА МАЛЫШЕВА,  
АННА ДЕРЯБИНА

Год назад Бразилия, Турция, Китай и другие страны пообещали восполнить импорт товаров в Россию вместо западных стран, подпавших под эмбарго Москвы. ЦМТ по просьбе РБК подсчитал, кто выиграл и кто проиграл от российских продовольственных санкций.

### ДОГНАЛИ И ЗАМЕСТИЛИ

В прошлом году замминистра сельского хозяйства Белоруссии Леонид Маринич назвал ситуацию с российскими санкциями «клондайком» и обещал заменить западные страны по многим позициям, в том числе по сырам, мясу, цельному молоку, картофелю и яблокам.

Так и получилось. Исходя из данных свежей статистики Федеральной таможенной службы (заканчивается маем 2015 года), импорт продовольствия из санкционного списка больше всего нарастила Белоруссия. За пять месяцев 2015 года она завезла в Россию 916,4 тыс. товаров, ввоз которых ограничен из некоторых стран, против 568,3 тыс. т за тот же период прошлого года, подсчитали специалисты московского Центра международной торговли. В результате доля этой страны по поставкам санкционного продовольствия в Россию выросла с 13,5 до 21%.

Вторая страна по объему поставок продукции из санкционного списка — Турция, — наоборот, не смогла нарастить экспорт вопреки обещаниям увеличить поставки фруктов и овощей в Россию почти вдвое. В прошлом году она также заявляла, что может начать экспортировать в Россию белое мясо птицы и замещать запрещенный импорт рыбы из Греции.

Окончание на с. 4



ПОДПИСКА: (495) 363-11-01

РБК  
ежедневная  
деловая  
газета

16+

Ежедневная деловая газета РБК  
**Главный редактор:**  
 Максим Павлович Солюс  
**Заместители главного редактора:**  
 Петр Мироненко, Юлия Ярош  
**Выпуск:** Дмитрий Иванов  
**Руководитель фотослужбы:** Алексей Зотов  
**Фоторедактор:** Наталья Славгородская  
**Верстка:** Константин Кузниченко  
**Корректура:** Марина Колчак  
**Инфографика:** Олеся Волкова, Андрей Ситников

**ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ РБК**  
**Шеф-редактор проектов РБК:**  
 Елизавета Осетинская  
**Главный редактор rbc.ru**  
 и **ИА РосБизнесКонсалтинг:** Роман Баданин  
**Заместители главного редактора:**  
 Ирина Малкова, Надежда Иваницкая,  
 Владимир Моторин  
**Главный редактор журнала РБК:**  
 Валерий Игуменов  
**Заместители главного редактора:**  
 Андрей Бабицкий, Анфиса Воронина  
**Арт-директор:** Ирина Борисова  
**Руководитель фотослужбы:** Варвара Гладкая

**Руководители направлений –**  
**заместители главного редактора**  
**Банки и финансы:** Елена Тофанюк  
**Индустрия и энергоресурсы:** Петр Кирьян  
**Информация:** Игорь Терентьев  
**Политика и общество:** Максим Гликин  
**Спецпроекты:** Елена Мязина  
**Экономика:** Дмитрий Коптюбенко

**Редакторы отделов**  
**Международная жизнь:** Иван Ткачев  
**Мнения:** Антон Шириков  
**Потребительский рынок:** Ксения Шамакина  
**Свой бизнес:** Владислав Серегин  
**Медиа и телеком:** Полина Русяева

**Адрес редакции:** 117393, г. Москва,  
 ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1  
**Телефон редакции:** (495) 363-1111, доб. 1177  
**Факс:** (495) 363-1127. E-mail: daily@rbc.ru  
**Адрес для жалоб:** complaint@rbc.ru

**Учредитель газеты:** ООО «РБК Медиа»  
 Газета зарегистрирована в Федеральной службе  
 по надзору в сфере связи, информационных  
 технологий и массовых коммуникаций.  
 Свидетельство о регистрации средства  
 массовой информации ПИ № ФС77-59174  
 от 3 сентября 2014 года.

**Издатель:** ООО «БизнесПресс»  
 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1  
 E-mail: business\_press@rbc.ru  
**Генеральный директор:** Екатерина Сон

**Корпоративный коммерческий директор:**  
 Людмила Гурей  
**Коммерческий директор**  
**издательского дома «РБК»:** Анна Батыгина  
**Директор по рекламе**  
**товаров группы люкс:** Виктория Ермакова  
**Директор по рекламе сегмента авто:**  
 Мария Железнова

**Директор по маркетингу:** Андрей Сикорский  
**Директор по распространению:**  
 Анатолий Новгородов  
**Директор по производству:** Надежда Фомина

**Подписка по каталогам:**  
 «Роспечать», «Пресса России»,  
 подписной индекс: 19781  
 «Почта России», подписной индекс: 24698

**Подписка в редакции:**  
 Телефон: (495) 363-1101  
 Факс: (495) 363-1159

Этот номер отпечатан  
 в ОАО «Московская газетная типография»  
 123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1

Заказ № 1948  
 Тираж: 80 000

Номер подписан в печать в 22.00  
 Свободная цена

Перепечатка редакционных материалов  
 допускается только по согласованию с редакцией.  
 При цитировании ссылка на газету РБК  
 обязательна.

© «БизнесПресс», 2015

## Внутреннее давление: как в России уничтожают санкционные продукты



В четверг, 6 августа, вступило в силу постановление правительства об уничтожении запрещенных к ввозу в Россию сельхозтоваров. Сразу в нескольких российских регионах местные управления Россельхознадзора объявили, что как раз располагают задержанными партиями санкционных продуктов. В тот же день санкционные фрукты и овощи, мясо и сыр показательно уничтожались десятками тонн по всей стране.

### Как уничтожали продукты в годовщину введения эмбарго

# Операция «Ликвидац

АННА ЛЕВИНСКАЯ

**В годовщину эмбарго в России демонстративно уничтожили более 300 т санкционных продуктов. Корреспонденты РБК побывали в подмосковном совхозе, где за час в перегнойную кучу превратились тонны польских яблок и помидоров.**

«Развалинами Рейхстага удовлетворен?» — сотрудники Россельхознадзора тихо переговариваются, обсуждая ликвидацию очередной порции запрещенной иностранной продукции. Партию польских помидоров, яблок и моркови — всего 37 т — в четверг ликвидировали одной из последних: поздно вечером в Ульяновский совхоз декоративного садоводства недалеко от аэропорта Внуково доставили продукты из оптово-продовольственного комплекса Food City Зараха Илиева и Года Нисанова. По информации на коробках, польские овощи и фрукты должны были идти транзитом через Россию из Белоруссии в Казахстан, рассказывает замруководителя управления Россельхознадзора по Москве, Московской и Тульской областям Дмитрий Васин. По его словам, в ведомстве такие слу-

чай называют «ложным транзитом», кто вез продукцию — неизвестно: «Документов найти на рынке невозможно, никто ничего не хочет показывать».

Из комплекса на Калужском шоссе в тихий подмосковный совхоз запрещенную продукцию доставили на двух самосвалах — в сопровождении машин с сотрудниками Россельхознадзора они быстро проехали мимо храма-часовни иконы Божией Матери под названием «Неувядаемый цвет», миновали клумбы с цветущими петуниями, ряды цветочных теплиц и остановились возле компостной кучи.

Вперемешку с коробками яблоки и томаты вывалили на землю. Мини-погрузчик Locust их скупивал, а машина раза в два побольше — давила. Задумчиво следивший за их работой сотрудник Россельхознадзора жевал «запрещенное» польское яблоко. Но вся остальная партия ушла по назначению: «Через три года получится пережной», — объяснял корреспонденту РБК представитель совхоза, указывая на передавленные продукты. Он не скрывал, что яблок ему жаль. Было ли жалко продуктов руководившему операцией Васину, чиновник своим выражением не выдавал. В рознице уничтоженная партия польских

**В рознице уничтоженная партия польских продуктов исходя из средних цен Росстата на июнь могла быть продана ориентировочно за 3,3 млн руб.**

продуктов исходя из средних цен Росстата на июнь могла быть продана ориентировочно за 3,3 млн руб.

### ОТ МОСКВЫ ДО БРЕСТА

Продукты из стран, которые в прошлом году поддержали экономические санкции против России, Россельхознадзор показательно уничтожал в течение всего четверга. С самого утра новостные агентства «молниворвали» об очередном регионе, где задержаны, уже сожжены, раскатаны или раздавлены партии импортной еды. Под Белгородом на полигоне «Экотранс» катком раздавили около 9 т сыра, происхождение которого сотрудникам таможи доподлинно выяснить не удалось: продукция шла без маркировки. В Санкт-Петербурге к уничтожению были готовы 20 т литовского сыра и 215 кг литовского мяса, но в печь аэропорта Пулково к вечеру успели отправить только первые 500 кг сыра.

Всего 6 августа по указанию Россельхознадзора было уничтожено 319,3 т продовольствия. Ликвидировали бы и больше, но световой день закончился (подмосковная акция завершалась уже после захода солнца). Сотрудники Рос-



Белгородская область



В Оренбургской области было уничтожено 20 т сыра, предположительно латвийского происхождения



В Подмосковье были раздавлены 37 т польских яблок, моркови и томатов



В аэропорту Пулково (Санкт-Петербург) были сожжены первые 500 кг сыра из Германии и литовского мяса из общей партии весом 20 т

## ИЯ»

сельхознадзора заверили, что работа продолжится в пятницу. Роспотребнадзор и Федеральная таможенная служба (ФТС), у которых тоже есть полномочия уничтожать «запрещенные» продукты, вчера публичной активности в деле ликвидации не проявили.

Масштабная кампания региональных служб по ветеринарному и фитосанитарному надзору пришлось как раз на годовщину введения российских контрсанкций. Эмбарго на ввоз мясных и молочных продуктов, рыбы, овощей, фруктов и орехов из стран Евросоюза, США, Канады, Австралии и Норвегии начало действовать 6 августа 2014 года. В июне 2015 года запрет был продлен на год, до 5 августа 2016 года.

Санкционная продукция, которую обнаруживали на границах России в течение прошедшего года, чаще всего просто «не допускалась к ввозу», объясняла ранее РБК представитель центрального аппарата Россельхознадзора Юлия Мелано. По ее данным, с начала 2015 года на административных границах со странами-партнерами Таможенного союза — Беларуссией и Казахстаном — был запрещен ввоз 283 партий животноводческой продукции общим весом 3500 т.

Но практика уничтожения контрабандной продукции, под которую в течение последнего года периодически подпадала и санкционная, существовала все это время, и для этого были все необходимые средства. Продукты утилизируют в фито-санитарных ямах, превращая в перегной, ветеринарную продукцию сжигали или отправляли на санвету-завод — там мясо перерабатывали в мясо-костную муку, которую потом использовали в комбикормах для птицы и скота. Все это время Федеральная таможенная служба и Россельхознадзор уничтожали продукты «в рутинном режиме»: не в таком масштабе и не под видеокamеры.

Но 24 июля этого года министр сельского хозяйства России Александр Ткачев попросил у президента Владимира Путина разрешение уничтожать нелегальную продукцию прямо на границе. Уже через пять дней Путин подписал указ «Об отдельных специальных экономических мерах, применяемых в целях обеспечения безопасности Российской Федерации». Позднее пресс-секретарь президента Дмитрий Песков объяснил решение главы государства увеличением случаев ввоза санкционных

продуктов на территорию страны. Эффект оказался потрясающим: уже 5 августа глава Россельхознадзора Сергей Данкверт заявил, что поставки санкционных продуктов в Россию сократились в 10 раз. С 6 августа ФТС, Россельхознадзор и Роспотребнадзор получили право изымать и уничтожать запрещенное к ввозу продовольствие на месте обнаружения «любым доступным способом» (с соблюдением обязательных требований, предусмотренных законодательством в области охраны окружающей среды).

**Всего 6 августа по указанию Россельхознадзора было уничтожено 319,3 т продовольствия. Ликвидировали бы и больше, но световой день закончился**

Вчерашней ликвидации партии польских помидоров, яблок и моркови в Подмосковье предшествовал рейд сотрудников Россельхознадзора и правоохранительных органов по Москве, Московской и Тульской областям. А уже в начале следующей недели проверяющие отправятся в Можайск уничтожить «зараженные» голландские розы. Цветы не входят в список запрещенной к ввозу продукции, хотя Ткачев в июне не исключал введения такого запрета, но в последнее время у российских проверяющих ведомств появилось к ним много претензий. ▣

### Жалобная петиция

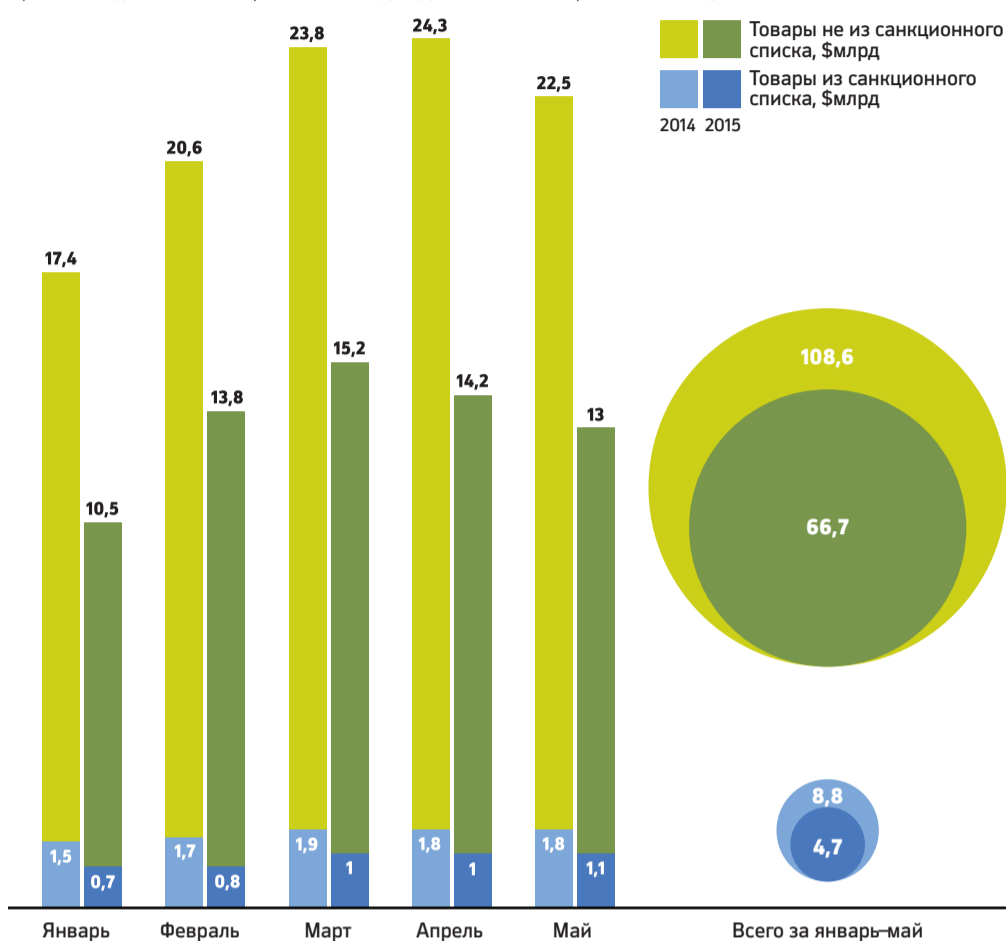
Об уничтожаемых продуктах сожалеют сотни тысяч россиян. Петиция к правительству об отмене постановления правительства, которое требует уничтожать запрещенную к ввозу продукцию при ее выявлении на территории России, собрала уже почти 300 тыс. подписей. Инициаторы петиции предлагают

отдать санкционные продукты нуждающимся ветеранам, инвалидам и многодетным семьям. В Кремле даже пообещали ее рассмотреть, но мало кто верит, что постановление действительно отменят. Определить, безопасна ли и пригодна для граждан страны импортная продукция, должен Россельхознадзор. Искало ли

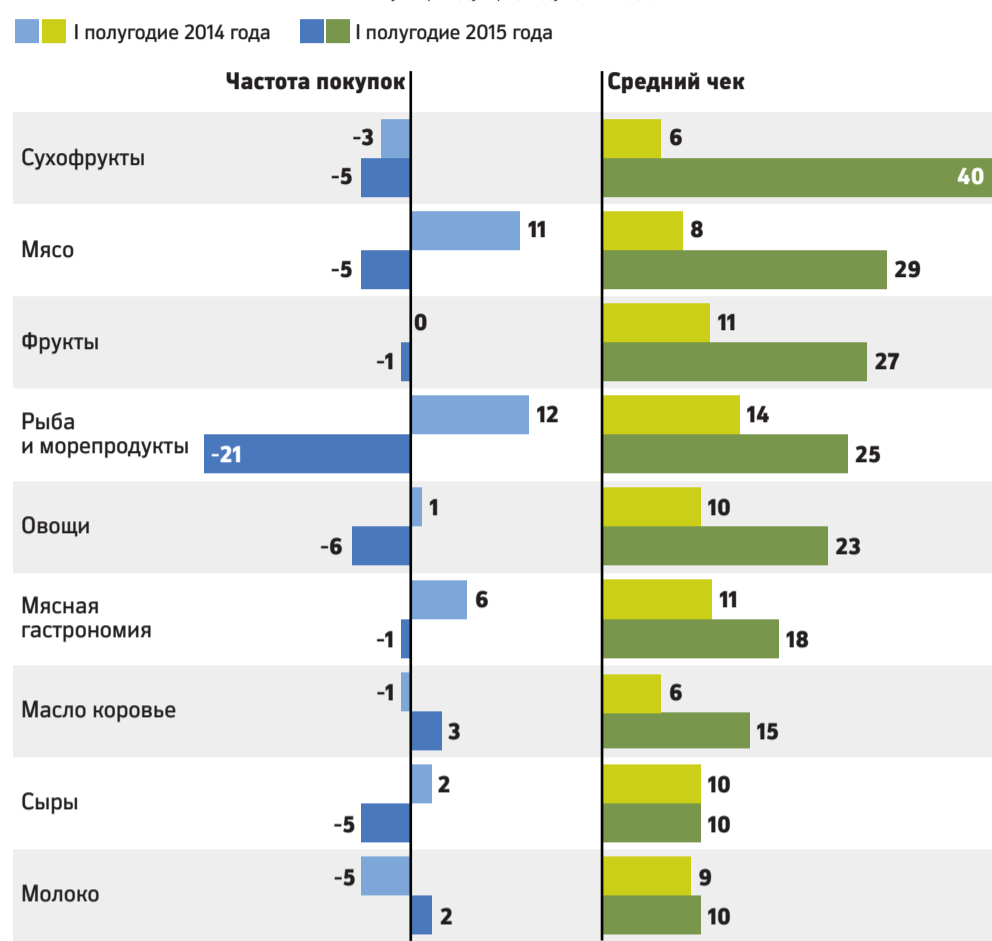
ведомство возможности легализовать эту продукцию? «А какой тогда смысл введенных санкций, если мы будем получать продукцию из санкционных стран, — отвечает на вопрос Дмитрий Васин. — Какой экономический ущерб будет у них? Предприятия будут продолжать производить, и все будет у них прекрасно».

**Как сократился импорт продовольствия в Россию**

Сравнение данных за январь-май 2014 года с данными за январь-май 2015 года

**Как изменилось покупательское поведение россиян**

Изменение по отношению к аналогичному периоду предыдущего года, %



Белоруссия оказалась главным бенефициаром российских контрсанкций

# Кто наживается на чужой

→ Окончание. Начало на с. 1

Но объем поставок за январь-май 2015 года остался практически таким же, как за пять первых месяцев прошлого года: 564 тыс. т против 560 тыс. т.

Сербия, обещавшая в прошлом году увеличить поставки молочной продукции, со своей задачей справилась, хотя ее доля среди других импортеров остается пока скромной — менее 2%. Тем не менее общий объем экспорта санкционной продукции из этой страны вырос на 57,1%, по данным за первые пять месяцев года, в физическом объеме поставки выросли до 79,6 тыс. т с 50,7 тыс. т за январь — май 2014 года.

**НЕ ОПРАВДАЛИ НАДЕЖД**

Посланник Эквадора в августе прошлого года обещал нарастить экспорт в Россию морепродуктов, фруктов, овощей и цветов на встрече с главой Россельхознадзора Сергеем Данквертом. Но на деле импорт санкционной продукции из этой страны существенно сократился — до 523,2 тыс. т с 577,7 тыс. По доле поставок продовольствия из санкционного списка в Россию Эквадор переместился на третье место среди экспортеров, хотя в прошлом году был первым.

Не оправдала ожиданий и Бразилия, которую год назад называли «чуть ли не главным бенефициаром» российских продуктовых санкций. Несмотря на прошлогоднее соглашение о поставках молочной продукции и расчет на двукратный рост поставок курятины, по факту эта страна не нарастила, а даже немного снизила экспорт за первые пять месяцев года: до 164 тыс. т с 167,7 тыс. в январе — мае 2014 года.

Китай за этот период также уменьшил поставки запрещенного продовольствия в нашу страну — до 390 тыс. т, хотя в прошлом году тамошние бизнесмены и готовились замещать на российском рынке европейские фрукты и овощи. Министр сельского хозяйства Николай Федоров также говорил в прошлом году о китайских грушах и яблоках, которые смогут заменить фрукты, подпадавшие под санкции.

О готовности наращивать экспорт в Россию заявлял и Буэнос-Айрес: речь шла в основном о мясе, но уже тогда аргентинские чиновники предупреждали о необходимости «значительной дипломатической работы» в этом направлении. На деле объемы аргентинского импорта в этом году провалились более чем на 30%, со 111 тыс. до 76 тыс. т.

На 69% сократила свой экспорт санкционной продукции Новая Зеландия. В прошлом году российские власти заявляли о желании нарастить импорт сыра из этой страны, но сами новозеландские производители с опасением отнеслись к перспективам укреплять «продуктовые» связи с Москвой. Они не были уверены, что Россия не накажет их страну по примеру других государств, которые ввели против нее санкции.

«Скорость падения объемов импорта санкционных продуктов соизмерима со скоростью падения всего импорта. Скорее всего, это говорит о том, что в стране на фоне кризиса сократилось внутреннее потребление, особенно импортных товаров, которые в рублях подорожали из-за роста курса», — рассуждает генеральный директор московского ЦМТ Владимир Саламатов.

По его словам, с определенными допущениями можно говорить о том, что импорт санкционных продуктов (с учетом снижения спроса) был во многом замещен поставками из стран, не попавших под российское эмбарго. По отдельным позициям произошел рост внутреннего производства и, соответственно, потребления российских продуктов питания. Но цифры официальной статистики по импортозамещению пока еще сдержанные.

**РОССИЯ БЕЗ ИЗЛИШЕСТВ**

Продовольственное эмбарго и последовавшая за его введением девальвация рубля вынудили россиян изменить свои потребительские предпочтения, следует из данных исследовательского холдинга «Ромир», предоставленных РБК. Больше всего пострадало потребление рыбы и морепродуктов.

В первом полугодии прошлого года по сравнению с первым полугодием 2013 года частота покупок рыбы и морепродуктов выросла на 12%. Но уже в первом полугодии 2015 года россияне стали покупать рыбу и морепродукты на 21% реже, чем годом ранее.

Импорт рыбной продукции существенно сократился. «До эмбарго мы импортировали 900 тыс. т в год, после эмбарго — не более 600 тыс. т», — объясняет руководитель аналитического центра Информационного агентства по рыболовству Тимур Митупов. Основным экспортером была Норвегия: ежегодно она продавала в Россию 400 тыс. т. Сейчас Россия импортирует рыбу преимущественно из стран Юго-Восточной Азии.

Сокращение объемов поставок привело к росту цен: по словам Митупова, за год они выросли не менее чем на 30%.

**Средний чек на продукты питания в первом полугодии 2015 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года вырос: больше всего подорожали сухофрукты, мясо, фрукты, рыба и морепродукты, овощи**

Соответственно, вырос и средний чек потребителей. «Раньше замороженная рыба стоила 86 руб., а теперь стоит 150 руб., — приводит пример эксперт. — Из-за роста цены многие россияне пересмотрели потребление рыбы в пользу более дешевых продуктов».

Однако частота покупок мяса, по данным «Ромира», тоже сократилась за истекший год, хотя не так существенно: падение составило 5%. Частота покупок овощей снизилась на 6%, сыров и сухофруктов — на 5%. Еще год назад картина была иной: в первом полугодии 2014 года потребление мяса увеличилось на 11%, сыров — на 2%, овощей — на 1%, потребление сухофруктов снизилось на 3%.

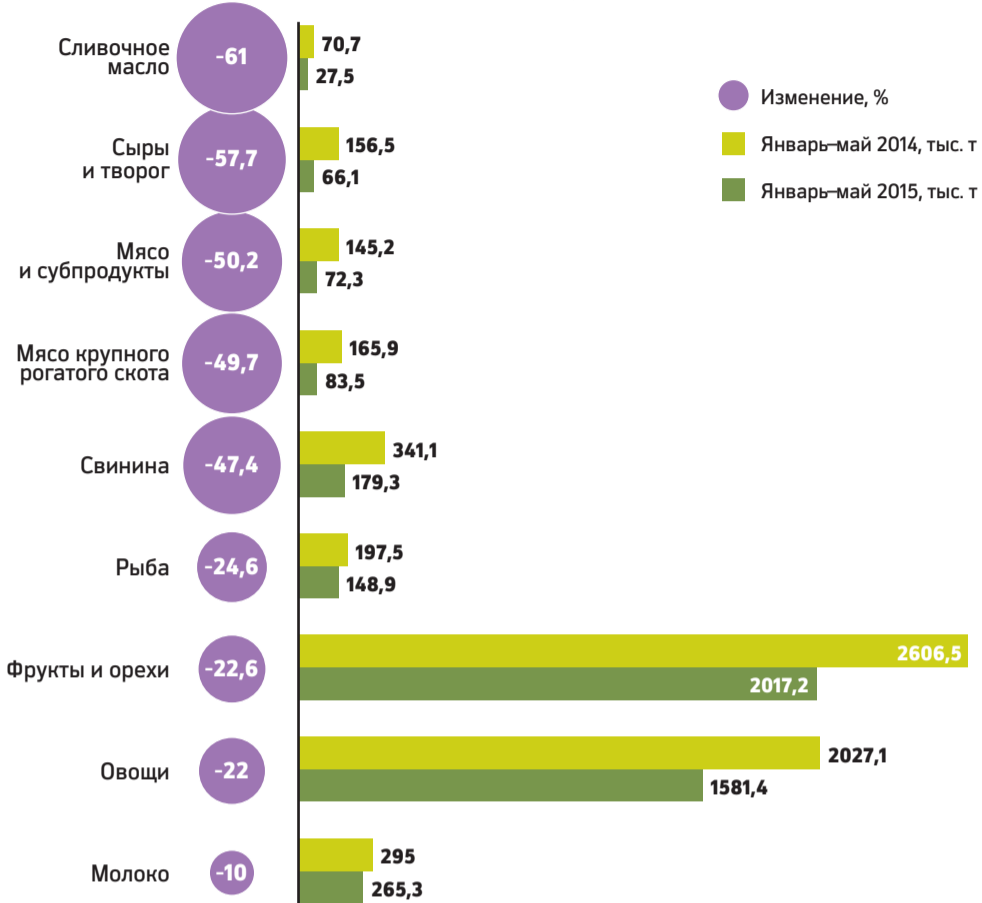
**ДОРОГОЕ УДОВОЛЬСТВИЕ**

Средний чек (не очищенный от инфляции) на продукты питания в первом полугодии 2015 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года вырос, следует из данных «Ромира». Больше всего подорожали сухофрукты (увеличение составило 40%), мясо (29%), фрукты (27%), рыба и морепродукты (25%), овощи (23%). Год назад рост среднего чека был не таким высоким: в первом полугодии 2014 года по сравнению с первым полугодием 2013 года больше всего подорожали рыба и морепродукты — на 14%, мясная гастрономия (колбасы и колбасные изделия) и фрукты — на 11%, сыры — на 10%.

Рост цен и снижение спроса на мясо связаны в первую очередь с девальвацией рубля и падением доходов потребителей, а не с эмбарго, считает руководитель Национальной мясной ассоциации Сергей Юшин. «Просто доходов у населения нет, вот оно и экономит на мясе, — объясняет он. — А объ-

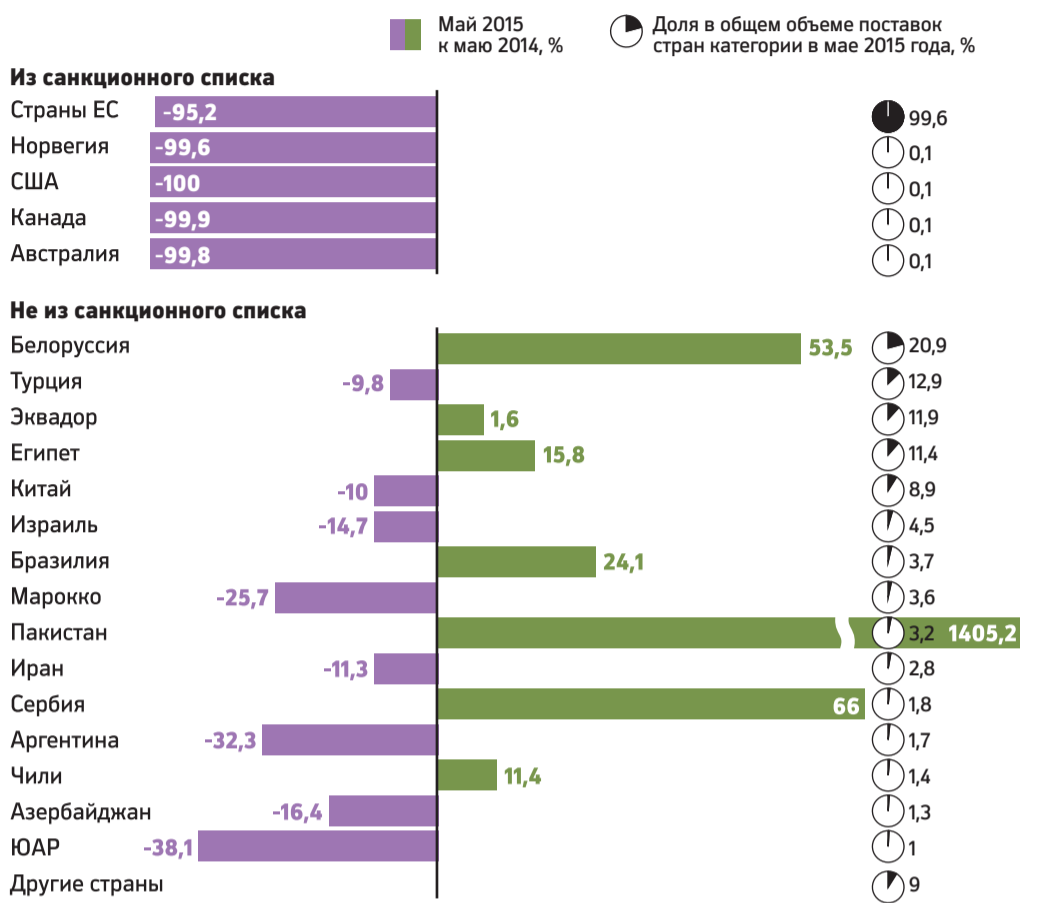
### Какие импортные продукты из санкционного списка потеряла Россия

Сравнение данных за январь-май 2014 года с данными за январь-май 2015 года, млн т



### Какие страны-импортеры выиграли и проиграли от российских продовольственных санкций

Сравнение данных за май 2015 года с данными за май 2014 года



Источник: Центр международной торговли по данным Федеральной таможенной службы

# еде

емы поставок мяса из Европы начали снижаться еще до эмбарго».

Но введение эмбарго стало причиной роста цен на сыры, уверен председатель правления Национального союза производителей молока Андрей Даниленко. «В связи с ограничением импорта сыров из европейских стран

логистика стала сложнее, и это привело к определенному повышению цен на импортные сыры, — объясняет он. — На рост цен отечественных сыров повлияли инфляция, девальвация рубля и рост ставок на кредиты».

По данным Даниленко, в среднем по году в России цены на сыры вы-

росли на 10–20%. Из-за этого снизилось и потребление примерно на 10%: покупательская способность не растет, поэтому потребители вынуждены пересматривать свою корзину потребления.

Доля влияния эмбарго на рост цен на продукты составляет не более 25%,

уверен генеральный директор ИКАР Дмитрий Рылько. «Многие продукты, такие как, например, сухофрукты или овощи, в основном зарубежного происхождения, — говорит он. — Когда произошла девальвация рубля, цены на импортные продукты начали расти быстрее всего».

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ВОЕННО-МУЗЫКАЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ

# СПАССКАЯ БАШНЯ

с 5 по 13 сентября 2015 г. на Красной площади

Заказ билетов на официальном сайте Фестиваля

Генеральный спонсор

ОАО «Рособоронэкспорт»  
ОАО «АК «Транснефть»

Генеральный партнер

РЕКЛАМА 0+

ИРЛАНДИЯ

**Самые дорогие часы российских политиков и чиновников**

**РАМЗАН КАДЫРОВ,**  
глава Чеченской Республики  
**Семейный доход в 2014 году:**  
8,2 млн руб. (\$213,5 тыс. по  
среднему курсу за 2014 год)



**Марка и модель часов:**  
GreubelForsey,  
Tourbillon  
24 Secondes  
Contemporain  
**Страна производства:**  
Швейцария  
**Стоимость:**  
\$280 тыс.

**ВЛАДИМИР ЯКУНИН,**  
президент РЖД  
**Доход в 2014 году:** 4 млн руб.  
в месяц (\$104 тыс. по среднему  
курсу за 2014 год)



**Марка и модель часов:**  
A. Lange &  
Sohne, Lange 1  
Tourbillon  
**Страна производства:**  
Германия  
**Стоимость:**  
\$176 тыс.

**АНДРЕЙ КОСТИН,**  
президент ВТБ  
**Доход в 2014 году:** 240 млн руб.  
(\$6,3 млн по среднему курсу за  
2014 год)



**Марка и модель часов:**  
Breguet,  
Tourbillon  
Automatic  
Power Reserve  
**Страна производства:**  
Швейцария  
**Стоимость:**  
\$138 тыс.

**ИГОРЬ СЕЧИН,**  
президент «Роснефти»  
**Доход в 2014 году:** 15–20 млн руб.  
в месяц (\$391–521 тыс. в месяц по  
среднему курсу за 2014 год)



**Марка и модель часов:**  
Rolex, 218206  
**Страна производства:**  
Швейцария  
**Стоимость:**  
\$63 тыс.

**ПАВЕЛ АСТАХОВ,**  
уполномоченный по правам  
ребенка при президенте  
**Семейный доход в 2014 году:**  
55,2 млн руб. (\$1,4 млн по  
среднему курсу за 2014 год)



**Марка и модель часов:**  
Rolex, Oyster  
Perpetual —  
Day-Date II  
**Страна производства:**  
Швейцария  
**Стоимость:**  
\$50,8 тыс.

**ВЛАСТЬ И ДЕНЬГИ** Сколько стоят часы российских политиков и чиновников

# Миллионы на руках

АНАСТАСИЯ НАПАЛКОВА,  
МАРИЯ МАКУТИНА,  
МИХАИЛ РУБИН

Наручные часы, пожалуй, — один из немногих аксессуаров, подчеркивающих индивидуальность того, кто их носит. Для российских чиновников, политиков и руководителей госкомпаний это еще и способ продемонстрировать свою состоятельность.

## ПЕСКОВ ДАЛ СТАРТ

Часы пресс-секретаря президента Дмитрия Пескова за 37 млн руб., подаренные женой Татьяной Навкой и купленные, по словам чиновника, «гораздо дешевле, за сколько — никого не касается», стали поводом для многочисленных публикаций. РБК решил продолжить исследование газеты «Ведомости» 2009 года, в котором издание собрало по фотокадрам информацию о наручных часах чиновников. Мы изучили свежие фотографии и попросили экспертов идентифицировать модели. Стоимость часов мы определяли на основе предложений интернет-магазинов и оценок участников рынка.

Как показало исследование, курс на импортозамещение не сказался на предпочтениях любителей точного времени: из двух десятков изученных нами моделей российских оказалось только три — у вице-премьеров Аркадия Дворковича («Ракета») и Дмитрия Рогозина («Штурманские») и спикера Госдумы Сергея Нарышкина («Ника»).

## ЛИДЕРЫ РЕЙТИНГА

Самые дорогие часы в выборке у главы Чечни **Рамзана Кадырова**: он носит часы молодой швейцарской марки Greubel Forsey стоимостью \$280 тыс., выпущенные тиражом всего 33 штуки. В субботу глава Чечни прокомментировал публикацию РБК в своем Instagram. «Должен огорчить, что на снимке показаны далеко не самые дорогие часы из моей редкой коллекции. Самыми бесценными часами в мире являются те, которые подарили мой любимый ОТЕЦ, Первый Президент ЧР, Герой России Ахмат-Хаджи Кадыров и моя дорогая МАМА Аймани Несиевна», — написал Кадыров. Политик сообщил, что «с юных лет является коллекционером часов, холодного оружия, других предметов, принадлежавших великим людям», а в его коллекции есть даже меч Посланника Аллаха (пророк Мухаммед).

Часы Кадыров, по его словам, получает в подарок от близких друзей, которых у него «очень много в десятках стран мира. И это не самые бедные люди на этой планете». Кадыров добавил, что от подчиненных или имеющих от него зависимость людей часов не получал.

## ОСТАЛЬНЫЕ ЛИДЕРЫ — НЕ ЧИНОВНИКИ

У президента РЖД **Владимира Якунина**, второго по списку, — часы немецкой марки A. Lange & Sohne — Lange 1 Tourbillon, выпущенные к 165-летию производителя в 2010 году



Рамзан Кадыров носит часы, которые стоят почти вдвое больше его дохода за 2014 год

в количестве 165 экземпляров. В A. Lange & Sohne опознали часы и сообщили, что розничная стоимость модели в 2013 году, до скачка валютных курсов, составляла примерно 5,7 млн руб. По нынешним ценам эти часы как минимум вчетверо дороже часов той же марки, что были у Якунина в 2009 году. В пресс-службе РЖД комментировать часы Якунина отказались.

Президент ВТБ **Андрей Костин**, напротив, стал носить более дешевые часы: Breguet Tourbillon Automatic

**Часы Кадыров, по его словам, получает в подарок от близких друзей, которых у него «очень много в десятках стран мира»**

Power Reserve примерно за \$140 тыс. почти в два раза дешевле, чем Patek Philippe Sky Moon, которые были у него в 2009 году. «Костин не состоит на госслужбе с 1991 года, — сообщил в пресс-службе ВТБ. — С этого момента и по настоящее время он работает в различных коммерческих структурах, его доход позволяет ему носить любые часы. Кроме того, на Андрея Костина как на не состоящего на государственной службе не распространяется закон, ограничивающий получение дорогих подарков».

Президент Сбербанка **Герман Греф** верен своим Breguet, которые в 2009 году стоили \$14 тыс. Президент «Роснефти» **Игорь Сечин** носит платиновые Rolex стоимостью более \$60 тыс. Rolex есть и у уполномоченного по правам ребенка Павла Астахова. Его модель стоит \$50,8 тыс.

## ПРЕДПОЧТЕНИЕ ВОЛОДИНА

Первый замглавы кремлевской администрации Вячеслав Володин последние несколько лет носит часы «Гласхютте». Они у него любимые, рассказывает собеседник в его окружении, стоят около \$6 тыс. Источник РБК не смог ответить, были ли часы куплены или подарены, но рассказал, что был свидетелем того, как посетитель подарил Володину сумку с сувенирами, а на дно попытался положить часы. «Помощник чиновника был вынужден бежать за ним, чтобы отдать подарок», — вспоминает приближенный Володина.

## ОТ ДРУГА ЯКУНИНА

У Сергея Нарышкина биография отчасти похожа на карьеру Володина. Сейчас он спикер Госдумы (Володин был вице-спикером), а до этого, как и Володин, руководил аппаратом правительства. Нарышкин доволен российскими часами «Ника», сообщила РБК его пресс-секретарь. До этого у него были швейцарские часы, полученные в подарок на 50-летие в 2004 году от Владимира Якунина, рассказала она, не назвав марку часов. По данным «Ведомостей», в 2009 году у Нарышкина были швейцарские Patek Philippe Annual Calendar за \$29 700. ■

При участии Анастасии Михайловой и Анатолия Темкина

## Можно ли дарить чиновникам дорогие подарки

Чиновникам запрещено получать любые подарки и вознаграждения в связи с исполнением ими своих должностных обязанностей, следует из закона о государственной гражданской службе от 2004 года. По закону все подарки они обязаны сдать в ведомство, в котором работают (ст.17 закона).

Как пояснил РБК эксперт по госслужбе Павел Кудюкин, с одной стороны, норма прямо запрещает чиновникам остав-

лять себе подарки, если они получили их в рамках своей профессиональной деятельности, но при этом она не содержит предписаний, что делать, если подарок был вручен служащему его друзьями и знакомыми. «Если подарок чиновнику сделал даже друг детства, то нужно выяснить, есть ли между ними деловые отношения. И если такие отношения есть, то создается конфликт интересов и такие подарки принимать недопустимо», — считает Кудюкин. Принявшему такой подарок

чиновнику может грозить как минимум дисциплинарное взыскание, считает собеседник.

Понятие «конфликт интересов» было введен законом «О противодействии коррупции» только в 2008 году. Как следует из закона, конфликтом интересов следует считать ситуацию, когда личные интересы чиновника могут повлиять на исполнение им своих обязанностей и, как следствие, повлекут нарушение прав и интересов других граждан, общества и государства.

**ВЫБОРЫ** Коалицию Навального сняли во всех регионах

# Нулевой допуск

ЖАННА УЛЬЯНОВА

**Коалиция Алексея Навального и Михаила Касьянова получила отказ в регистрации во всех регионах, где она выдвигала своих кандидатов. Вслед за решением ЦИК не восстанавливать ПАРНАС на выборах в Новосибирске аналогичный отказ они получили от костромской комиссии.**

Последний отказ от регионального избиркома члены Демократической коалиции получили в ночь на воскресенье. Причина отказа, как и в других регионах, в подписях избирателей, которые партия собирала для выдвижения своего списка. Накануне рабочая группа Костромского избиркома признала недействительными часть из них: 195 — после сверки с базой данных ФМС, 23 — на основании экспертизы графолога и еще несколько — «по иным основаниям». Кандидатам от ПАРНАС (Демократическая коалиция Михаила Касьянова и Алексея Навального идет на выборы под эгидой этой партии) не хватило для участия в костромских выборах 77 действительных подписей. Зампред партии Илья Яшин уже сообщил, что партия готовит жалобу на отказ в ЦИК.

**МОСКВА СТРОЖЕ НОВОСИБИРСКА**

В одной жалобе на действия регионального избиркома ПАРНАС уже отказали: в пятницу ЦИК принял сторону новосибирского областного избиркома в рассмотрении жалобы от ПАРНАС на отказ в регистрации. Решение ЦИК было обосновано сделанными накануне выводами двух экспертов ФСБ. Они просмотрели 7500 подписей (из почти 11 679 сданных в поддержку новосибирского списка Демкоалиции) и выявили 224 недостоверные подписи. Со справкой из ФСБ юристам Демкоалиции ознакомиться в четверг не дали.

На заседании член комиссии Сергей Даниленко объявил, что ЦИК готов вернуть 100 ранее вычеркнутых новосибирским избиркомом подписей, так как часть претензий оппозиционеров оправданна. Эти подписи Демкоалиция смогла подтвердить нотариально заверенными копиями паспортов, а новосибирская комиссия некорректно указала их данные при формулировке запроса в УФМС.

Но Даниленко тут же показал несколько слайдов с ошибками из жалобы ПАРНАС. Из слов члена ЦИК следовало, что некорректно с паспортными данными обращались обе стороны. Тут Даниленко вспомнил о выводах экспертов ФСБ: он объявил, что комиссия согласилась признать недостоверными 179 подписей из 224, отобранных представителями спецслужбы. В итоге Даниленко заявил, что рабочая группа ЦИК, вернув демократам 100 подписей, посчитала недействительными 417 автографов — больше, чем забраковал новосибирский избирком.

**«ИГРА С ШУЛЕРАМИ»**

Список Демкоалиции в ЦИК защищали трое — юрист Иван Жданов, лидер ПАРНАС Касьянов и его партнер по коалиции Навальный. Жданов заявил, что ЦИК продолжает использовать

неверные данные из государственных реестров. Ни Новосибирский избирком, ни федеральный ЦИК так и не показали справки УФМС или экспертов ФСБ, на основании которых было принято решение отказать в регистрации списка.

Борьбу с избиркомами за участие в выборах Алексей Навальный, также прибывший на заседание ЦИК, описывал эмоционально. «Если вы не шулеры, то почему не пускаете нас на выборы?» — говорил Навальный. «Любезный, давайте ближе к теме», — ответил на это Чуров. «Мы наблюдаем попытку избиркомов опытным путем найти точку кипения», — не унимался оппозиционер. Председатель ЦИК в ответ напомнил о регламенте выступлений. «За коалицию, за людей, которые голодают в Новосибирске, чтобы получить хоть какую-то каплю правосудия, я прошу зарегистрировать ПАРНАС», — обратился к избиркому Навальный.

Председатель Новосибирского избиркома Юрий Петухов в ответ в очередной раз прошелся по цифрам: ПАРНАС сдала 11 679 подписей, недействительными были признаны 1487.

На заседании у представителей коалиции просили также объяснить, почему, если они считают свои подписи настоящими, они написали заявления в СКР на «токсичных сборщиков» — волонтеров, которые, как считают оппозиционеры, выступили в роли провокаторов, предоставив в штаб фальшивые автографы. Ранее глава объединенного избирательного штаба Леонид Волков объяснял, что после самостоятельной проверки его соратники сами вычеркнули подписи почти 30 сборщиков. Позже оппозиционеры пришли к выводу, что трое сборщиков специально портили подписные листы. Жданов напомнил членам ЦИК, что голодающие в новосибирском штабе сами стали субъектами следственной проверки — несколько бывших волонтеров обвинили их в мошенничестве.

**СИММЕТРИЧНОЕ РЕШЕНИЕ**

Подытожил спор Чуров. «Все очень симметрично: есть проверяющие органы, которые допустили ряд ошибок и неточностей. Но на противоположной стороне ровно такая же картина: 30 сборщиков допустили ошибки, и их подписные листы были изъяты, оставили члена избирательной комиссии в числе сборщиков. Если следовать логике заявителей, то допущенные ошибки аннулируют весь массив, но это можно симметрично применить и к самим заявителям, также аннулируя весь массив», — размышлял председатель ЦИК.

Член Центризбиркома от «Справедливой России» Алла Алексеева предложила допустить список ПАРНАС к выборам только для того, чтобы «показать всю их дурь». Чуров просил придерживаться нормативной лексики. Большинство голосов члены ЦИК отказались зарегистрировать список коалиции на выборах. Представитель «Яблока» в Центризбиркоме Елена Дубровина, чьи сторонники в пятницу также пикетировали здание ЦИК, на заседании отсутствовала. Решение об отказе в регистрации оппозиционерам было принято единогласно.

Навальный, в свою очередь, объявил, что коалиция исполнит все юридические формальности и продолжит борьбу — у партийцев есть десять дней, чтобы опротестовать решение ЦИК в Верховном суде. А Волков призвал к народному сходу в Новосибирске 11 августа.

Позже по предложению Навального, Касьянова и Михаила Ходорковского коалиция самостоятельно отказалась от выдвижения списка в Калужской области, в Магаданской ее не допустил до выборов облибирком. Участие в региональных выборах необходимо непарламентским партиям, чтобы без сбора подписей быть включенными в бюллетень на выборах в Государственную думу. В настоящее время эта льгота распространяется на партии, имеющие представительство хотя бы в одном региональном парламенте, но ранее эксперты прокремлевских фондов не исключали того, что квалификационный порог может быть увеличен до трех—пяти регионов. Демократы пошли на выборы сразу в нескольких регионах, чтобы

**Навальный объявил, что коалиция продолжит борьбу — у партийцев есть десять дней, чтобы опротестовать решение ЦИК в Верховном суде**

обезопасить себя на случай принятия соответствующих поправок в избирательное законодательство, говорил в апреле при создании коалиции Навальный.

После многократных заявлений представителей Демократической коалиции о том, что решение о недопуске партии на выборы было принято в Кремле, отказ ПАРНАС в регистрации прокомментировал пресс-секретарь президента Дмитрий Песков. «Это неуместно и не соответствует действительности», — заявил Песков. «Отождествление ЦИК с Кремлем как было неверным, так и остается неверным. Хотя это излюбленный прием, которым пользуются партии, испытывающие проблемы юридического свойства при регистрации или поражении на выборах», — сказал он журналистам. ■

**Естественный отбор**

Реальная конкуренция на выборах всех уровней снизилась даже по сравнению с прошлым годом, фиксируют эксперты «Голоса» и Комитета гражданских инициатив (КГИ) по итогам анализа избирательных кампаний в период выдвижения и регистрации кандидатов.

**Отказать или отстранить**  
Многие потенциальные участники выборов отсеиваются еще на стадии подачи документов в избиркомы. Партии и самовыдвиженцы не всегда виноваты в плохом оформлении документов, отмечают в докладе движения «Голос» и «Голос-Урал». Не все избиркомы проводят достаточную разъяснительную работу с кандидатами, а иногда и откровенно саботируют свою работу.

Все меньше партий принимают участие в выборах всех уровней, подсчитали эксперты КГИ: «существенную активность» по выдвижению кандидатов проявляют только восемь из них. Снизились и активность самовыдвиженцев. Губернаторские предвыборные кампании, как и в прошлом году, проходят также без видимой конкуренции, отмечают эксперты. Многие потенциально сильные претенденты уже даже не пытались выдвинуться на выборах глав регионов. По мнению авторов доклада, это стало реакцией на выборы 2014 года, когда в разных регионах под разными предлогами были отстранены от участия в выборах основные оппоненты действующих губернаторов.

**Эффект Навального**  
Позитивно на конкурентности выборов Демократической коалиции Алексея Навального и Михаила Касьянова (выступает под эгидой партии

ПАРНАС), отмечают эксперты обеих организаций. В тех регионах, где коалиция попыталась выставить свои списки, в выборах решили принять участие и другие непарламентские партии.

**Сколько партий участвуют в выборах**



Источник: Комитет гражданских инициатив

**Где проходят самые конкурентные выборы**

Вид выборов	Среднее количество кандидатов на мандат
Выборы депутатов городской думы Нижнего Новгорода	9,31
Выборы депутатов городской думы Краснодара	8,36
Выборы депутатов городской думы Калуги	7,76
Выборы депутатов Орловского городского совета народных депутатов	7,67
Выборы в Совет депутатов города Новосибирска	7,55
Выборы депутатов Воронежской городской думы	7,08
Выборы депутатов Законодательного собрания Калужской области	7,05
Выборы депутатов Законодательного собрания Челябинской области	6,83
Выборы депутатов Совета народных депутатов города Владимира	6,82
Выборы депутатов Законодательного собрания Новосибирской области	6,6

Источник: «Голос»

Ярослав Кузьминов — об упущенных возможностях и о перспективах России

# «У нас чрезмерное количес

ДМИТРИЙ КОПТЮБЕНКО,  
ПОЛИНА НИКОЛЬСКАЯ

**Россия останется открытой страной, отодвинет от бизнеса людей в погонах, выстроит современную инфраструктуру и в результате через 15–20 лет половину ВВП будет получать от экономики знаний — такое будущее рисует ректор Высшей школы экономики Ярослав Кузьминов.**

**«ЕСЛИ ИНФЛЯЦИЯ БУДЕТ 6–7%, ОСНОВНАЯ МАССА НАСЕЛЕНИЯ ПОЧУВСТВУЕТ ПЕРЕЛОМ К ЛУЧШЕМУ»**

— Первый вопрос вам, как руководителю ведущего российского экономического вуза и соавтору «Стратегии-2020»: когда все-таки ожидать восстановления экономического роста в России?

— Разные группы по-разному ощущают экономические события. Для кого-то важна динамика, а для кого-то — стабильность.

Политики и инвесторы действительно ориентируются на макроэкономические показатели, и сигнал для них — даже небольшой рост ВВП. В этом отношении Россия уже в 2016 году будет выглядеть значительно лучше, чем сейчас. Почему-то журналисты следуют в своих оценках «плохо-хорошо» в основном именно за этой группой [первой].

Вторая группа — предприниматели, для которых показатели роста ВВП не так важны. Для них важны масштабы спроса на конкретных рынках и его индикаторы, такие как экономические ожидания. Индекс предпринимательской уверенности в России с конца прошлого года снизился до минус 7% — это ниже, чем в ЕС (минус 3–4%), но несопоставимо с настроениями кризиса 2009 года, когда было минус 15%. Это пока настроения стагнации, а не кризиса. Еще для предпринимателей важен доступный кредит, хотя ставка ЦБ, опять-таки благодаря журналистам, возводится в какой-то фетиш. Реальные условия заимствования зависят от нескольких факторов, в первую очередь от качества активов самого предпринимателя. В этом отношении 2016 год вряд ли будет «позитивным переломом» для предпринимателей, и с точки зрения спроса тоже.

Третья группа — люди, имеющие сбережения. Это треть нашего населения. Для них есть два ориентира — курс рубля [эти люди ездят за границу] и ставки, по которым банки выдают потребительские кредиты и привлекают депозиты. В этом отношении мы можем говорить, что в 2016 году ситуация, по всей видимости, не особенно изменится: снова будут более доступны заемные деньги, но второго бума потребительских кредитов не произойдет.

И наконец, есть базовый слой населения, который не имеет сбережений, — 60% наших сограждан. Для этих людей основной показатель — цены на товары и услуги. То есть потребительская инфляция. Если она будет ограничена 6–7%, основная масса населения России почувствует реальный перелом к лучшему по сравнению с 2015 годом.

— ВШЭ анализировала майские указы президента. И вы говорили, что есть опасность их невыполнения. В чем?

— Есть две группы проблем — явного невыхода на установленные цели и формального исполнения указов.

Первая группа — это в первую очередь расходы на науку. Мы значительно отстаем, и это опасно уже для позиций России в мире. Еще повышение качества рабочих мест — помните 25 млн новых высокотехнологичных рабочих мест? — я вообще не вижу политики в этом отношении.

Вторая группа — это ключевые «социально-трудовые» указы, направленные на превращение интеллигенции в средний класс и на качественное регулирование рынка труда, формирование карьерных лифтов для профессионалов. Это ядро программы Владимира Путина, ядро его долгосрочного контракта с образованной частью его избирателей. Майские указы предполагают повышение заработных плат профессионалам в науке, образовании и здравоохранении до конкурентоспособного уровня, так называемый «эффективный контракт».

В 2012 году мы рассчитали стоимость эффективного контракта для врачей, среднего и младшего медперсонала, учителей, преподавателей вузов, научных сотрудников и работников культуры. Эксперты предлагали увеличить расходы на эти цели с 2,8% ВВП до 3,9% к 2015 году и впоследствии до 4,2% к 2018 году — в основном за счет дотаций из федерального бюджета. Эти расчеты были представлены Путину и [Дмитрию] Медведеву. Но повышение зарплат реализовалось в совершенно других условиях. Минфину удалось убедить и президента, и премьера, что из федерального бюджета надо дать всего треть необходимых денег, другую треть взять за счет внутренней реструктуризации расходов учреждений: пусть они свои резервы вытащат на белый свет. И еще треть — за счет региональных бюджетов. Такая красивая идея была.

Первые год-полтора, в 2012–2013 годах, на удивление, эта стратегия работала, первый этап повышения зарплат прошел успешно. Я даже говорил [министру финансов Антону] Силуанову, что недооценил тех возможностей, которые предложил учесть Минфин. Дальше стало хуже, потому что резервы и региональных бюджетов, и бюджетных учреждений закончились. И все стали это чувствовать.

Да, на 2015 год «дорожная карта» повышения средней зарплаты в основном выполняется. По врачам и преподавателям вузов мы вышли на 130–140% от средней зарплаты по региону, по учителям — на 99%. Но при этом вместо необходимого для повышения зарплат дополнительного финансирования 1% ВВП учреждения получили всего 0,4% ВВП, а вклад федерального бюджета в предыдущие годы составлял не больше трети, а на текущий год даже меньше 20%. Понятно, что чудес не бывает, повышение зарплат идет, но теперь оно идет за счет резкого возрастания нагрузки, и не только на врачей и учителей. Только что мы получили данные мониторинга экономики образования, результаты ежегодного опроса пре-



ФОТО: ОЛЕГ ЯКОБОВЕЦ/РБК

подавателей вузов. У них резко выросла нагрузка, причем если раньше она была 38–40 часов в неделю, то, по последним опросам, скакнула за 50 часов.

**«ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ, О КОТОРОМ ГОВОРЯТ ПО ТЕЛЕВИЗОРУ, ЭТО ИДЕОЛОГЕМА»**

— Если бы «Стратегия-2020» воплощалась последовательно, могли бы мы избежать стагнации?

— Нет, конечно. Экономический рост стал глохнуть в 2012–2013 годах, а когда Путин заказал нам стратегию, все специалисты в один голос уже предсказывали конец экстенсивного роста. Цена на нефть еще росла, дошла до \$100–110 за баррель, но в этой точке замерла и, кстати, довольно долго там держалась, что удивительно. Но уже то, что она перестала расти, исчерпало старую модель, которая была рассчитана не просто на нефтяные до-

## Пять фактов о Ярославе Кузьминове

**Потомственный экономист**  
Родился в 1957 году в семье известного экономиста Ивана Ивановича Кузьминова, автора книги «Стахановское движение — высший этап социалистического соревнования» и завкафедрой политэкономии Академии общественных наук при ЦК КПСС. В 1979 году окончил экономфак МГУ, через шесть лет защитил кандидатскую диссертацию об экономике общинных отношений.

**Ректор «Вышки»**  
В 1989 году Кузьминов с соратниками открыл «альтернативную» кафедру экономической теории в МФТИ. Как он сам рассказывал в интервью «Радио Свобода», ее вскоре

закрыли по «кляузе в ЦК КПСС». Потом то же самое они организовали в МГУ, но «ушли, потому что поняли, что это место на откидном стульчике». В 1992 году Кузьминов вместе с Евгением Ясиным основали Высшую школу экономики.

**Автор ЕГЭ**  
Кузьминов считается одним из авторов идеи единого госэкзамена. В интервью газете «Первое сентября» в 2000 году он говорил: «Мы настроены на то, чтобы прекратить наконец издевательств над выпускниками. Разрушить систему двойного стандарта — недоверие к школьному экзамену и двойной стресс для ребят».

**Член ОНФ**  
В 2014 году Кузьминов избирается в Московскую городскую думу. «Ведомостям» он объяснял решение пойти в политику тем, что ВШЭ много лет выступает экспертной площадкой по вопросам развития города, но не все предложения реализуются, работа в Мосгордуме — это возможность добиться их выполнения. В 2015 году становится сопредседателем московского штаба Общероссийского народного фронта.

**В родстве с ЦБ**  
Ярослав Кузьминов женат на Эльвире Набиуллиной — председателе Банка России.



# ТВО ЛЮДЕЙ В ПОГОНАХ»



## Высшая школа экономики в цифрах

**13,13 млрд руб.**

составили в 2014 году доходы НИУ ВШЭ

**7,2 млрд руб.**

получил в 2014 году НИУ ВШЭ из государственного бюджета. Большая часть этой суммы, 5,35 млрд руб., пришлась на финансирование образования; 0,95 млрд руб. было выделено на фундаментальные исследования

**2,5 тыс.**

**преподавателей**

работают в четырех кампусах ВШЭ в четырех городах

**111,3 тыс. руб. в месяц**

составляет в среднем зарплата преподавателя, работающего на полную ставку, в московском отделении НИУ ВШЭ. Преподаватель нижегородского отделения в среднем получает почти в два раза меньше — 56,9 тыс. руб.

**22,3 тыс.**

составила общая численность студентов университета в 2014 году

**250–600 тыс. руб. в год**

стоит высшее образование в НИУ ВШЭ

Источник: данные НИУ ВШЭ

ходы от экспорта, а на то, что они все время прирастали. Модель странная, иррациональная, но сформировавшая поведение политической и экономической элиты 2000-х. Предотвратить это было невозможно, а минимизировать негативный эффект в 2014 году надо было. Можно было реализовать две вещи.

Первое — это бюджетный маневр четырьмя процентами ВВП. Мы предложили 1% ВВП перераспределить в науку и образование, 1% — в здравоохранение и от 1 до 2% [там была долгая дискуссия] — в транспортную инфраструктуру, в основном в автодороги. Этого не сделали. Более того, деньги из бюджета в полном объеме пошли как раз на те отрасли, из которых в том числе мы предлагали забрать, в силовой блок и госуправление.

Второе, что не было принято руководством, — это пенсионная реформа. Это не только повышение пенсионного возраста, но и в первую очередь создание нормальной системы накопительных пенсий. Мы предлагали создать государственный фонд, видимо, за счет Резервного фонда или Фонда национального благосостояния, который гарантировал бы вложения каждого человека, делал бы их несгорающими. Понятно, что в 2018 году делать пенсионную реформу нет возможности, у нас просто нет 1,5% ВВП. Мы вынуждены будем делать ее в гораздо более жесткой социально-политической ситуации, и, конечно, это потеря.

— **Что может стать существенной точкой роста экономики в ближайшие годы?**

— Мы можем ожидать естественных точек роста в сельском хозяйстве, в пищевой промышленности, в строительстве — в первую очередь в жилищном, если правительство сможет продолжить стимулирование ипотеки ниже 12%. Эти три точки роста, наверное, будут дополняться высокотехнологичными предприятиями в оборонном секторе, где сформирован устойчивый платежеспособный спрос на десятилетия вперед.

**«Часто говорят, давайте сократим в два раза программу вооружений. Сейчас делать это уже нельзя. Сейчас именно эти производства формируют обновляющийся технологический потенциал нашей экономики»**

Часто говорят, давайте сократим в два раза программу вооружений. Сейчас делать это уже нельзя, потому что будут выброшены деньги целого поколения. Это крайне важно не только для нашей независимости, но и для сохранения России в секторе высоких технологий. Сейчас именно эти производства формируют обновляющийся технологический потенциал нашей экономики. Формируют нового инженера, нового техника, нового квалифицированного рабочего.

Импортозамещение, о котором говорят по телевизору, это идеологема. Это нечто совершенно отличное от того, что происходит на самом деле. Импортозамещение — это шанс для конкретного предпринимателя. Я вас уверяю, он гораздо лучше и журналистов и чиновников это чувствует. Импортозамещение возможно во всех тех секторах, о которых я начал говорить.

— **Насколько целесообразным было введение в прошлом году контрсанкций со стороны России?**

— Целесообразным, безусловно. Но тактически я бы поступил по-другому. Заявил бы, что, если санкции против России не будут отменены, мы вынуждены будем ввести контрсанкции против определенных секторов экономики стран ЕС. Скажем, через полгода. Тем самым мы убивали бы двух зайцев: во-первых, мобилизовали бы политически очень активное фермерство ЕС на борьбу за отмену санкций. А во-вторых, дали бы отечественным оптовикам и торговым сетям время подготовиться, переключиться с ЕС на Южную Америку, например. Ценовой шок для российских потребителей был бы меньше.

— **Старая модель исчерпала себя, но такое ощущение, что никто не может предложить новую.**

— Новая модель многократно обсуждалась. Это экономика, которая инвестирует в человеческий капитал и получает от него возрастающую отдачу. У нас слишком высокая оплата труда, чтобы претендовать на нишу всемирной фабрики. И слишком образованное население — две трети, если не три четверти, молодых россиян не готовы работать руками.

Мы и через 10, и через 20 лет будем получать значительную часть ВВП от природных ресурсов. Но половину ВВП к 2030–2035 годам Россия должна получать от интеллектуальных продуктов и от экономики впечатлений, от образования, науки, культуры. Это путь развитых стран в XXI веке.

Но, для того чтобы получать высокие доходы в экономике XXI века, мы как страна должны быть открытыми, должны ориентироваться на глобальные рынки. Еще одно условие — это строительство современной транспортной и информационной инфраструктуры. У нас сейчас крайне неблагоприятная и непривлекательная среда вокруг городов. Нужны инвестиции в разные инфраструктуры для подготовки земель вокруг крупных мегаполисов. Мы выделили в бюджетном маневре одну инфраструктуру — транспортную, а есть еще газ, электричество и так далее. Где у нас кончается экономическая активность? Она замирает за 20 км от любого крупного города. Где в Европе? Она нигде не кончается, там просто нет периферии.

Еще одно направление — это, конечно, облегчение роли государства [в экономике]. Я имею в виду раздутый блок, связанный с контрольно-надзорными функциями. У нас чрезмерное количество людей в погонах. В погонах должны ходить люди, которые стоят на защите родины и рискуют жизнью.

— **Эти позиции войдут в «Стратегию-2030»? Не похоже, что государство готово отказаться от лишних погон.**

— Уверен, что войдут, против этих позиций никто не возражает. Я вас уверяю, что настоящие люди, которые в погонах, и довольно больших, испытывают не меньшую аллергию к людям в псевдопогонах, чем мы с вами. Любое государство нуждается и в органах безопасности, и в армии, и в прокуратуре. Вопрос в том, чтобы почистить избыточные элементы государства там, где они возникли. Мы просто стали теперь бедными. А бедные люди склонны более рачительно относиться к своим возможностям. МВД, кстати, уже ведет сокращение избыточных функций, например вневедомственной охраны.

**«В ГОСДУМУ Я ПРИ НЫНЕШНЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ ИДТИ НЕ ПЛАНИРУЮ»**

— **Многие считают Мосгордуму номинальным органом, не принимающим решения, — вы согласны с этим?**

— Инициатива практически всегда принадлежит мэрии, но депутатов слушают.

— **А что вы можете ответить тем, кто считает, что ваш депутатский мандат и руководящая должность в Общероссийском народном фронте — своего рода доказательство лояльности власти?**

— Слушайте, я возглавляю университет, который вот уже 15 лет непосредственно работает с властью. В качестве экспертного центра — ежедневно. О какой страховке вы говорите? Что мне и кому надо доказывать? Власть сегодня не озабочена поисками лояльности. Сейчас у нас лояльных вокруг пруд пруди. Власть видит нас как профессионалов и использует как профессионалов. А нормальный университет по определению содержит большую дозу независимых и либеральных людей. Хотите иметь нормальный университет — терпите, что в нем вас не будут постоянно поддерживать.

— **Ходят слухи, что ваше выдвижение в Мосгордуму курировал первый заместитель руководителя администрации президента Вячеслав Володин...**

— Конечно, [я с ним] говорил. Даже не один раз. И с Собяниным говорил тоже не один раз. И с Грефом — он был против, кстати, говорил, что проиграю я с треском, потому что непубличный человек. А Володин с Собяниным поддерживали, им интересно было. Так что спорили мы. (Собянин, Володин и Греф возглавляют соответственно международный консультативный, наблюдательный и попечительский советы НИУ ВШЭ.)

— **Является ли ОНФ для вас плацдармом для политической карьеры? Планируете уйти в Госдуму или в высокие чиновники?**

— Нет, не является. ОНФ меня привлекает именно тем, что это не партийное движение и это не фуллтайм. Меня Общественная палата раньше этим же привлекала. Фуллтайм я в «вышке» все-таки хочу оставаться. Так что в Госдуму я при нынешнем законодательстве идти не планирую, а в высокие чиновники у нас вообще планировать себя бесполезно. У нас инициативников не любят. ☑

# БИЗНЕС | НПФ

Банкир Мотылев инвестировал деньги НПФ в переоцененные участки

## Земля вместо пенсии

АЛЬБЕРТ КОШКАРОВ,  
АННА КАЛЕДИНА

**В семи пенсионных фондах группы Мотылева на 50,3 млрд руб. пенсионных накоплений пришлось, по предварительным оценкам ЦБ, 35,6 млрд руб. неликвидных активов. РБК выяснил, что это за активы и чем они обеспечены.**

### НА ДАЛЬНИХ «БЕРЕГАХ»

Помимо облигаций компаний «Трансгазсервис», «Промнефтесервис» и «Стройтемп», через которые финансировались шахта, птицефабрика и проект малоэтажной застройки в районе города Лобня, о которых ранее писал РБК, накопления инвестировались в ипотечные сертификаты участия, которые выпускала компания «ФорТрейд», рассказал РБК знакомый Анатолия Мотылева и подтвердили собеседники, близкий к пенсионным фондам Мотылева, и источник, близкий к управляющей компании «Интерфин капитал». Через последнюю инвестировалось 99% средств пенсионных фондов группы Мотылева.

Всего «ФорТрейд» сделала шесть выпусков сертификатов, но деньги будущих пенсионеров были вложены только в три из них — «Берег Луны», «Берег моря» и «Берег мечты».

По закону негосударственные пенсионные фонды имеют право вкладывать накопления только в ипотечные бумаги, допущенные к торгам на Московской бирже. Поэтому в конце прошлого года три выпуска сертификатов были зарегистрированы на бирже, которая включила их в высший котировальный список. Общий объем трех выпусков составил 28,9 млрд руб.

Единственным залоговым обеспечением по этим ипотечным сертификатам была земля, которую на заем банка «Российский кредит» покупала компания «Технопарк». Бумаги покупали НПФ, связанные с группой, рассказывает источник, близкий к управляющей компании «Интерфин капитал».

Знакомый Мотылева утверждает, что доля сертификатов в портфелях некоторых фондов доходила до максимально разрешенных 40%. Эту информацию подтвердил собеседник, близкий к фондам Мотылева. По его словам, например, НПФ «Сберфонд Солнечный берег» вложил в земельные активы более 5 млрд руб. И это при том, что фонд управлял пенсионными накоплениями объемом 15,8 млрд руб. (данные на 31 марта 2015 года). «Еще примерно 4,5 млрд руб. было вложено в неликвидные облигации компаний «Трансгазсервис», «Промнефтесервис» и «Стройтемп» [единственным поручителем по этим выпускам выступал все тот же «Технопарк»], акции банков», — говорит он.

### ЗЕМЛЯ НА РУБЛЕВКЕ

Ипотечные сертификаты участия «Берег моря», «Берег Луны» и «Берег мечты» были выпущены под залог



На земельных участках, в которые инвестировали пенсионные фонды Анатолия Мотылева, нет недвижимости, способной генерировать доход

14 участков земли. Эти бумаги были допущены к биржевым торгам. Согласно презентации для инвесторов (есть у РБК), подготовленной УК «Интерфин капитал», все участки находятся близ деревни Борки Одинцовского района. Общая площадь составляет около 193 га. Пенсионным фондам пообещали, что в течение 7–10 лет на этой территории будут построены два коттеджных поселка для 5 тыс. человек. Строительный проект должен был гарантировать своевременные выплаты доходов инвесторам, купившим ипотечные сертификаты. При этом управляющие указывали, что даже в случае форс-мажора вложения НПФ будут возвращены, поскольку стоимость залоговых активов существенно превышает объем обязательств по сертификатам.

По данным, указанным в презентации проекта, стоимость участков

(оценка ООО «Архитектура оценки») составляла 65 млрд руб. Правда, как рассказал человек, который знает, как проводилась оценка, в прошлом году было сделано несколько оценок, но не все они удовлетворили руководство группы.

Гендиректор Geo Development Максим Лещев считает, что стоимость участков в прошлом году составляла не более 30 млрд руб. По его словам, эта земля раньше принадлежала Давиду Якобшвили из «Вимм-Билль-Данна» и агрохолдингу «Горки-2».

**Знакомый Мотылева утверждает, что доля ипотечных сертификатов участия в портфелях некоторых его НПФ доходила до максимально разрешенных 40%. Эту информацию подтвердил собеседник, близкий к фондам Мотылева**

«В Борках часть участка отведена под коттеджное строительство, часть — под рекреационную зону. До кризиса землю можно было продать под коттеджную застройку, но сейчас строительство нерентабельно, поэтому маловероятно, что кто-то заинтересовался бы этими участками», — полагает Лещев. По его словам, сейчас стоимость этих земель может составлять примерно 7 млрд руб. «По этой цене еще нужно найти покупателя, что сейчас маловероятно», — добавляет эксперт.

Об этом говорят и собеседники РБК из фондов, которым НПФ Мотылева предлагали ипотечные сертификаты и облигации в счет погашения долга. Имеются в виду средства, которые фонды группы должны были перечислить другим фондам по итогам переходных кампаний.

Топ-менеджер одного из крупных НПФ, которому фонды Мотылева задолжали несколько сотен миллионов рублей по заявлениям граждан, сообщил, что оценивал ипотечные сертификаты, которые предлагались в качестве средства расчета по долгу. Инвестировать в них пенсионные средства фонд не стал, поскольку, по словам топ-менеджера, «непонятно, за счет чего будет получен доход». «Сама по себе земля сейчас почти ничего не стоит, если на ней нет недвижимости, способной генерировать прибыль», — отметил он.

«Нам предлагали облигации и сертификаты в счет реструктуризации долга. Мы не согласились, поскольку облигации данных эмитентов не проходят наш риск-менеджмент. А стои-

### Аннулирование фондов

В четверг, 6 августа, Банк России аннулировал лицензии у двух НПФ — «Сберегательный» и «Сберегательный фонд «Солнечный берег», входивших в так называемую группу Анатолия Мотылева. Таким образом, лицензии лишились все фонды группы. Ранее ЦБ отзывал лицензии еще у пяти НПФ Мотылева — «Солнце.

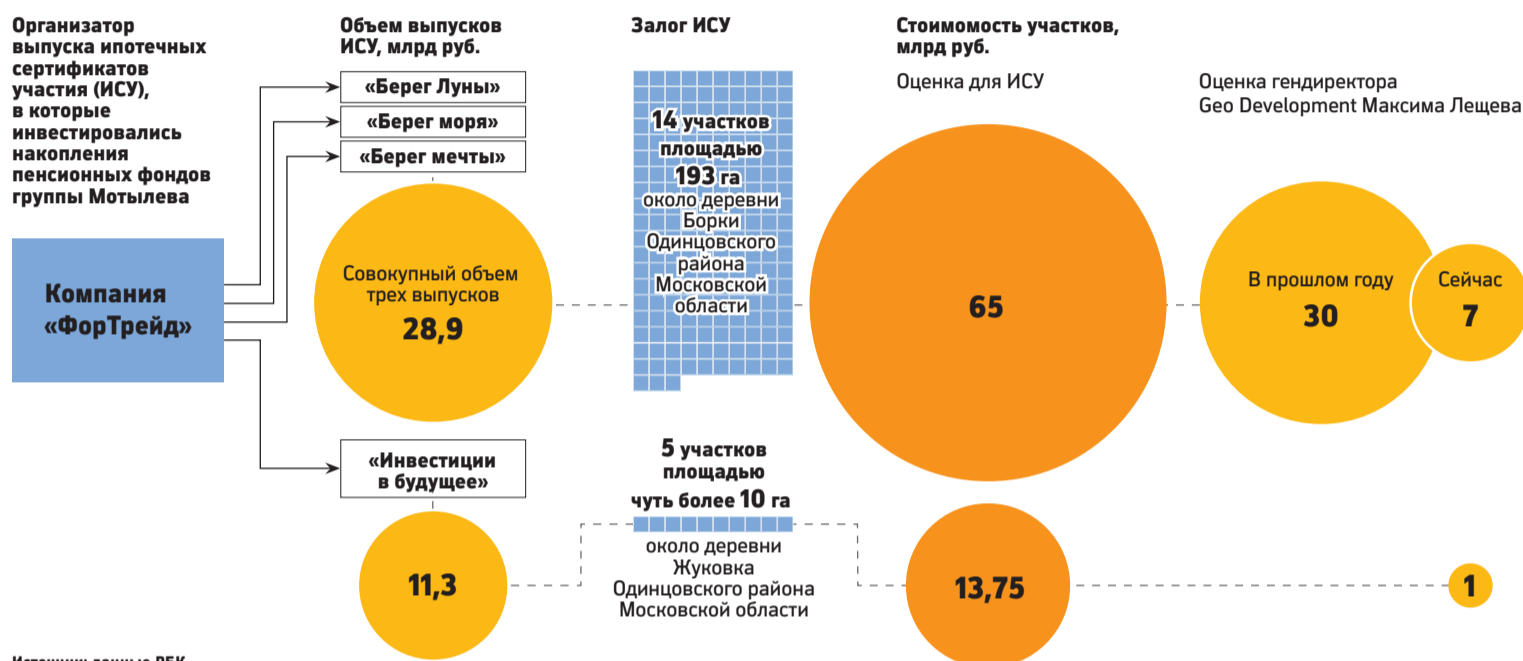
Жизнь. Пенсия», «Адекта-Пенсия», «Солнечное время», «Защита будущего» и «Уралоборонзаводский». Предварительно Банк России оценивает сумму, подлежащую к перечислению по пяти фондам, у которых аннулированы лицензии, немногим более чем в 30 млрд руб., но итоговая цифра будет уточнена после

сверки с ПФР. Таким образом, будет компенсирован номинал взносов всех 863 тыс. клиентов указанных фондов. Сами застрахованные лица будут переданы в государственную УК, а затем смогут выбрать нового страховщика. Накопленный инвестиционный доход будет перечисляться уже по факту реализации имущества.



ФОТО: Depositphotos

Как оценивались земельные участки, в которые инвестировали НПФ группы Мотылева



Источник: данные РБК

мость проекта, который «упакован» в ипотечные сертификаты участия, мы оцениваем гораздо ниже суммы долга, — говорит топ-менеджер другого фонда, в который по переходной кампании фонды Мотылева также должны полмиллиарда рублей.

НЕ ПУСТИЛИ НА БИРЖУ

Помимо земли в Борках у Мотылева было еще пять участков площадью чуть более 10 га близ деревни

Жуковка. Эти участки выступали в качестве залога еще по одному выпуску ипотечных сертификатов под названием «Инвестиции в будущее». Земли эти были оценены в 13,75 млрд руб., свидетельствуют данные «РусРейтинга».

Так, как следует из выписки Росреестра, в собственности компаниям «Сендерфол» и «Проффинанс», которые, по данным СПАРК, действовали в интересах группы Мотылева, земельные участки начали

оформляться в конце марта. В течение месяца они были переданы аффилированным структурам, а 28 мая оформлены в ипотеку с залогодержателем в лице «Российского кредита». Тогда же «Инвестициям в будущее» был присвоен рейтинг.

Инвестировать пенсионные деньги в эти сертификаты у Мотылева не получилось. В июне 2015 года он попытался вывести их на биржу, но комитет по ценным бумагам с фикси-

рованной доходностью не одобрил допуск сертификатов к торгам. Один из членов биржевого комитета рассказал РБК, что отказ был связан с ненадлежащим качеством залогов. «Формальным поводом для отказа в листинге стало то, что на земельных участках не было никакой недвижимости, коммерческой или жилой», — сказал он.

По словам знакомого Мотылева, выпуск сертификатов «Инвестиции в будущее» готовился специально под новые деньги, которые должны были прийти в фонды по итогам переходной кампании 2013–2014 годов. Для этого НПФ должны были пройти процедуру преобразования в акционерные общества и до 1 января 2016 года вступить в систему гарантирования пенсионных накоплений. Однако и с этим возникли проблемы — ЦБ отказался принимать в систему гарантирования НПФ «Сберфонд Солнечный берег». Источники РБК, близкие к ЦБ, говорили, что регулятора не устроило, как фонды Мотылева инвестируют пенсионные накопления.

Ликвидность участков, которые оказались в залоге по сертификатам «Инвестиции в будущее», вызывает сомнения у Лещева. «На участках в Жуковке достаточно большой процент площади приходится на водоохранную зону и зону особого контроля ФСО в связи с близостью резиденции президента», — говорит он, оценивая участки в Жуковке примерно в 1 млрд руб. ▣

CLASSIFIED | НЕДВИЖИМОСТЬ

По вопросам размещения в рубрике Classifieds обращайтесь в Рекламное Агентство «СБП» по тел.: (495) 380-11-67, 917-97-70

**ПРОДАЖА**

ул. Б. Грузинская

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ

**ЗДАНИЕ**

с прилегающей территорией

**4500 м²**

0,23 га

+7 (495) 589-01-81

WWW.GRUZINKA30.RU

**ГОТОВЫЕ ОФИСЫ**

М. «КАЛУЖСКАЯ»

ПРОДАЖА / АРЕНДА

от 45 м² / от 20 м²

от 115 тыс. руб./м² / от 12 тыс. руб./м²/год

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР КЛАССА «В+», ЮЗАО

ПРОДАЖА / АРЕНДА +7 (495) 54-54-320

РИТЕЙЛ

СКИДКА 20%

Бауманская • Белорусская

**ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

ШИРОКИЙ ВЫБОР ПЛОЩАДЕЙ

10 м² 50 м² 80 м² 120 м² 200 м²

**15% скидка**

- ОТ 6 млн руб.
- ВИТРИНЫ
- потолки до 6 м
- большой пешеходный траффин

+7 (495) 54 54 320

**РБК СТИЛЬ**

Жизнь в удовольствии

style.rbc.ru

ЛЕФОРТ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

ОФИСЫ С ОТДЕЛКОЙ В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ КЛАССА В+

- Аренда офисов от 150 м²
- 10 минут от м. Преображенская площадь
- Виды на набережную
- Развитая инфраструктура и паркинг

o.properties www.lefort.o1properties.ru

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «ЛЕФОРТ» +7 (495) 644-04-44

**СКЛАД В ФИНЛЯНДИИ** г. КОУВОЛА

Здание 4453 кв. м, земельный участок в собственности - 1,27 га

Год постройки: 2005-2006 гг. Отопливаемый, потолки 6-8 м, 7 пандусов, идеальное состояние

Ж/д ветка

Таможенная лицензия на отправку груза в ЕЭС

Также в продаже пустой земельный участок - 2,25 га

**АРЕНДА ПРОДАЖА**

+7 (921) 957-67-80 n.zeleneva@arkadaholding.ru

ГОСКОМПАНИИ США запретили поставки оборудования для месторождения «Газпрома»

# Газ под санкциями

АЛЕНА СУХАРЕВСКАЯ,  
ИВАН ТКАЧЕВ,  
ТИМОФЕЙ ДЗЯДКО

**США запретили поставки технологического оборудования для Южно-Киринского месторождения «Газпрома» в Охотском море. Это может помешать планам концерна начать добычу на месторождении в 2018 году.**

## ПЕРВЫЙ В СПИСКЕ

США ввели запрет на поставки технологического оборудования для Южно-Киринского газоконденсатного месторождения в Охотском море, которое разрабатывается «Газпромом». Информация о внесении нового объекта в список компаний и лиц (Entity List), в отношении которых действует особо жесткий режим экспортного контроля США, была опубликована сегодня в Федеральном реестре США — официальном вестнике.

Впервые в Entity List, которым заведует Бюро промышленности и безопасности (BIS) при Министерстве торговли США, внесен иной объект, нежели юридическое или физическое лицо, — а именно конкретное месторождение, сказал РБК юрист из американской компании Jacobson Burton PLC Дуг Джейкобсон. Похоже, что это новый подход к «умным» санкциям в отношении России, замечает он.



Южно-Киринское месторождение будут разрабатывать без импортных технологий

В соответствии с новым постановлением регулятор будет исходить из «презумпции отказа» при рассмотрении заявок на лицензии на экспорт товаров для Южно-Киринского. Исходя из постановления, на месторождение будет практически невозможно поставить любой товар или

программный продукт американского происхождения, на который распространяются правила экспортного контроля США (Export Administration Regulation).

Правила также запрещают реэкспорт и передачу внутри России такого оборудования американского проис-

хождения для сахалинского месторождения «Газпрома». Иными словами, соблюдать ограничения обязаны любые компании независимо от национальности и страны отправки товара, если продукт имеет американское происхождение.

## ПОЧЕМУ СЕЙЧАС

США ввели первые ограничения на поставки технологического оборудования для российского нефтегазового комплекса ровно год назад. Тогда ограничения касались только оборудования из списка, в котором было около 30 наименований, в том числе буровые платформы, детали для горизонтального бурения, подводное оборудование, морское оборудование для работы в условиях Арктики, программное обеспечение для гидравлического разрыва пласта (ГРП).

В сентябре 2014 года санкции по линии Минторга США были расширены: была запрещена выдача лицензий на все товары, регулируемые BIS, в том случае, если они предназначаются для сланцевых, глубоководных или арктических проектов пяти российских компаний: «Газпром», «Газпром нефть», ЛУКОЙЛ, «Сургутнефтегаз» и «Роснефть».

Южно-Киринское месторождение в Охотском море могло подпадать уже под первые ограничения — по критерию глубоководности, который американские власти определили как

БАНКИ ЦБ ввел временную администрацию в Пробизнесбанке

## Есть ли жизнь в «Лайфе»

➔ Окончание. Начало на с. 1

«Розничные кредиты (65% общего консолидированного портфеля) ухудшаются, в корпоративном портфеле низкое качество отчасти объясняется консолидацией самарского банка «Солидарность», который находится на санации», — рассказывает она.

«Банк нуждается в досоздании резервов по проблемным ссудам: наш стресстест, проведенный по консолидированным данным на начало года, показал, что в течение следующего года или по-

лтора лет группе будет необходимо сформировать дополнительные резервы на сумму до 10 млрд руб.», — продолжает Ульянова. Убытки (1,4 млрд в первом полугодии 2015 года по неконсолидированной отчетности по РСБУ) продолжают размывать исторически низкий буфер капитала, добавляет она.

### ГДЕ БУМАГИ

Рейтинговые агентства также указывали, что банк имеет высокую долю ценных бумаг в активах, но при этом

не использует их для рефинансирования. «По консолидированной отчетности Пробизнесбанка по МСФО на начало 2015 года 24% его активов составляли ценные бумаги. Судя по раскрытию в аудированной отчетности, абсолютное большинство бумаг — ликвидные инструменты понятных эмитентов, но в ЦБ Пробизнесбанк под них практически не кредитовался», — говорит Ульянова.

В конце 2014 года агентство Fitch указывало, что при номинальной стоимости ценных бумаг 47 млрд руб. для

**В конце 2014 года агентство Fitch указывало, что при номинальной стоимости ценных бумаг 47 млрд руб. для сделок РЕПО банк использует бумаги только на 3 млрд руб.**

сделок РЕПО банк использует бумаги только на 3 млрд руб. Предправления ФГ «Лайф» Александр Железняк говорил тогда «Ведомостям», что банк большую часть портфеля не закладывает и хранит в кипрских депозитариях. По его словам, у этого портфеля хорошая доходность, 7–8%, и «это подушка ликвидности в неспокойное время».

«Это странно и наводит на подозрения относительно реальности портфеля. Кроме того, всегда было видно, как внутри группы банки поддерживают друг друга нормативы», — говорит не-

### Пробизнесбанк

Пробизнесбанк, по данным banki.ru, занимает 58-е место по активам среди всех российских банков, он входит в банковскую группу «Лайф», в которой помимо него участвуют «Экспресс-Волга», Газэнергобанк, ВУЗ-банк, Лайф-банк, банк «Солидарность», бюро финансовых решений «Пойдем!»,

факторинговая компания «Лайф» и «Пробизнес-Девелопмент». Раньше в ту же группу входил Банк24.ру, который лишился лицензии в сентябре прошлого года. Причиной отзыва стало несоблюдение законов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

В апреле в Пробизнесбанке сменился предправления. Возглавлявший его Александр Железняк остался только на посту предправления ФГ «Лайф». Вместо него в апреле был назначен Дмитрий Дыльнов, ранее руководивший другим банком группы — «Экспресс-Волга».

### Кредиты без ограничений

На своем сайте группа «Лайф» делает очень заманчивые предложения. РБК приводит некоторые из них.

#### Кредиты наличными

Мы готовы предложить вам потребительские кредиты наличными от 5 000 до 1 000 000 руб. на срок до пяти лет без залога и поручителей. Если вам от 23 до 80 лет, ваш общий трудовой стаж от одного дня, вы готовы предоставить заверенную копию трудовой книжки или работа-

ете неофициально — воспользуйтесь нашими кредитными предложениями.

- **«Народный без справок и поручителей»** — до 200 000 руб., без подтверждения доходов и поручителей по двум документам за два часа. Возраст заемщика от 23 до 80 лет. Кредитуем пенсионеров и индивидуальных предпринимателей.
- **«Народный кредит наличными»** — от 5000 до 1 000 000 руб. без залога и поручителей на срок до пяти лет.

Возраст заемщика от 23 до 80 лет. Необходимый трудовой стаж от одного дня.

Учитываются любые виды доходов, в том числе доходы членов семьи, минимальный пакет документов, возможность досрочного погашения кредита без поручителей, справки о доходах, военного билета..., кредитование пенсионеров, в том числе неработающих, — вот далеко не полный перечень наших преимуществ.

добыча нефти на глубине более 500 футов (около 152 м). Согласно информации на сайте «Газпрома», глубина моря на месторождении варьируется от 110 до 320 м.

В конце октября прошлого года гендиректор ООО «Газпром Добыча Шельф Южно-Сахалинск» Анатолий Сорокин предположил, что санкции могут затронуть месторождение, но уверенности в этом не было. «Оно на стыке санкций», — сказал тогда Сорокин в кулуарах Национального нефтегазового форума.

Сегодняшним постановлением Минторг США конкретизировал свою позицию по Южно-Кириинскому. В документе указывается, что передача оборудования для разработки этого месторождения будет идти вразрез с ограничением по глубинной добыче. Регулятора не остановил и тот факт, что месторождение является газоконденсатным (США не вводили санкции непосредственно против газодобывающих проектов в России). В уведомлении отмечается, что Южно-Кириинское месторождение «содержит существенные запасы нефти».

#### ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ «ГАЗПРОМА»

Запасы газа Южно-Кириинского месторождения по категориям С1+С2 составляют 636,6 млрд куб. м, говорится на сайте «Газпрома». О запасах нефти там ничего не сказано, од-

нако «Ведомости» в феврале этого года писали со ссылкой на человека, близкого к одному из подрядчиков «Газпрома», что на месторождении были обнаружены запасы нефти на уровне 464 млн т (С1+С2).

Введение этих санкций осложняет работу на Южно-Кириинском месторождении, потому что его разработка подводными добычными комплексами уникальна и, естественно, базировалась на импортных технологиях, отмечает аналитик Сбербанк СІВ Валерий Нестеров. Американцы нашли уязвимое место — проект, который важен для реализации стратегии «Газпрома» и находится как раз в той области, где российская компания является неудобным конкурентом для американского СПГ — в Азиатско-Тихоокеанском регионе. Руководствуясь интересами текущей конъюнктуры и политики, американцы на самом деле решают свои стратегические задачи, полагает эксперт.

Гендиректор ООО «Газпром Добыча Шельф Южно-Сахалинск» Сорокин в октябре говорил, что запуск месторождения планируется к 2019 году, а его запасы предварительно оцениваются на уровне 560–600 млрд куб. м газа. Он оценивал, что максимальная добыча к 2020 году может достичь 16 млрд куб. м газа.

Представитель «Газпрома» не комментирует санкции против Южно-Кириинского. ■

зависимый эксперт Павел Самиев. На конец 2012 года доля ценных бумаг в активах банка составляла 14,5%, к концу 2013 года она уже выросла до 24%. На конец прошлого года банк показывал на балансе ОФЗ, облигации крупнейших российских банков (Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк) и компаний («Транснефть», РЖД, «МегаФон»).

По словам партнера ФБК Алексея Терехова, отсутствие ценных бумаг в российском экономическом обороте вовсе не означает, что они отсутствуют в принципе. «Если у группы есть «доч-

ки» на Кипре, то они могут использовать ценные бумаги в качестве залогового обеспечения, таким образом, они находятся в другом экономическом обороте, и мы не увидим этого в России. Вполне возможно, что целью проверки регулятором является как раз детальное изучение структуры активов и возврат их части сюда», — считает он.

Источник РБК, близкий к временной администрации, говорит, что бумаги есть в наличии и не обременены залогами. ■

#### МНЕНИЕ



ФОТО: из личного архива

РЕНАТА АХУНОВА,  
сооснователь и управляющий партнер венчурного фонда Formula VC

## За что американцы ненавидят Кремниевую долину

**В Северной Калифорнии все так увлеклись созданием инноваций, что совсем забыли о развитии региона. Жилья не хватает, уровень образования падает. Такими темпами штат рискует скоро превратиться просто в большой офис.**

#### «ЦЕНТР ТЯЖЕСТИ» НА ЗАПАДНОМ БЕРЕГУ

Несколько дней назад журнал The Economist опубликовал крайне негативное эссе о Кремниевой долине и ее типичных представителях, обвинив их в высокомерии, эгоизме, а также в крайней изоляции от реальности всех остальных регионов США.

Спускным крючком не любви к долине послужил бурный рост экономики коллективного потребления (sharing economy). Из-за таких компаний, как Uber, Homejoy и Airbnb, не только начали снижаться прибыли консервативных игроков данных индустрий, но и люди, работающие на последних, стали терять работу. Это не могло не вызвать всеобщего недовольства.

Финансовым тяжеловесам старого толка также приходится адаптироваться к новым условиям. Во-первых, где это видано, чтобы компания на пару человек превращалась в «миллиардного единорога» на мировой бирже? Во-вторых, руководители крупнейших инвестбанков признают, что первенство в притяжении мозгов сегодня им уже не принадлежит. Конечно, Уолл-стрит нельзя совсем уж снимать со счетов, поскольку большие деньги компаний в Кремниевой долине делаются как раз умниками из Нью-Йорка. Но если раньше Уолл-стрит был центром притяжения амбициозных людей, то теперь это — Северная Калифорния.

Последним и самым сильным раздражителем является то, что Кремниевая долина успешнее, чем вся Северная Америка в среднем. Затраты на ведение бизнеса в Долине на 19% выше среднего по США, однако ВВП на одного ее жителя выше среднего по стране на целых 62%. При этом суммарная стоимость только технологических компаний Северной Калифорнии составляет более \$3 трлн.

#### КАМПУСЫ ВМЕСТО ОФИСОВ

Одним из заслуженных поводов для критики становится рынок недвижимости Долины, на котором наблюдается неслыханный доселе бум. Несмотря на то что средняя заработная плата в Кремниевой долине в два раза выше средней по США и составляет примерно \$100 000 в год, мало кто может позволить себе приобрести здесь жилье. Категории «приличный маленький домик или квартира в де-

шевом районе менее чем за \$500 000» просто не существует. А аренда приемлемого качества двухкомнатной квартиры или дома составит около \$3000 в месяц.

Именно недвижимость является одной из основных проблем стратегического развития Кремниевой долины. Несмотря на высокую стоимость ее аренды и продажи, спрос на жилье огромен. Компании Кремниевой долины активно привлекают сотрудников из других регионов США и стран, однако многие уже говорят о том, что ресурсы жилья в регионе скоро могут быть исчерпаны.

#### АМЕРИКАНЦЫ В АЛГЕБРЕ НЕ СИЛЬНЫ

Другой стратегической проблемой Кремниевой долины является снижение качества образования. Лишь 54% выпускников 8-го класса в Калифорнии сдают экзамен по алгебре, а по количеству ученых степеней в научных, технологических, инженерных и математических дисциплинах (STEM) на 10 тыс. человек Кремниевая долина уступает таким городам, как Бостон и Остин. Другие технологические центры США — Нью-Йорк и Сиятл — активно догоняют Кремниевую долину по количеству подтвержденных ученых степеней, показывая динамику роста выше в два раза.

Складывается впечатление, что Кремниевая долина «расслабилась» в вопросах образования и не жаждет развивать молодое население штата. Хотя, имея Стэнфорд, могла бы подсутиться.

#### НЕ ТОЛЬКО В КАЛИФОРНИИ

Америка — высококонкурентный рынок не только для коммерческих компаний, но и для государственных и муниципальных субъектов. Как только одна из агломераций становится олигархической, какой сегодня является Кремниевая долина, другие агломерации тут же начинают прикладывать усилия для собственного роста и развития. И у некоторых получается очень успешно. Остин и Сиятл предлагают множество преимуществ своим резидентам.

Конечно, венчурный капитал сосредоточен исключительно в Долине, поэтому, сохраняя этот статус-кво, она будет и дальше являться центром притяжения новых компаний и тех, кто находится на стадии роста или расширяет свое влияние. Однако тенденция перебираться в другие, более дружелюбные регионы США очевидна.

Точка зрения авторов, статьи которых публикуются в разделе «Мнения», может не совпадать с мнением редакции.

### UniCredit обменяет свой банк на Украине на долю в Альфа-банке

ABN Holdings S.A., в которую входит Альфа-банк, и группа UniCredit подписали меморандум о взаимопонимании в ходе переговоров о возможной продаже принадлежащего UniCredit украинского Укрсоцбанка в обмен на миноритарный пакет акций ABN Holdings S.A. В

сообщении отмечается, что заключено эксклюзивное соглашение сроком на три месяца. 9 июня стало известно, что британский фонд прямых инвестиций Ramplona Capital Management, который управляет в том числе средствами акционеров «Аль-

фа-Групп» Михаила Фридмана, Германа Хана и Алексея Кузьмичева, сократил свою долю в итальянском банке UniCredit с 5 до 1,87%. Об этом говорилось в сообщении итальянской биржи. За проданную долю Ramplona мог выручить около €907 млн.

**АВИАРЫНОК** Цены на билеты в августе выросли на 10% из-за падения рубля

# Полеты по курсу

ВЕРА ПРЕЛОВСКАЯ,  
АНАТОЛИЙ ТЕМКИН

**В начале августа авиабилеты прибавили в цене до 10% по сравнению с июлем. Так авиакомпании, несущие большие расходы в валюте, реагируют на рост курсов доллара и евро.**

## ВНУТРЕННИЙ ТУРИЗМ

В начале августа цены на авиабилеты поднялись в среднем по рынку на 10%, говорит коммерческий директор «Уральских авиалиний» Кирилл Скуратов. На цены давит инфляция и курс валют: авиакомпании должны платить в валюте, например лизинговые платежи за самолеты, объясняет он. Глава транспортного комитета Ассоциации туроператоров России (АТОР) Дмитрий Горин подтверждает эту оценку. Он добавляет, что только за последнюю неделю после изменения внутреннего расчетного курса Международной ассоциации воздушного транспорта (IATA) билеты подорожали примерно на 7%. В среду в системе IATA курс €1 пересчитан с 65,5 до 69 руб. (+5,3%), доллара — с 59 до 62,5 (+5,9%). «Сейчас период высокого спроса, и на многих направлениях есть даже дефицит перевозки, так что оставшиеся места продаются по более высоким ценам», — говорит Горин.

Среди самых популярных летних направлений, по данным агентства OZON.Travel, больше всего за месяц подорожали Москва — Сочи (+22%), Москва — Киев (+15%), Москва — Тбилиси (+15%), Москва — Анапа (+12%), Москва — Калининград (+11%) и Москва — Тиват (+6%). Билеты в Италию, как следует из данных онлайн-трэвел агентства Onetwotrip, в среднем выросли с 18 179 руб. в июле до 18 430 руб. в августе, в Черногорию — с 17 984 до 18 900 руб. (+5,1%), в Турцию — с 15 917 до 16 392 руб. (+3%).

Подорожали и российские направления. По данным агентства Biletix.ru, средний чек на поездки по маршруту

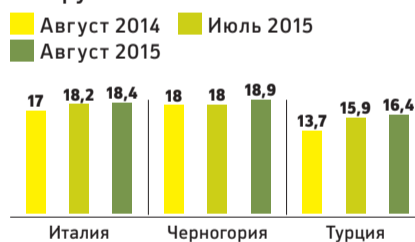


ФОТО: Transport Photo Images

Несмотря на то что внутренние тарифы в отличие от внешних не привязаны к курсу евро, они все равно ощутимо выросли

Минеральные Воды — Москва и Краснодар — Москва (четвертое и пятое направление по популярности летом) в августе выросли на 3% по сравнению с июлем. Сэкономить можно на рейсах Москва — Краснодар и Москва — Минеральные Воды (второй и третий по популярности маршрут): билеты на них подешевели на 4 и 8% соответственно — с 6279 до 6065 руб. и с 5498 до 5099 руб. Направление Москва — Симферополь — самое популярное — стало доступнее в августе на 20%: авиакомпании хотят максимально заполнить самолеты в Крым.

## Как изменилась средняя цена авиабилетов тыс. руб.



Источник: Onetwotrip

## Насколько подорожали авиабилеты на самые популярные направления % ,туда и обратно, август 2015 года по сравнению с июлем 2015 года



Источник: OZON.Travel

**БАНКИ** Вредоносное ПО замаскировали под письмо о запуске карты «Мир»

# Национальное платежное мошенничество

МИХАИЛ КАЧУРИН

**Злоумышленники от имени крупных банков присылают зараженные вирусом e-mail-сообщения с предложением оформить карту «Мир», предупредил ЦБ. Регулятор расценивает это как новый вид мошенничества.**

Банк России зафиксировал случаи рассылки e-mail-сообщений, содержащих недостоверную информацию о запуске национальной платежной системы «Мир», говорится в опубликованном в пятницу, 7 августа, сообщении регулятора.

По данным ЦБ, такие сообщения содержат описание возможностей пла-

тежной системы «Мир» и предложение получить карту, заполнив форму участника, находящуюся во вложении. При этом имеющийся во вложении код позволяет злоумышленникам загружать на компьютер пользователя вредоносное программное обеспечение.

Такие e-mail-сообщения рассылаются от имени крупных кредитных организаций, при этом адрес отправителя по признакам можно принять за реальный адрес банка, предупредили в ЦБ. Одна из отличительных особенностей таких писем — перечисление в тексте заведомо большого количества преимуществ платежной системы, в том числе прямого доступа к криптовалютам. «Подобного рода e-mail-рассылки Банк России расценивает как

новый вид мошенничества», — подчеркивается в сообщении.

ЦБ призвал получателей таких сообщений не открывать содержащиеся в них вложения и не пересылать и рекомендовал сообщать о подобных случаях в Центр мониторинга и реагирования на компьютерные атаки в кредитно-финансовой сфере.

В конце июня в редакцию РБК пришло e-mail-сообщение от имени Сбербанка РФ с предложением любому желающему, в том числе нерезиденту РФ, бесплатно стать обладателем карты «Мир» и оценить ее преимущества. В нем говорилось, что новая платежная система, в частности, будет поддерживать прямой ввод/вывод криптовалют по выгодным ставкам.

**Такие e-mail-сообщения рассылаются от имени крупных кредитных организаций, при этом адрес отправителя по признакам можно принять за реальный адрес банка**

Для получения карты предлагалось заполнить форму во вложении. При этом в письме содержался логотип Сбербанка, а отправлено оно было с адреса promotion@sberbank.ru.

В пресс-службе Сбербанка сообщили РБК, что организация не имеет никакого отношения к рассылке данной информации. «Такой прием, основанный на доверии к бренду, используется злоумышленниками с целью заражения компьютера вирусом или получения от клиента конфиденциальной информации, необходимой для совершения мошеннического перевода денежных средств: номер карты, срок ее действия и одноразовый СМС-пароль для подтверждения перевода», — говорится в комментарии пресс-службы.

МНЕНИЕ



ФОТО: предоставлено PR-департаментом «Деловой России»

ВЛАДИМИР КОШЕЛЕВ,  
член президиума генерального совета «Деловой России», председатель совета директоров «Корпорации КОШЕЛЕВ»

Ценовая зависимость между стоимостью материалов, работ и квадратного метра в Москве очень опосредованная.

НЕКУДА РАСТИ

Гендиректор агентства Infomost Борис Рыбак уверен, что повышение цен неизбежно. Если исходить из экономической реальности, тарифы на авиаперевозки необходимо поднять минимум на 30–40%, а лучше в два раза, считает он. Иначе, по мнению Рыбака, большинство авиакомпаний обанкротится: почти все они, по его словам, сейчас находятся в жестокой конкурентной среде и работают себе в убыток. Сергей Скуратов из «Уральских авиалиний» возражает, что у первой десятки авиаперевозчиков спрос стабилен, а вот у остальных сокращается и рынок падает за счет небольших компаний.

Но сейчас цены уже приблизились к предельному уровню, и дальнейшее повышение чревато падением спроса. За первое полугодие 2015 года российские авиакомпании перевезли 41,2 млн пассажиров, на 0,7% меньше, чем за тот же период 2014 года.

Представитель «Аэрофлота» в ответ на запрос РБК отметил, что международные тарифы из России номинированы в евро и изменяются вслед за курсом. Внутренние тарифы номинированы в рублях и не подвержены значительному валютному колебанию. Но, по его словам, они могут увеличиться как ответ на рост рублевого эквивалента валютных расходов. В «Аэрофлоте» падения спроса не наблюдают и поэтому разрабатывать более гибкую ценовую политику не планируют. «Мы не наблюдаем снижения кривой бронирования на будущую дату, то есть спроса, и корректировок тарифов в меньшую сторону не проводим», — заявил представитель перевозчика.

В «Трансаэро» от комментариев отказались. Представитель S7 Airlines заявил, что тарифы компании не повышались и не снижались, но происходило изменение цен на международные направления в соответствии с изменением курса IATA. ▣

По итогам голосования в мае название «Мир» получила первая национальная платежная карта России. Ранее сообщалось, что начало выпуска национальной платежной карты запланировано на декабрь 2015 года. Как ожидается, национальная карта будет приниматься на всей территории России и позволит совершать все типовые операции: снимать наличные, оплачивать покупки в торговых сетях, осуществлять бесконтактные и мобильные платежи.

Для того чтобы картами «Мир» можно было расплачиваться за рубежом, Национальная система платежных карт (НСПК) заключила соглашения по выпуску кобейджинговых карт с MasterCard, JCB и American Express. ▣

## Из чего складывается цена квадратного метра жилья

**Цены на строительные материалы выросли не сильно. Главной причиной роста цен на жилье стало увеличение ставок по кредитам для застройщиков. Это и привело к росту себестоимости квадратного метра на 10–12%.**

Еще в феврале 2015 года аналитики предсказывали значительное падение спроса и снижение цен на жилье в новостройках. Звучали прогнозы об обвале рынка на 40–50%. Этого не произошло — физический объем жилищного строительства, спрос и цены продолжают расти. По данным, приведенным главой Минстроя России Михаилом Менем, физический объем жилищного строительства в первом квартале 2015 года вырос на 32,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Отчасти этому помогла программа государственного субсидирования ипотеки, так как на вторичном рынке жилья, на который не распространяется такая поддержка, цены с начала года снижаются.

### МАТЕРИАЛЫ ИЛИ КОНЪЮНКТУРА

В Москве цены в новостройках за первое полугодие выросли на 4,7%, в Самаре и Калуге квадратные метры на первичном рынке недвижимости поднялись в цене на 3,9 и 3,7% соответственно. Дело в том, что большинство пессимистичных прогнозов строилось на основании наблюдений за столичным рынком недвижимости. Цены на нем почти не имеют прямой зависимости от себестоимости строительства. Они формируются конъюнктурой рынка, локацией и транспортной доступностью. Ценовая зависимость между стоимостью материалов, работ и квадратного метра в Москве очень опосредованная. А в регионах, особенно в сегменте массового доступного жилья, — прямая.

Колебания валютных курсов конца 2014 года слабо отразились на стоимости базовых строительных материалов — цемента, бетона, песка, щебня, стекла, — поскольку она почти не имеет валютной составляющей. Существенно подорожал только металл. В результате на начало этого года себестоимость квадратного метра увеличилась лишь на 5–7%, а такой рост естественным образом случается даже тогда, когда ситуация на валютном рынке более спокойная.

Составляющих, из которых складывается себестоимость новостройки, довольно много, и универсального ответа по ценообразованию дать невозможно. Скажем, один застройщик ведет строительство полностью

на свои средства, а второй имеет несколько кредитных линий.

### ЧТО ВЛИЯЕТ БОЛЬШЕ ВСЕГО

Прежде всего себестоимость квадратного метра жилья включает затраты на покупку земельного участка, проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, подведение коммуникаций и подключение к сетям, налоги. Кроме того, если компания использует заемные средства, в цену квадратного метра будут включены и затраты на кредитование.

**«Прежде всего себестоимость квадратного метра жилья включает затраты на покупку земельного участка, проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, подведение коммуникаций и подключение к сетям, налоги»**

По нашему прошлогоднему опыту, пропорции были примерно такими: приобретение участка земли под будущую застройку — 10%, проведение проектно-изыскательских работ — 1%, строительно-монтажные работы — 50%, инженерные сети — 21%, благоустройство — 5%, услуги техники — 5%, содержание застройщика — 8%. Как видим, ключевые в ценообразовании квадратного метра — около 70% затрат на строительные работы и коммуникации. Удоро-

жание любой из этих составляющих в наибольшей степени влияет на итоговую цену.

Естественно, в 2015 году многое будет зависеть от того, насколько широко в этих работах используются западные строительные материалы и оборудование. В целом по рынку отмечается увеличение затрат на строительные работы и инженерные сети. Однако это не вызвало резкого роста цен. Доля строительно-монтажных работ в конечной себестоимости с начала года увеличилась примерно на 1 п.п., сто-

имость коммуникаций — примерно на 3–4 п.п. Отсюда получаем 5–7% роста себестоимости.

Однако все это верно лишь при отсутствии у застройщика банковской задолженности. Ставки по кредитам выросли, а это неизбежно ведет к росту себестоимости квадратного метра в целом на 10–12%.

Точка зрения авторов, статьи которых публикуются в разделе «Мнения», может не совпадать с мнением редакции.



Банки начнут массово списывать деньги с должников по судебным решениям

# Счет для пристава

АНАСТАСИЯ СТОГНЕЙ

**В сотрудничестве с банками приставы собираются поставить на поток взывание небольших долгов. К концу года минимум четыре крупных банка начнут принудительно списывать деньги со счетов должников. Что делать клиентам?**

На принудительное списание средств со счета в банке их клиенты жалуются все чаще. Один из них, житель Москвы, рассказывает, что получил СМС-сообщение от Сбербанка о списании 500 руб. в счет уплаты штрафа. Он был удивлен: не знал, что за ним числятся долги. Как выяснилось после звонка в службу поддержки банка, деньги пошли на погашение штрафа за переход улицы на красный свет. На интернет-форумах довольно много таких историй, и нередко речь идет о более крупных суммах.

## ЭЛЕКТРОННЫЕ ПРИСТАВЫ

Причина происходящего — активная работа судебных приставов с банками. Приставам и раньше было разрешено списывать средства со счетов должника — законодательство разрешает это делать с 2007 года. Но на огромное количество мелких долгов по штрафам, налогам, потребительским кредитам у приставов просто не хватало сил и времени, да и банки не слишком охотно шли на сотрудничество. «Часто банки отказывали приставам из-за ошибок в оформлении постановления об аресте средств и т.д.», — рассказывает начальник юридического управления СДМ-банка Александр Голубев.

Сегодня ситуация изменилась. К 2011 году на основе законодательства об электронном документообороте и электронной подписи служба приставов разработала типовое соглашение с банками, которое позволяет отправлять запросы о списании средств в электронном виде. Теперь банки и приставы могут обмениваться информацией с помощью специально разработанной программы через выделенный интернет-канал с использованием специального криптошлюза — устройства для защиты данных, которое соответствует требованиям ФСБ, и электронной подписи. Все это позволяет облегчить работу по сбору долгов с граждан.

Это типовое соглашение о сотрудничестве с ФССП Сбербанк подписал еще в декабре 2011 года. Подобная система вскоре заработает и в ВТБ24: соглашение подписано, сейчас механизм отработывают на базе Пресненского УФССП России по Москве, рассказал замдиректора операционного департамента ВТБ24 Валерий Мендус.

Из опрошенных РБК десяти крупнейших банков по объему привлеченных средств физлиц еще два — Промсвязьбанк и Газпромбанк — подтвердили, что также подписали соглашение с ФССП и будут в автоматическом режиме списывать средства со счетов в счет погашения штрафов. Промсвязьбанк готовится запустить такую систему в четвертом квартале 2015 года, заявила директор операционного департамента банка

## Какие банки списывают деньги по требованию приставов

«РБК Деньги» спросили у десяти крупнейших розничных банков, по версии Frank RG, подписали ли они соглашение об автоматическом списании средств с Федеральной службой судебных приставов (ФССП)

Да Нет Нет данных

 <b>Сбербанк</b>  	 <b>Банк Москвы</b>  
 <b>ВТБ24</b>   <small>Списания проходят в тестовом режиме</small>	 <b>Райффайзенбанк</b>  
 <b>Альфа-банк</b>  	 <b>Промсвязьбанк</b>   <small>Списания начнутся с IV квартала 2015 года</small>
 <b>Газпромбанк</b>  	 <b>«ХМБ Открытие»</b>   <small>Банк планирует подписать соглашение с ФССП</small>
 <b>Россельхозбанк</b>  	 <b>«Хоум Кредит»</b>  

Источник: опрос «РБК Деньги»

Марина Конюхова. Соглашение с ФССП подписал и Газпромбанк. Когда система начнет работать, пресс-служба банка не сообщила.

Замдиректора ФССП России Татьяна Игнатъева уточняет, что система полного электронного документооборота (все запросы, ответы и процессуальные документы направляются в электронном виде) работает с пятью банками — ВТБ24, МДМ Банком, Запсибкомбанком, Банком Москвы и Сбербанком. Еще 13 банков, в том числе «Уралсиб» и Альфа-банк, сегодня тестируют эту систему. А вообще ФССП по системе электронного документооборота так или иначе работает уже с 82 банками. Правда, большинство из них пока не могут в электронном виде обрабатывать основные документы службы — постановления судебных приставов о взыскании и аресте средств.

## КРЕДИТЫ, ШТРАФЫ И АЛИМЕНТЫ

По типовому соглашению банков с ФССП схема взаимодействия следующая. Как только вступает в силу решение суда в отношении должника, приставы с помощью специального ПО направляют в банк запрос о наличии у него счетов. В запросе указаны данные должника (ФИО, год рождения, паспортные данные) и сумма его задолженности. Причем речь идет не только о счетах, вкладах и картах, но и о металлических счетах, а также счетах ДЕПО (для учета ценных бумаг).

Если средств у должника хватает, банк указывает счета, на которых сумма достаточна для погашения задолженности. Получив данные, ФССП направляет в банк постановление об обращении взыскания, то есть о списании средств. В тексте этого постановления указаны счета должника, с которых банк должен снять деньги. Именно пристав, а не банк выбирает счет для списания.

Таким образом могут быть списаны все виды административных долгов, к взысканию которых привлекают судебных приставов, рассказывает партнер компании «Деловой фарватер» Сергей Варламов. Это может быть задолженность по кредитам, алиментам, налогам, долги по ЖКХ, штрафы за нарушение ПДД и т.д.

Между совершением правонарушения и списанием средств со счета по решению суда может пройти как минимум шесть-восемь месяцев, говорит юрист организации «Юков и партнеры» Светлана Тарнопольская. По ее словам, несколько месяцев проходит до суда (человек получает уведомление о необходимости выплатить штраф), еще около трех месяцев занимает само судебное разбирательство, а через пару месяцев после этого банк может получить постановление пристава на списание средств со счета.

Если сумма на всех счетах должника меньше суммы долга, банк передает приставам номера всех счетов клиента с указанием остатка по каждому.

**Если сумма на всех счетах должника меньше суммы долга, банк передает приставам номера всех счетов клиента с указанием остатка по каждому. А если на них вообще нет денег, банк начинает их отслеживать. И как только средства поступают, они списываются по постановлению пристава**

А если на них вообще нет денег, банк начинает их отслеживать. И как только средства поступают, они списываются по постановлению пристава.

## ПРАВО НА ОШИБКУ

Есть несколько исключений. Например, по кредитной карте списание невозможно, утверждает пресс-служба Сбербанка в ответе на запрос РБК: насильно кредитовать должника банк не может. По закону об исполнительном производстве (ФЗ 229) не могут быть списаны со счета различные пособия, например за причинение вреда здоровью, потерю кормильца, рождение ребенка. А вот пенсии могут быть использованы для покрытия долга. Ограничений по сумме долга, которую банк может снять по просьбе приставов, нет. Однако запрещается изымать более 50% ежемесячного дохода, будь то пенсия или заработная плата.

К сожалению, следовать этим правилам банкам и приставам удается далеко не всегда. Часто по ошибке банк снимает средства, которые не могут подлежать списанию, признает пресс-служба Сбербанка. «Это происходит из-за сложности, а порой и невозможности определения вида средств», — сообщает она.

Что делать в такой ситуации? Если у вас списали средства по ошибке, в первую очередь нужно обратиться в банк, советует пресс-служба Сбербанка. Если это не помогло, надо выяснить, какое отделение УФССП отправило запрос, советует Варламов из «Делового фарватера». После этого необходимо обратиться в это отделение, узнать данные пристава и написать на его имя заявление в свободной форме о возврате денег.

В заявлении, подчеркивает Варламов, необходимо сослаться на статью 101 закона об исполнительном производстве, где указано, на какие виды средств не может быть обращено взыскание. Также стоит приложить документы, подтверждающие, что социальные выплаты действительно поступают на этот счет, добавил он. После этого служба приставов может признать ошибку и вернуть средства. «Правда, срок, отведенный на принятие этого решения, неограничен», — предупреждает Варламов.

Впрочем, на практике дело до суда обычно не доходит. «Обращения, связанные со списанием средств материнского капитала или другого пособия в счет долга, к нам поступают, но редко», — рассказывает финансовый омбудсмен Павел Медведев. В большинстве случаев банк признает ошибку и возвращает средства на счет, говорит он.

Есть еще одна проблема — списание средств по несуществующему долгу. Порядок действий тот же. Причиной, скорее всего, окажется судебное решение, вынесенное заочно, говорит директор юридической компании «Базальт» Василий Неделько. Надо обратиться в отделение УФССП и потребовать копию этого решения. На обжалование заочного решения суда у вас есть семь дней после получения его копии независимо от того, когда было вынесено само решение, напоминает юрист.